

**В ЭТОМ  
номере:****20 ЛЕТ С ВАМИ!**

«Бойцы видимого фронта»

стр. 2-3

**ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Новое в российском и ивановском  
законодательстве

стр. 5-8

**ГЛАВНАЯ КНИГА**

Страховые взносы – 2017

стр. 9-10

**НАШЕ ПРАВО**Страшный сон арендодателя, или  
Как не лишиться квадратных метров

стр. 11-12

**ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ  
И ПОДДЕРЖКИ**ТОП-5 запросов  
в Центр консультирования и  
поддержки «НПО Консультант»

стр. 13

**ИНФОРМАЦИЯ  
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ**

- Денежные средства в личных целях
- Соглашение об уплате алиментов
- Без подлинника договора

стр. 14-15

**20 ЛЕТ  
С ВАМИ! | НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
КОНСУЛЬТАНТ**

*Дорогие друзья!  
27 июня компания «Консультант»  
отметит свой юбилей*

*Есть даты, наполненные особым смыслом, светлой и теплой радостью, которую хочется разделить с близкими людьми. Юбилей – это новая ступенька, начало нового этапа, это повод поделиться своими чувствами, накопленным опытом и планами на будущее. Это определенный рубеж, когда хочется на мгновение остановиться и оглянуться назад.*

И вот я оглядываюсь и вспоминаю 1993 год. Наша страна переживала тогда сложные времена, пришлось задуматься, как обеспечивать будущее. И это будущее мы связали с динамично развивающейся компанией КонсультантПлюс, став ее партнерами.

Около года я занимался всем один: маркетингом, продажами, обслуживанием, техническим обеспечением. За первый месяц работы заключил пять договоров с крупными клиентами. А уже с февраля 1994 г. начал вести региональную базу. Я понимал, что ведение местного законодательства расширит возможности продвижения справочно-правовой системы. Мою инициативу поддержали в областной администрации и даже выделили мне рабочий стол и компьютер. За полгода появились первые 36 клиентов, а в региональную базу было включено 146 документов. 6 июня 1994 года состоялась презентация региональной базы СПС КонсультантПлюс: Ивановский выпуск в областной администрации.

В нашу молодую компанию пришли новые сотрудники – мои единомышленники, ведь, как говорится в известной пословице, один в поле не воин.

Так 25 лет назад появилась в Иванове справочно-правовая система КонсультантПлюс. Компания активно развивалась, и в связи с этим коллектив «Консультанта» выделился в отдельную фирму, которая была официально зарегистрирована 27 июня 1997 года. Эта дата и стала днем рождения «Консультанта», и в этом году нам исполняется 20 лет.

Достижения компании - это заслуга всего коллектива, а у нас он отличный! Слаженная грамотная работа сотрудников дает потрясающие результаты. Высокий профессионализм наших лучших коллег был отмечен в Москве на 25-летию справочно-правовой системы «КонсультантПлюс»: им были вручены корпоративные награды. Приятно осознавать, что я вместе с лучшими партнерами КонсультантПлюс был удостоен высшей награды – Звезды славы.

Такие принципы, как взаимовыручка, уважительное отношение, успешное взаимодействие, которыми руководствуется коллектив «Консультанта», мы переносим и на работу с клиентами нашей компании.

Если говорить о знаковых событиях в жизни «Консультанта», то, безусловно, таковым является открытие нашей компании в Крыму в 2014 году. Сейчас мы в Крыму успешно растем, база данных крымского законодательства насчитывает более 36 тысяч документов.

Мы разрабатываем передовые IT-решения, которые используют партнеры сети и Координационный центр КонсультантПлюс (г. Москва) в подготовке и разработке нашей справочно-правовой системы. Мы обогащаем инновациями продукт

Окончание на стр. 2 &gt;



и технологию КонсультантПлюс, что делает систему более удобной для пользователей.

Динамично развивается корпоративная система «Восточный Экспресс», разработанная программистами «НПО Консультант». Сейчас ее используют в компаниях более чем 50 регионов России.

Успешны наши общественные проекты – конкурсы «Профессиональный бухгалтер», «Профессиональный юрист», студенческий конкурс «Образование и твоя карьера», Клуб юристов. В этом году конкурсу «Профессиональный бухгалтер» исполнилось 15 лет.

Появляются новые общественные проекты. 3 июня к Международному дню защиты детей компания «Консультант» во второй раз провела фестиваль «Неразлучные друзья - взрослые и дети». В этом семейном празднике принимают участие вместе со своими родителями дети наших сотрудников и клиентов.

Отдельной страницей истории «Консультанта» является творческое объединение «Классика», объединяющее три направления – музыку, изобразительное искусство и кино. Могу сказать, что за восемь лет «Классику» полюбили многие. В нашем зале выступают известные и молодые исполнители России и зарубежья.

Каждый месяц художественная галерея приглашает ивановцев и гостей города на открытие новой выставки, а камерный концертный зал - на концерты, творческие встречи и киносеансы.


Говоря о камерном зале «Классика», не могу не сказать о самом здании «Консультанта». Оно появилось на улице Палехская в 2008 году. Его строительством занимались профессионалы, а я принимал активное участие на всех этапах, ведь строил свой дом! И я рад, что он стал вторым домом для тех, кто здесь работает. Это наш символ надежности и стабильности.

Конечно, всего того, что произошло за 20 лет, пересказать невозможно.

Свой юбилей мы отмечаем в кругу наших коллег и партнеров. Мы будем стремиться развивать технологии и использовать новые решения и направления в IT-сфере.

Мы благодарим партнеров за многолетнее сотрудничество, выбор нашего продукта и доверие «Консультанту». Нам приятно, мы что достигли результатов вместе с вами, поскольку успех вашей компании - это наш успех. Ведь миссия нашей компании - «Мы помогаем вам быть успешнее!».

Генеральный директор  
ООО «НПО Консультант»

 А.И. Иванников



## «Бойцы видимого фронта»

В компании «Консультант» работает почти двести сотрудников. Разработчики, программисты, инженеры, администраторы баз данных, специалисты «горячей линии» – все, кто делает справочно-правовую систему КонсультантПлюс удобной в работе с ней. Большинство наших коллег – это «бойцы невидимого фронта»: почти никого из них пользователи не знают лично. Знакомство клиента с КонсультантПлюс начинается с общения со специалистом по продажам. А затем эстафету работы с клиентом принимают специалисты Департамента информационного сопровождения. И речь сегодня пойдет о них.



Департамент информационного сопровождения – это своего рода сердце нашей компании.

Его деятельность многогранна, но самое главное направление в работе специалистов по информационному обслуживанию (или сервисных инженеров, как их еще называют) – это обеспечение бесперебойной работы СПС КонсультантПлюс у наших клиентов.

Сервисные инженеры следят за тем, чтобы программа была всегда доступна пользователям, обновляют систему, знакомят с ее новшествами, при необходимости оказывают техническую поддержку.

СПС КонсультантПлюс пользуются в организациях каждого муниципального района Ивановской области. Наши пользователи ценят прежде всего качество продукта. Вот таких (а бывает, что этот фактор выходит на первый план), ценят качество обслуживания, а это зависит от тех специалистов, которые с ними работают напрямую.

Какими же чертами должен обладать специалист по информационному обслуживанию? Самое главное – это дисциплина и ответственность перед клиентом. Каждый специалист обслуживает не менее 30 пользователей. Независимо от того,

какой комплект СПС КонсультантПлюс у них установлен, сервисный инженер посещает их еженедельно, хотя обновление системы может происходить ежедневно через Интернет.

Не менее ценным качеством сотрудников Департамента информационного сопровождения является умение общаться.

Общение – это один из сложных моментов. У всех нас – разные характеры, мы можем быть в плохом настроении, не очень хорошо себя чувствовать, быть временами чересчур загружены по работе.

Наши сервисные инженеры всегда внимательны, тактичны, корректны и позитивны. Они готовы «подстроиться» под клиента и в удобное для него время провести обновление или познакомить с новинками программы.

Многие наши клиенты давно сотрудничают с компанией «Консультант» и знают «своих» сервисных. Поэтому общение между ними выходит за рамки рабочих вопросов: тепло и по-родственному они могут обсудить разные житейские темы.

«Когда мы проводим аудит и встречаемся с руководителями организаций – клиентов компании «Консультант», – рассказала руководитель одного из отделов Депар-

« За много лет накопилось немало забавных случаев. Вот один из них. У клиентов в офисе стоял аквариум со змеями. Пришла наша специалистка с очередным визитом. Решила похвалить змею: «Ой, какая пара!». «Их там три!» – поправили ее. «Да где же? Я вижу только две.» «Да вы плохо посмотрели!» Директор подошел, посмотрел, воскликнул: «Мама!» – и залез на стол. Наша сотрудница полезла следом. Два часа они сидели на столе и ждали специалиста по змеям. Так что работа сервисных инженеров бывает опасна и трудна!

тамента информационного обеспечения Вера Витальевна Чуклина, - они говорят теплые слова о наших специалистах. Это очень приятно!»

В Департамент приходят и новые сотрудники. «Мы понимаем, как сложно в начале работы, и всегда поддерживаем новичков, - отметила Вера Витальевна. - Нет такого рабочего вопроса, на который не ответили бы им опытные сотрудники. В помощи не отказывает никто».

В Департаменте информационного сопровождения – пять отделов. Два из них, которые возглавляют Вера Витальевна Чуклина и Марина Николаевна Митина, работают с пользователями, находящимися в Иванове. А три – под руководством Елены Борисовны Полуниной, Ольги Вячеславовны Логиновой и Натальи Викторовны Ерофеевой сосредоточены в основном на муниципалитетах Ивановской области.

Возглавляет Департамент **Юлия Александровна Тарасова**. «Я начинала работать в Консультанте сервисным инженером. Через семь лет возглавила отдел информационного сопровождения. Три года руковожу Департаментом. Самое главное в работе руководителя – умение эффективно использовать время и ресурсы, увлечь идеей клиентов и сотрудников.



Самое ценное в Департаменте - это наш коллектив. Руководителю важно замечать и поощрять успехи своих сотрудников. У нас очень дружный и сплоченный Департамент. Таких профессиональных, стрессоустойчивых, отзывчивых, целеустремленных, творческих, с превосходным чувством юмора - еще поискать! Я их очень люблю и ценю!»

Сегодня – пятница. В этот день все специалисты Департамента собираются в офисе, ведь остальные четыре рабочих дня они работают непосредственно с клиентами. Это время для обучения, тренингов, собраний. Специалисты по информационному сопровождению совершенствуют свои знания, чтобы повышать качество обслуживания наших пользователей.

Алина Турканова **ТК**



## НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Постановление Правительства РФ от 03.06.2017 N 674

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РОССИЙСКИМ КРЕДИТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ИМИ ДОХОДОВ ПО КРЕДИТАМ, ВЫДАННЫМ В 2017 ГОДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО ЛЬГОТНОЙ СТАВКЕ»

Российские кредитные организации смогут получить федеральные субсидии на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2017 году субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке.

«ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА В ОБЛАСТИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ» МВД России утвержден перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении федерального государственного надзора в области безопасности дорожного движения.

#### Постановление Правительства РФ от 12.06.2017 N 701

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ВЕДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ФОНДОВ, БАЗ И БАНКОВ ДАННЫХ»

Организации, осуществляющие ведение федеральных информационных фондов, баз и банков данных, смогут получить федеральные субсидии.

### ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

#### Приказ Росстандарта от 19.05.2017 N 1025

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕМПЕРАТУРНЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ НА ВТОРОЕ ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА»

Зарегистрирован в Минюсте России  
07.06.2017 N 46984.

На второе полугодие 2017 года установлены температурные коэффициенты к показаниям приборов учета газа, не имеющих температурной компенсации и установленных вне помещений.

#### Разъяснения ФАС России от 09.06.2017 N АК/39035/17

«ПО НЕКОТОРЫМ ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 28.12.2009 N 381-ФЗ «ОБ ОСНОВАХ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» В РЕДАКЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 03.07.2016 N 273-ФЗ»

ФАС России разъяснен порядок расчета вознаграждения торговым сетям в связи с приобретением у поставщиков продовольственных товаров и платы за услуги по продвижению товаров.

#### Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 N 242

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО КЛАССИФИКАЦИОННОГО КАТАЛОГА ОТХОДОВ»

Зарегистрировано в Минюсте России  
08.06.2017 N 47008.

Росприроднадзором утвержден новый Федеральный классификационный каталог отходов.

#### <Письмо> Росреестра

#### от 29.05.2017 N 19-06631-СМ/17

<О РАЗЪЯСНЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА> Несовпадение площади этажа здания с совокупной площадью помещений, расположенных на таком этаже, само по себе не может являться основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

«ОТРАСЛЕВОЕ ТАРИФНОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА 2017 - 2019 ГОДЫ»

(утв. Общероссийским отраслевым объединением работодателей «Союз коммунальных предприятий», Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения 16.03.2017)

*Все 25 лет прошли на моих глазах. Я знаком с этой справочно-правовой системой еще с юридического факультета. Этот инструмент необходим для работы, особенно в современной многообразии правовой информации. Очень удобный интерфейс позволяет легко ориентироваться. Полезная функция – возможность отслеживать изменения внутри одного законодательного акта. Так что в работе КонсультантПлюс очень помогает!*

**Чебыкин Игорь Витальевич,**  
заместитель председателя Правительства Ивановской области



20 ЛЕТ С ВАМИ! • НПО КОНСУЛЬТАНТ • 20 ЛЕТ С ВАМИ!



На 2017 - 2019 годы заключено отраслевое тарифное соглашение, регулирующее социально-трудовые отношения в сфере ЖКХ.

**Федеральный закон  
от 18.06.2017 N 125-ФЗ**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ТРУДОВОЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

При работе на условиях неполного рабочего времени работнику может устанавливаться одновременно и неполный рабочий день, и неполная рабочая неделя.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.  
СТАТИСТИКА**

**Разъяснения Банка России**

«ПО ВОПРОСУ, СВЯЗАННОМУ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ ОТ 04.09.2015 N 491-П «ОТРАСЛЕВОЙ СТАНДАРТ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОБЩЕСТВАХ ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Банком России разъяснен порядок отражения в бухгалтерском учете операций по «нулевым» требованиям по прямому возмещению убытков ОСАГО.

**ФИНАНСЫ. НАЛОГИ**

**<Письмо> ФНС России  
от 30.05.2017 N БС-4-11/10197**

«ОБ ИСЧИСЛЕНИИ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ»  
Уточнен порядок исчисления страховых взносов в отношении адвокатов.

**<Письмо> ФНС России  
от 31.05.2017 N ГД-4-8/10264**

«О НАПРАВЛЕНИИ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В РАБОТЕ»

Нормы статьи 78 НК РФ не подлежат применению при зачете расходов на выплату страхового обеспечения на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

**<Письмо> ФНС России  
от 06.06.2017 N БС-4-11/10679@**

«О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА»

Даны разъяснения по вопросу получения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц в сумме фактически произведенных расходов на погашение процентов по кредиту, предоставленному на рефинансирование кредита,

который ранее был получен также в целях рефинансирования ипотечного кредита.

**<Письмо> ФНС России  
от 06.06.2017 N БС-4-21/10628@**

«О ПРИКАЗЕ ФНС РОССИИ ОТ 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ФОРМАТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ПОРЯДКА ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПРИКАЗА ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ОТ 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@»

ФНС России информирует об изменениях, внесенных в новую форму декларации по земельному налогу.

**<Письмо> ФНС России  
N ЗН-4-22/10626а, ПФ РФ НП-30-26/8158 от 06.06.2017**

<ОБ УТОЧНЕНИИ ПЛАТЕЖА В ЧАСТИ СУММЫ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПЕНСИОННОЕ СТРАХОВАНИЕ>

Приводится порядок уточнения реквизитов в расчетных документах, денежные средства по которым поступили до 01.01.2017 в органы ПФР и после 01.01.2017 в органы ФНС.

**<Письмо> ФНС России  
от 07.06.2017 N БС-4-21/10803@**

«ОБ АДМИНИСТРИРОВАНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, УЧТЕННЫХ В КАДАСТРОВОМ ОКРУГЕ «ОБЩЕРОССИЙСКИЙ»

Разъяснен порядок администрирования налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, учтенных в кадастровом округе «Общероссийский».

**Информационное письмо Банка России  
от 06.06.2017 N ИН-01-59/26**

«ОБ ИНФОРМИРОВАНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ О САЙТАХ, ИМИТИРУЮЩИХ ОФИЦИАЛЬНЫЕ САЙТЫ НЕКРЕДИТНЫХ ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Банк России предупреждает об увеличении количества сайтов, имитирующих официальные сайты некредитных финансовых организаций.

**<Письмо> ФНС России  
от 09.06.2017 N СД-4-3/11075**

«О НАПРАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ АККРЕДИТОВАННЫХ ИТ-ОРГАНИЗАЦИЯХ (ПО

СОСТОЯНИЮ НА 23.05.2017) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРИМЕНЕНИЯ ПУНКТА 6 СТАТЬИ 259 НК РФ»

По состоянию на 23 мая 2017 года подготовлен реестр аккредитованных ИТ-организаций, имеющих право не применять установленной статьей 259 НК РФ порядок амортизации в отношении электронно-вычислительной техники.

**<Письмо> ФНС России  
от 15.06.2017 N СД-4-3/11331@**

«О НАПРАВЛЕНИИ ПИСЬМА МИНФИНА РОССИИ ОТ 08.06.2017 N 03-11-09/35718»

Минфин России разъяснил, как определить размер доходов ИП, применяющего ПСН и УСН для целей применения ПСН.

**Письмо Минфина России  
от 25.05.2017 N 03-07-03/32110**

Регистрационные удостоверения на изделия медицинского назначения и медицинскую технику бессрочного действия действительны до 1 января 2021 года.

**Письмо Минфина России  
от 26.05.2017 N 03-05-05-02/32456**

Минфином России разъяснены вопросы, связанные с применением ставки земельного налога в отношении земельного участка из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

**БАНКОВСКОЕ ДЕЛО**

**Информация Банка России**

«О ПРОЦЕНТНЫХ СТАВКАХ ПО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ ИНСТРУМЕНТАМ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ БАНКА РОССИИ»

Банк России информирует о снижении с 19 июня 2017 года процентных ставок по ряду специализированных инструментов рефинансирования в связи со снижением ключевой ставки.

**ЦЕННЫЕ БУМАГИ. РЫНОК  
ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Федеральный закон  
от 18.06.2017 N 123-ФЗ**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 10.2-1 И 20 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РЫНКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ»

Сумма предельного ежегодного взноса на индивидуальный инвестиционный счет увеличена с 400 тысяч до 1 млн. рублей.

**ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА**

**Информация Рособнадзора**

«ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И (ИЛИ) ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ»

Рособнадзор напоминает о новых правилах перевода лиц, обучающихся по программе среднего профессионального или высшего образования, с одной программы на другую.

*СПС КонсультантПлюс - одна из самых распространенных систем и одна из наиболее пользующихся спросом у государственных служащих. Поздравляем компанию «Консультант» с такой знаменательной датой, желаем компании дальнейшего развития, сотрудникам - здоровья и благополучия!*

**Степанов Денис Игоревич,  
руководитель Департамента развития  
информационного общества Ивановской области**



**Приказ Минздрава России  
от 11.05.2017 N 212н**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИЕМА НА ОБУЧЕНИЕ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ - ПРОГРАММАМ ОРДИНАТУРЫ»

Зарегистрировано в Минюсте России  
07.06.2017 N 46976.

Обновлен порядок приема на обучение в ординатуру на 2017/18 учебный год.

**ИНФОРМАЦИЯ И  
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ****Приказ Минкомсвязи России  
от 10.05.2017 N 229**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЩИХ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ САЙТА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», СОДЕРЖАЩЕГО ИНФОРМАЦИЮ О СИТУАЦИИ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРАВИЛ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ УЧАСТНИКАМИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ И ИНЫМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ИНФОРМАЦИИ О СОСТОЯНИИ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ»

Зарегистрировано в Минюсте России  
06.06.2017 N 46968.

Минкомсвязи России утверждены правила формирования сайта о ситуации на автомобильных дорогах (безопасныедороги.рф).

**ЗДРАВООХРАНЕНИЕ.  
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И  
СПОРТ. ТУРИЗМ****<Письмо> Роспотребнадзора  
от 22.05.2017 N 01/6355-17-23**

«О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СВЕТОДИОДНОГО ОСВЕЩЕНИЯ»

В помещениях детских дошкольных учреждений нежелательно использовать светодиодные источники освещения при организации систем искусственного освещения.

**Постановление Правительства РФ  
от 13.06.2017 N 703**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ НА МЕДИЦИНСКУЮ, СОЦИАЛЬНУЮ И ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ РЕАБИЛИТАЦИЮ ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ, ПОЛУЧИВШИХ ПОВРЕЖДЕНИЕ ЗДОРОВЬЯ ВСЛЕДСТВИЕ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ НА ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЗАБОЛЕВАНИЙ» Оплата ФСС РФ расходов на реабилитацию пострадавшего от несчастного случая на производстве лица производится по уточненным правилам.

**<Письмо> Росздравнадзора  
от 14.06.2017 N 01и-1420/17**

«О НОВЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЯХ К ФАРМАКОНАДЗОРУ»

Росздравнадзор информирует об изменениях в осуществлении фармаконадзора, вступивших в силу с 1 апреля 2017 года.

**Постановление Правительства РФ  
от 14.06.2017 N 706**

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УНИЧТОЖЕНИЯ ФАЛЬСИФИЦИРОВАННЫХ БИОМЕДИЦИНСКИХ КЛЕТОЧНЫХ ПРОДУКТОВ, НЕДОБРОКАЧЕСТВЕННЫХ БИОМЕДИЦИНСКИХ КЛЕТОЧНЫХ ПРОДУКТОВ И КОНТРАФАКТНЫХ БИОМЕДИЦИНСКИХ КЛЕТОЧНЫХ ПРОДУКТОВ»

Регламентирован порядок уничтожения фальсифицированных, недоброкачественных и контрафактных биомедицинских клеточных продуктов.

**<Письмо> ФФОМС****от 02.06.2017 N 5457/30-2/2914**

«О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА»

ФФОМС разъяснил порядок расчета 10 процентов экономии целевых средств страховых медицинских организаций.

**УГОЛОВНОЕ ПРАВО.  
ИСПОЛНЕНИЕ НАКАЗАНИЙ****Постановление Конституционного Суда  
РФ от 06.06.2017 N 15-П**

«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ПУНКТА 1 ЧАСТИ ТРЕТЬЕЙ СТАТЬИ 31 УГОЛОВНО-ПРОЦЕССУАЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЗАПРОСОМ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СУДА»

Дифференциация подсудности уголовных дел по гендерному признаку не отвечает принципу юридического равенства и приводит к дискриминации лиц женского пола при реализации ими права на судебную защиту.

**ПРАВОСУДИЕ****Постановление Пленума  
Верховного Суда РФ от 13.06.2017 N 21**

«О ПРИМЕНЕНИИ СУДАМИ МЕР ПРОЦЕССУАЛЬНОГО ПРИНУЖДЕНИЯ ПРИ РАССМОТРЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ДЕЛ»

Меры процессуального принуждения при рассмотрении административных дел должны быть соразмерными нарушению, применяться с учетом обстоятельств нарушения и положения участника процесса.

Источник информации:

раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

**КОРОТКО О ВАЖНОМ****Минтруд предложил порядок  
переноса дней отдыха в 2018 году**

Выходные дни 6 и 7 января (суббота и воскресенье), совпадающие с нерабочими праздничными днями, в соответствии с частью второй ст. 112 ТК РФ, переносятся на 9 марта и 2 мая соответственно. Также предлагается перенести дни отдыха с субботы 28 апреля, субботы 9 июня и субботы 29 декабря на понедельник 30 апреля, понедельник 11 июня и понедельник 31 декабря соответственно.

Таким образом, в 2018 году предлагаются следующие дни отдыха:

- с 30 декабря 2017 г. по 8 января 2018 г.;
- с 23 по 25 февраля;
- с 8 по 11 марта;
- с 29 апреля по 2 мая и 9 мая;
- с 10 по 12 июня;
- с 3 по 5 ноября.

**Источник:** Проект Постановления Правительства РФ «О переносе выходных дней в 2018 году»

**О пособиях по безработице**

Минтруд России предлагает оставить без изменения минимальную и максимальную величины пособия по безработице на 2018 год. Таким образом, минимальная величина пособия по безработице составит, как и в 2017 году, 850 рублей, максимальная - 4900 рублей.

**Источник:** [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

**Ключевая ставка  
снижена до 9% годовых**

Сообщается, что, принимая решение по ключевой ставке, Совет директоров Банка России учитывал, в частности, низкую инфляцию, близкую к целевым показателям, инфляционные риски и, как следствие, необходимость сохранения умеренно жестких денежно-кредитных условий, а также восстановление экономической активности. Приводятся также обновленные процентные ставки по операциям Банка России.

**Источник:** Информация Банка России

**О выходном пособии**

Выходное пособие – отдельный вид компенсаций в сфере труда (ст. 178 ТК РФ) и выполняет социальную функцию защиты работника от временной потери дохода при увольнении. ВС РФ определил, что выходное пособие при расторжении трудового договора по соглашению сторон следует рассматривать как компенсационную выплату при увольнении, на которую распространяется предусмотренное п. 3 ст. 217 НК РФ освобождение от удержания НДФЛ с установленным в качестве меры защиты публичных интересов ограничением в размере 3-кратного (6-кратного для отдельных случаев) заработка.

**Источник:** Определение Верховного Суда РФ от 16.06.2017 N 307-КГ16-19781

Системой «КонсультантПлюс» лично я пользуюсь довольно давно, меня устраивает ее функционал и наполнение. Пользуюсь разделами «Судебная практика», «Законодательство» и «Правовые новости».

**Уланов Валентин Александрович,  
председатель Ивановского областного суда**



**20 ЛЕТ С ВАМИ! • НПО КОНСУЛЬТАНТ • 20 ЛЕТ С ВАМИ!**



## НОВОЕ В ИВАНОВСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

### ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

#### Постановление

#### Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 233-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Установлено, что в общественном обсуждении документов стратегического планирования могут на равных условиях принимать участие: любые юридические лица, действующие на территории Ивановской области, общественные объединения, любые физические лица, государственные органы и органы местного самоуправления.

Определены следующие проекты документов стратегического планирования, в отношении которых осуществляется проведение общественного обсуждения: проект стратегии социально-экономического развития Ивановской области; проект прогноза социально-экономического развития Ивановской области на долгосрочный период и др.

Предусмотрено, что организацию и проведение общественного обсуждения осуществляет разработчик проекта.

Закреплены сроки проведения общественных обсуждений.

Приведена форма информации о результатах проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования.

### ЖИЛИЩЕ

#### Постановление

#### Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 235-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ЕЖЕГОДНОЙ ИНДЕКСАЦИИ МАКСИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Вступило в силу через 10 дней после официального опубликования.

Установлено, что максимальный размер платы за наем жилого помещения в месяц устанавливается в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения жилищного фонда социального использования исходя из экономически обоснованных расходов, средних сроков окупаемости и средней доходности инвестиционных расходов и расходов на обустройство, понесенных собственником жилого помещения.

Приведена формула расчета максимального

размера платы за наем жилого помещения. Утверждены коэффициенты дифференциации. Максимальные размеры платы за наем жилых помещений дифференцированы по муниципальным образованиям. Так, по городскому округу Вичуга размер платы в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения определен в размере 94,93 руб.

#### Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 31.05.2017 N 144-н/3

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ РСТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 16.12.2013 N 586-Н/1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(«Ивановская газета», N 45(6044), 09.06.2017)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Признаны утратившими силу нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Ивановской области, утвержденные постановлением РСТ Ивановской области от 16.12.2013 N 586-н/1.

#### Постановление Администрации г. Иванова от 14.06.2017 N 807

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 13.03.2014 N 531 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЕНКА»

Вступает в силу со дня официального опубликования.

Внесены изменения в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования. Так, дополнительно предусмотрено, что социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Конкретизированы направления использования социальных выплат.

В отношении обеспечения преемственности мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» долгосрочной целевой программы города Иванова «Жилище» на 2011 - 2015 годы определено, что с 1 января 2017 года книга регистрации молодых семей - участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной про-

граммы Ивановской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем, объектами инженерной инфраструктуры и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Ивановской области» не ведется.

Уточнены также нормы Порядка предоставления молодой семье - участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка.

#### Постановление Администрации г. Иванова от 14.06.2017 N 806

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 21.12.2012 N 2925 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

Вступает в силу со дня официального опубликования.

Из категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда, исключены граждане, проходящие службу в должности участковых уполномоченных полиции отделов полиции УМВД России по городу Иваново.

Уточнен перечень документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения по договору найма.

Дополнительно установлено, что в случае если заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении специализированного жилого помещения, в течение месяца с даты его уведомления о принятом решении не подписал договор найма жилого помещения и не сообщил в Управление о невозможности подписать договор, решение о предоставлении специализированного жилого помещения подлежит отмене путем внесения изменений в соответствующее постановление Администрации города Иванова.

#### Постановление Администрации г. Иванова от 08.06.2017 N 768

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАСЧЕТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ УПРАВЛЯЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ТОВАРИЩЕСТВАМ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫМ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ, ИНЫМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ КООПЕРАТИВАМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПОСТАВКУ РЕСУРСОВ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ДО ЗАСЕЛЕНИЯ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

(Официальный сайт Администрации города Иванова <http://www.ivgoradm.ru>, 08.06.2017)



Вступило в силу со дня официального опубликования.

Установлено, что субсидия носит целевой характер и предназначена для возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Главным распорядителем как получателем бюджетных средств, предоставляющим субсидию, определено управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Иванова.

Закреплены следующие категории лиц, имеющих право на получение субсидии: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и др.

Регламентированы порядок и условия предоставления субсидии.

Приведены формы необходимых документов. Признано утратившим силу постановление Администрации города Иванова от 27.02.2014 N 412 «Об утверждении Порядка расчета и предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным, иным специализированным кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами, а также ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим поставку ресурсов на коммунальные услуги населению, в целях возмещения затрат по содержанию общего имущества многоквартирных домов и предоставлению коммунальных услуг до заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда», за исключением нормы, признающей утратившим силу ряд постановлений Администрации города Иванова.

## ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

### Постановление Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 237-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ ЭМИССИИ И ОБРАЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Указано, что эмитентом облигаций от имени Ивановской области выступает Департамент финансов Ивановской области.

Установлено, что обязательства, возникающие в результате эмиссии облигаций, подлежат оплате в валюте Российской Федерации. Закреплено, что эмиссия и обращение облигаций осуществляются без ограничения их оборотоспособности и без ограничения круга лиц, которым данные облигации могут принадлежать на праве собственности или ином вещном праве.

Признаны утратившими силу постановление Правительства Ивановской области от 09.10.2006 N 165-п «О Генеральных условиях эмиссии и обращения государственных облигаций Ивановской области», а также документ, вносящий в него изменения.

## ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

### Постановление Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 217-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.01.2014 N 19-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЯРМАРОК И ПРОДАЖИ ТОВАРОВ (ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГ) НА НИХ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(Официальный сайт Правительства Ивановской области <http://www.ivanovoobl.ru>, 08.06.2017, Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля в сфере организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Ивановской области изложен в новой редакции.

Установлено, что региональный государственный контроль - это деятельность уполномоченного органа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений организаторами ярмарок требований, установленных законодательством в сфере организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Ивановской области, посредством организации и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также деятельность уполномоченного органа по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения таких требований.

Регламентировано, что контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Определены основания для включения плановой проверки в ежегодный план и основания проведения внеплановых проверок.

## ОКРУЖАЮЩАЯ ПРИРОДНАЯ СРЕДА И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### Решение Ивановской городской Думы от 24.05.2017 N 386

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ИВАНОВА»

(Официальный сайт Ивановской городской Думы <http://www.ivgorduma.ru>, 05.06.2017, «Рабочий край», N 83(26822), 15.06.2017)

Вступило в силу со дня официального опубликования.

Конкретизированы положения, касающиеся выдачи разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготовки и утверждения документации по планировке территории и др.

В новой редакции изложены нормы, регулирующие порядок проведения публичных слушаний. Так, регламентировано, что публичные слушания по проекту Правил и проектам о внесении в них изменений, проектам планировки территорий, межевания территорий, а также вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с целью обсуждения проектов соответствующих решений органов местного самоуправления города Иванова с участием жителей города Иванова.

Установлено, что решение о проведении публичных слушаний по указанным проектам и вопросам принимается Главой города Иванова путем издания постановления Главы города Иванова.

Предусмотрено, что оповещение о времени и месте проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам

*Со справочно-правовой системой «КонсультантПлюс» я и все сотрудники нашего управления работаем ежедневно. Мы осуществляем контрольно-надзорные функции сразу в нескольких направлениях, причем антимонопольное законодательство, да и законодательство в сфере закупок охватывает сферы действия многих других законов.*

*Кроме того, изменения законодательства о защите конкуренции и о контрактной системе в сфере закупок влекут за собой и постоянное трансформирование судебной практики по его применению. Поэтому, конечно, чтобы «быть в тренде», разделы «Законодательство» и «Судебная практика» мы используем в нашей работе чаще всего.*

**Александр Витальевич Боровков,**  
руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области



20 ЛЕТ С ВАМИ! • НПО КОНСУЛЬТАНТ • 20 ЛЕТ С ВАМИ!

межевания территории осуществляется путем размещения в газете «Рабочий край» и (или) иных местных средствах массовой информации, а также на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет соответствующего объявления одновременно с информацией о времени начала и окончания регистрации участников публичных слушаний и материалами документации по планировке территории в срок не позднее чем за 15 дней до даты проведения публичных слушаний.

## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

### Постановление Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 240-п

**«О ПОРЯДКЕ УЧЕТА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ГРАЖДАНАМ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРАВА НА СОЦИАЛЬНУЮ ПОДДЕРЖКУ ПО ВЫПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЕДИНОВРЕМЕННЫХ ПОСОБИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ДЕНЕЖНЫХ КОМПЕНСАЦИЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОСТВАКЦИНАЛЬНЫХ ОСЛОЖНЕНИЙ»**

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Вступило в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

Определен механизм учета и предоставления гражданам средств, выделенных на социальную поддержку по выплате государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений.

Так, указано, что Департамент социальной защиты населения Ивановской области перечисляет средства на предоставление выплат на лицевые счета территориальных органов Департамента социальной защиты населения Ивановской области, открытые в управлении Федерального казначейства по Ивановской области.

Установлено, что территориальные органы Департамента социальной защиты населения осуществляют: прием населения по предоставлению государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений; назначение государственных единовременных пособий и ежемесячных денежных компенсаций при возникновении поствакцинальных осложнений либо выносят решение об отказе в их назначении; перерасчет размера ежемесячной денежной компенсации в связи с индексацией и др.

Закреплено, что перечисление денежных средств согласно выплатам документам в пределах предоставляемой субвенции на

основании решений о назначении осуществляется: районным почтамтам - не более 2 раз в месяц; кредитным организациям - 1 раз в месяц.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВООПОРЯДКА

### Постановление Правительства Ивановской области от 08.06.2017 N 241-п

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.12.2013 N 498-П «О МЕРАХ ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПРАВОНАРУШЕНИЙ, БОРЬБЕ С ПРЕСТУПНОСТЬЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.06.2017)

Вступило в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 18.10.2016.

Дополнительно Управлению Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Ивановской области рекомендовано: информировать через средства массовой информации население Ивановской области о вопросах, связанных с реализацией порядка приема добровольно сдаваемого оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств и выплаты денежного вознаграждения за их добровольную сдачу; принять меры к активизации предупредительно-профилактической работы, в том числе с использованием возможностей средств массовой информации, по предупреждению об ответственности за преступления, связанные с незаконным хранением и использованием оружия, боеприпасов, взрывчатых веществ, взрывных устройств, и информированию о порядке освобождения от уголовной ответственности в случае их добровольной сдачи.

Источник информации:  
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс

*Участие в конкурсе «Профессиональный юрист» повышает конкурентоспособность юристов на рынке труда, повышает степень информированности работодателей о потенциальных работниках. Для нас же конкурс является также и возможностью пообщаться с лучшими юристами области, обменяться мнениями по актуальным вопросам развития юридической практики.*

**Соловьева Анжелика Алексеевна,  
председатель Избирательной комиссии Ивановской области**



*Полезный документ для бухгалтера, кадровика*

## БЛОКИРОВКА СЧЕТА, ЕСЛИ НЕ СДАН ВОВРЕМЯ РАСЧЕТ ПО ВЗНОСАМ

Обращаем внимание на <Письмо> ФНС России от 10.05.2017 N AC-4-15/8659.



### ИЗ ДОКУМЕНТОВ ВЫ УЗНАЕТЕ

Налоговая служба довела до инспекторов на местах разъяснение Минфина России от 21.04.2017 N 03-02-07/2/24123 о том, что в настоящее время блокировать банковский счет компании за нарушение срока сдачи расчета по страховым взносам неправомерно.



### КАК НАЙТИ ДОКУМЕНТЫ В КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Все документы Законодательство Судебная практика Консультации Формы документов

AC-4-15/8659 Найти

Наиболее соответствуют запросу: Все результаты поиска

1 <Письмо> ФНС России от 10.05.2017 N AC-4-15/8659  
"О направлении письма Минфина России"  
(вместе с <Письмом> Минфина России от 21.04.2017 N 03-02-07/2/24123)





# СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ – 2017

Платежки по взносам с ошибками в новых КБК придется уточнять самим. Даже копейные пени нужно будет заплатить. При пересчете взносов из-за «слета» с пониженных тарифов или, наоборот, из-за появления права на применение пониженного тарифа придется подавать уточненку. Правильный порядок действий в этих и других непростых ситуациях поможет плательщикам сохранить время и деньги.

## КБК-2016

### при уплате взносов за 2017 г.

**Вопрос.** В начале 2017 г. пенсионные взносы за январь 2017 г. наша организация ошибочно перечислила в инспекцию на новые КБК, относящиеся к 2016 г. Написали в ИФНС заявление о зачете. Нам отказали, сославшись на то, что решение о возврате взносов за периоды, истекшие до 01.01.2017, принимается органами ПФР <1>. В Пенсионном фонде наше заявление о возврате принимать отказываются: они не видят поступления, перечисленные в ИФНС. Как быть?

**Ответ.** В описанной вами ситуации к 2016 г. суммы уплаченных пенсионных страховых взносов не имеют никакого отношения.

Вот что рекомендует специалист налоговой службы в подобных случаях.

#### Исправление ошибок при уплате взносов

В случае когда пенсионные взносы за периоды 2017 г. ошибочно перечислены с указанием КБК, относящегося к пенсионным взносам за 2016 г., страхователю надо написать заявление на уточнение платежа в ИФНС. В нем надо исправить неверный КБК на правильный, относящийся к периодам 2017 г.

Павленко С.П.,

государственный советник РФ 2 класса

## Автоматический зачет неправильно перечисленных взносов

**Вопрос.** Должна ли инспекция сама делать зачет поступивших в начале 2017 г. платежей по страховым взносам с новыми КБК, но относящимися к 2016 г. (отличие только в 16-м разряде)? У нас числится недоимка по взносам за месяцы 2017 г., хотя все уплачено, но на ошибочный КБК.

**Ответ.** Инспекция сама (в автоматическом режиме) не может делать такой зачет. Уплаченные вами суммы отразились в карточке расчетов с бюджетом именно по тому КБК, который был указан вами в платежке, и там числится переплата. Такое

возможно, если у вас не было долгов по взносам за 2016 г. А по карточке с кодом для учета взносов, которые вы намеревались заплатить, числится недоимка. Более того – «капают» пени.

Для исправления ситуации вам надо обратиться в инспекцию, подав заявление об уточнении платежа с просьбой об исправлении КБК. Если за 2016 г. у вас нет задолженности, инспекция должна сделать такое уточнение. Пени в этом случае должны быть сторнированы (если взносы уплачены своевременно) <2>.

Решение об уточнении платежа должно быть вынесено в течение 10 рабочих дней со дня получения от вас или со дня подписания акта совместной сверки расчетов по налогам, если такая сверка проводилась <3>. О принятом решении инспекция должна уведомить вас в течение 5 рабочих дней после его вынесения <4>.

## Зачет переплаты по взносам

**Вопрос.** У предпринимателя возникла переплата по страховым взносам за 2017 г. Возможен ли зачет по недоимке налога на доходы по УСН за 2016 г.?

**Ответ.** Нет, это невозможно. Переплату страховых взносов за периоды с 2017 г. можно зачесть только в счет уплаты соответствующего вида взносов <5>.

## Требование на уплату пеней по взносам

**Вопрос.** Разумно ли со стороны инспекции высылать требование на уплату пеней по страховым взносам на сумму 1 копейка?

**Ответ.** В НК не установлено нижнего предела пеней, которые подлежат уплате налогоплательщиком. Учтите: если их не уплатить, то пени могут быть взысканы с вашей организации в принудительном порядке <6>.

## Недоимка по старым взносам, которой быть не должно

**Вопрос.** Раз в месяц делаем сверку с налоговой. В апреле увидели, что у нас огромная недоимка по пенсионным

взносам до 01.01.2017 и огромные пени. Написали письма в налоговую, ответов нет. Все страховые взносы были уплачены в полном размере и в срок. Что делать?

**Ответ.** Поскольку инспекция не требует от вас погасить эти недоимку и пени <7>, их появление в вашей карточке расчетов с бюджетом связано, видимо, со сбоями в передаче данных от фондов в ФНС. Рано или поздно данные будут приведены в соответствие с действительностью, и тогда несуществующая недоимка должна из вашей карточки исчезнуть.

Причем налоговая служба указывает, что сама инспекция не может исправить в карточках неверные данные о взносах до 01.01.2017.

Данные изменятся только после того, как Пенсионный фонд повторно передаст их налоговикам.

Поэтому ФНС предлагает плательщикам взносов направлять обращения о неверной сумме сальдо по взносам именно в соответствующие отделения фондов.

Кстати, именно в фонды инспекции будут пересылать и все получаемые от организаций и ИП письма по этому вопросу <8>.

Если же ждать, пока будет наведен порядок, вы не можете, потому что уже сейчас вам нужна от ИФНС «чистая» справка об исполнении обязанности по уплате налогов <9>, то можете обжаловать сначала в УФНС, а потом при необходимости и в суде <10>:

- справку о состоянии расчетов по налогам, пеням, штрафам, процентам <11>;
- справку об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов <11>;
- акт сверки расчетов с бюджетом.

## Пересчет взносов из-за потери права на пониженные тарифы

**Вопрос.** ИП на УСН занимается производством пищевой продукции, имеет работников, применяет пониженные тарифы страховых взносов. Как будут пересчитываться взносы в случае превышения размера выручки 79 млн руб. в течение 2017 г.?

Желаем вам процветания! В КонсультантПлюс постоянно появляются новшества, которые полезны и делают работу удобнее. Удачи и успехов всем-всем сотрудникам!

Кравченко Ольга Ивановна,  
начальник Департамента природных ресурсов и экологии  
Ивановской области



20 ЛЕТ С ВАМИ! • НПО КОНСУЛЬТАНТ • 20 ЛЕТ С ВАМИ!

**Ответ.** Упрощенцы, которые ведут льготные виды деятельности, утрачивают право на пониженные тарифы, если <12>:

- или доля доходов от льготного вида деятельности составит менее 70% от общей суммы доходов при УСН;

- или доходы при УСН за текущий год превысят 79 млн руб.

В том месяце, в котором упрощенец потеряет право на пониженные тарифы, надо с начала года пересчитать взносы по обычным тарифам <13>.

Отчитаться перед ИФНС о пересчитанной сумме взносов без подачи уточненки вы не сможете. Действующая форма расчета не предусматривает возможности отражения корректировки сумм взносов в периоде их доначисления <14>. Это подтверждает и специалист ФНС.

#### **Пересчет взносов из-за потери права на пониженный тариф**

*В случае если ИП, имевший право на применение пониженных тарифов страховых взносов, превысил за налоговый период ограничение по доходам в 79 млн руб., он лишается права применять пониженные тарифы с начала расчетного (отчетного) периода, в котором допущено это несоответствие, то есть с 1 января 2017 г. <13>. И сумма страховых взносов подлежит восстановлению и уплате в установленном порядке.*

*Если право на пониженный тариф утрачено, к примеру, в мае, ИП обязан представить уточненный расчет за I квартал 2017 г. с перерасчетом сумм страховых взносов по основному тарифу <15>.*

*Павленко С.П.,  
государственный советник РФ 2 класса*

В уточненный расчет нужно включить разделы (в том числе и раздел 3, где отражаются данные на каждого работника), подразделы и приложения, которые были ранее сданы в ИФНС, за исключением приложения N 6 <16>. Ведь право на пониженные тарифы взносов уже утрачено <17>.

Учтите, что по строке 001 приложения 1 к разделу 1, где рассчитываются взносы на ОПС и ОМС, вам нужно указать код тарифа плательщика 02, а не 08, как было в первоначальном расчете <18>.

Срок для доплаты доначисленных с начала года взносов НК не установлен. Есть лишь общий срок уплаты страховых взносов - не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем их начисления <19>.

Поэтому логично, что перечислить доначисленные взносы нужно не позднее 15-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором потеряно право на пониженные тарифы. Ни пени, ни штрафы упрощенец уплачивать не должен <20>.

### **Право на пониженный тариф появилось только в апреле**

**Вопрос.** ООО занимается ремонтом и техобслуживанием автомобилей. С какого периода можно применять пониженные тарифы взносов, если условия для их применения стали выполняться только с апреля 2017 г.? В I квартале 2017 г. уплачены страховые взносы по полным тарифам, так как выручка от льготного вида деятельности была менее 70%. Надо ли подавать уточненку по страховым взносам за I квартал?

**Ответ.** Действительно, организации на УСН, основным видом деятельности которых является техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, вправе применять пониженные тарифы страховых взносов при соблюдении определенных условий <21>. В частности, если доля доходов от такого вида деятельности составляет не менее 70% в общем объеме доходов организации <22>.

Это условие у вас было выполнено только по итогам января - апреля. При соблюдении других требований НК РФ к применению пониженных тарифов вы вправе применять их с начала года.

То есть ранее начисленные взносы по основным тарифам вы можете пересчитать в меньшую сторону по пониженным тарифам с 01.01.2017 <20>.

И хотя никаких ошибок вы не совершили и не занизили сумму взносов, вам нужно будет представить в ИФНС уточненный расчет по страховым взносам за I квартал 2017 г. <23>

### **Корректировочный расчет по взносам**

**Вопрос.** Как заполнять корректировочный расчет при внесении уточнений по некоторым сотрудникам? Какие разделы представлять? Должны ли там быть суммы взносов?

**Ответ.** В Порядке заполнения расчета и в разъяснениях ФНС сказано, что в

уточненку нужно включить разделы, подразделы и приложения, которые были в ошибочном расчете, кроме «персонифицированных» разделов 3. А вот разделы 3 расчета на всех сотрудников вновь представлять не надо. В уточненку нужно включить только тех из них, данные по которым изменились после корректировки <24>.

Однако многие работодатели не смогли сдать в ИФНС уточненку с таким разделом 3. Программа выдавала ошибку. Ведь в утвержденных ФНС контрольных соотношениях по проверке расчета по взносам заложено, что совокупная сумма страховых взносов на ОПС по всем физлицам, исчисленная за каждый из последних 3 месяцев отчетного (расчетного) периода исходя из базы, не превышающей предельную величину, должна быть равна сумме взносов по каждому застрахованному лицу за этот же период <25>. И если это равенство не выполняется, то расчет не считается представленным <26>.

Следовательно, пока из программы в инспекциях не уберут проверку такого контрольного соотношения для уточненных расчетов, при уточнении данных даже по одному работнику придется включать в раздел 3 данные на всех работников. Надеемся, что скоро все исправят.

В уточненном расчете на титульном листе в поле «Номер корректировки» и в разделе 3 по каждому работнику по строке 010 ставьте цифру 1 - если сдаете первый уточненный расчет, цифру 2 - если второй и так далее <27>.

- <1> ст. 21 Закона от 03.07.2016 N 250-ФЗ
- <2> пп. 7, 9 ст. 45 НК РФ
- <3> п. 6 ст. 6.1, п. 7 ст. 45, п. 4 ст. 78 НК РФ; Письмо Минфина от 31.07.2008 N 03-02-07/1-324
- <4> п. 6 ст. 6.1, пп. 7, 8 ст. 45 НК РФ
- <5> п. 1.1 ст. 78 НК РФ
- <6> п. 6 ст. 75 НК РФ
- <7> п. 2 ст. 69 НК РФ; п. 2 ст. 4 Закона от 03.07.2016 N 243-ФЗ; Письмо Минфина от 21.10.2016 N 03-02-08/61943
- <8> Письмо ФНС от 02.05.2017 N ГД-4-8/8281
- <9> приложение N 1, утв. Приказом ФНС от 20.01.2017 N ММВ-7-8/20@
- <10> пп. 1, 2 ст. 138, статья 137, 139-142 НК РФ
- <11> подп. 10 п. 1 ст. 32 НК РФ
- <12> подп. 3 п. 2 ст. 427 НК РФ
- <13> п. 6 ст. 427 НК РФ
- <14> расчет по страховым взносам (приложение N 1, утв. Приказом ФНС от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@)
- <15> п. 1 ст. 81 НК РФ
- <16> п. 1.2 Порядка заполнения расчета по страховым взносам (приложение N 2, утв. Приказом ФНС от 10.10.2016 N ММВ-7-11/551@) (далее - Порядок)
- <17> п. 2.6 Порядка
- <18> п. 6.4 Порядка; приложение N 5 к Порядку
- <19> п. 3 ст. 431 НК РФ
- <20> Письмо ФНС от 01.03.2017 N БС-4-11/3705
- <21> подп. 5 п. 1 ст. 427 НК РФ; Письмо Минфина от 05.04.2017 N 03-15-06/20175
- <22> п. 6 ст. 427 НК РФ
- <23> пп. 1, 7 ст. 81 НК РФ
- <24> пп. 1.2, 22.22 Порядка; Письмо ФНС от 10.01.2017 N БС-4-11/100@ (п. 3)
- <25> Письмо ФНС от 13.03.2017 N БС-4-11/4371@
- <26> п. 7 ст. 431 НК РФ
- <27> пп. 3.5, 22.3 Порядка

Полный текст статьи читайте в журнале  
«Главная книга» 2017, N 11

Конкурс «Профессиональный бухгалтер» объединяет людей заинтересованных, желающих раскрыться, дает возможность бухгалтерам самореализоваться. Интерес к конкурсу существует, и об этом говорит возрастающее количество его участников.

**Соколов Андрей Витальевич,  
заместитель руководителя УФНС по Ивановской области**



## СТРАШНЫЙ СОН АРЕНДОДАТЕЛЯ, ИЛИ КАК НЕ ЛИШИТЬСЯ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



От бабушки Ольге К. досталась уютная двухкомнатная квартира в спальном районе города. Не евроремонт, но жить можно. Только девушка заезжать в нее пока не собиралась. Совместное с мужем жилье и просторнее, и ближе к центру. На семейном совете решили – сдавать. И «коммуналка» за вторую квартиру не будет бременем, и дополнительный доход бюджету молодой семьи не помешает. На объявление откликнулась приличная семейная пара. Квартира им сразу очень понравилась. Договорились по цене. Заплатили за 3 месяца вперед. «Чтоб не бегать к вам каждый месяц!» – сказали квартиранты. Только к документам они оказались очень требовательны. Проверили и откопировали у хозяйки «зеленку» и паспорт. «Чтоб точно знать, что она ваша! А то столько мошенников кругом, ужас!» В условленный день, когда надо было вносить платеж за четвертый месяц, арендаторы не позвонили. Их телефоны оказались отключены. Приехав на квартиру, Ольга обнаружила новую дверь и полномасштабный ремонт... Оказалось, ее квадратные метры проданы!

**Как такое могло произойти? Какие роковые ошибки допустила девушка? Как надежно защитить себя от отъема жилья? И что делать, если страшное уже случилось?**

### С чего начинается сдача квартиры?

С размещения объявления на популярных ресурсах? С поиска клиентов среди друзей и родственников? Лучше всего начать с визита в Росреестр или в многофункциональный центр (МФЦ)! Чтобы понять, зачем это нужно, разберемся в схемах «увода» квартиры у собственника.

Переход права собственности на жилое помещение происходит с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). С 15 июля 2016 года «зеленка», то есть свидетельство о праве собственности на квартиру, не выдается. Сейчас право подтверждается исключительно выпиской из ЕГРН. Она выдается Росреестром по запросу любого лица в течение 3 рабочих дней. За получение выписки необходимо уплатить государственную пошлину.

Для продажи чужих метров мошенникам не требуется ни одного документа на квартиру! Единственное, что им нужно – это выдать себя за хозяина или его доверенное лицо. В первом случае лжесобственник предъявит регистратору поддельный па-

спорт. Если государственный служащий не заметит подлог, то сделку зарегистрируют. У Росреестра нет обязанности проверять действительность представляемых им документов, удостоверяющих личности сторон договора. Защититься от такой продажи какими-либо юридическими средствами невозможно. Остается надеяться только на бдительность покупателя, который проверит действительность паспорта продавца с помощью специального ресурса, а также на внимательность и профессионализм регистратора.

Второй способ обмана состоит в предъявлении доверенности, выданной от имени реального собственника. Этот вариант проще для преступников. «Нарисовать» правдоподобную доверенность однозначно легче, чем «сделать» очень близкий к оригиналу паспорт. Такой вариант обмана собственник может пресечь на корню! Для этого ему и нужно до начала поиска потенциальных квартирантов сходить в Росреестр или МФЦ. Будущий арендодатель подаст заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости без его личного участия. Заявление также можно подать без личного посещения Росреестра в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью. В течение 5 рабочих дней в ЕГРН вносится соответ-

ствующая запись. Наиболее легкий путь мошенничества надежно перекрыт! Если мошенники по незнанию попытаются продать квартиру, документы вернут без рассмотрения. Нелишним будет подать такое заявление всем собственникам жилых помещений, которые переживают за их сохранность. Если вдруг настоящему владельцу все-таки потребуются услуги посредника, он в любой момент может отозвать свой запрет. Все действия, связанные с ограничением права третьих лиц действовать в Росреестре от имени хозяина жилья, абсолютно бесплатны.

Третий вариант «увода» жилья – на основании «вступившего в силу решения суда». От этого способа мошенничества запись в реестре не защищает.

До сдачи квартиры в аренду желательно посетить еще один государственный орган – ближайшую к ней налоговую. Туда подается заявление о запрете регистрировать по адресу жилого помещения какие-либо организации. Недобросовестный арендатор может попробовать оформить на адрес съемной квартиры юридическое лицо. Возможно, и не одно. Запрет на регистрацию избавит собственника в будущем от неприятного общения не только с налоговыми, но и с правоохранительными органами.

### Всегда заключайте договор!

Не заключить письменный договор с квартирантами – первая и главная ошибка большинства арендодателей. Обычно нежелание подписывать бумагу объясняют несколькими причинами:

- без договора квартиранты в случае конфликта не смогут «настучать в налоговую»;
- «договор – лишняя бумажка, на словах же договорились»;
- «зачем им знать, кто я?» и т.д.

С точки зрения юриста, ни одного разумного аргумента в пользу отказа от заключения письменного договора не существует. Сам факт его наличия еще не обязывает арендодателя ни к каким налоговым платежам. Чтобы начислить налог на доходы физических лиц, фискальные органы должны иметь, помимо договора, доказательства фактической уплаты денежных средств (расписки, банковские документы на переводы).

То, что официальные документы не бывают лишними, рано или поздно узнает каждый. Устное слово – крайне ненадежная основа для любых деловых отношений. А вот то, что написано, хочешь не хочешь, а выполнять придется. Как же арендодателю заключить договор так, чтобы максимально обезопасить себя от мошенников и просто недобросовестных нанимателей?

Еще до его подписания следует проверить потенциальных квартирантов.



Особенно того, кто будет указан стороной в договоре. Мошенники часто используют утерянные, украденные или просто поддельные документы. Убедиться в том, что паспорт настоящий и действительный можно в Автоматизированной системе «Российский паспорт». Она размещена в открытом доступе на сайте Главного управления по вопросам миграции МВД России ([services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000](http://services.fms.gov.ru/info-service.htm?sid=2000)). Для проверки понадобятся всего лишь серия и номер паспорта. Если хозяин документа разрешит, обязательно сделайте копию его первой страницы и той, где указано место постоянной регистрации. Это может пригодиться для розыска постояльца (например, если он что-то повредит в квартире и скроется). Если потенциальный наниматель под любым предлогом отказывается предоставлять свои паспортные данные, от дальнейших контактов с ним стоит воздержаться.

Если же реакция на такие безобидные просьбы оказалась адекватной, а паспорт действительным, можно переходить к следующему этапу – подписанию договора. В интересах арендодателя включить в него следующие условия:

1. Указать ФИО всех лиц, которые имеют право совместного проживания с нанимателем, акцентировать внимание на том, что этот перечень является закрытым, и предусмотреть, что такие лица несут солидарную с основным нанимателем ответственность перед собственником квартиры. Это позволит защититься от вселения целого «табора» жильцов и упростит взыскание арендной платы в случае финансовой несостоятельности главного квартиранта. Вселение любых граждан, не указанных в договоре, допускается только с согласия наймодателя. Исключение - несовершеннолетние дети нанимателя, которые имеют безоговорочное право совместного проживания с родителями (абз. 1 ст. 679 ГК РФ).

2. Прописать в договоре или приложении к нему все свое имущество, находящееся в квартире. Лучше указывать не только его родовые признаки (диван, шкаф и т.п.), но и индивидуальные (размеры, цвет, форму, состояние и др.). Такой пункт поможет арендодателю при возникновении спора о возмещении материального вреда за уничтожение или порчу его вещей.

3. Предусмотреть, кто и в каком порядке вносит коммунальные платежи. Однако если собственник не позаботился о таком условии, закон на его стороне. Оплачивать «коммуналку» должен квартирант (абз. 3

ст. 678 ГК РФ)! По умолчанию она не входит в плату за жилое помещение.

4. Возложить обязанность по капитальному ремонту помещения на нанимателя (ч. 2 ст. 681 ГК РФ). Текущий ремонт является обязанностью последнего, если иное не предусмотрено договором (ч. 1 ст. 681 ГК РФ).

5. Установить форму и сроки уведомления квартиранта об одностороннем изменении арендодателем размера платы за квартиру.

6. Обязательно указать срок действия договора. В противном случае он будет составлять 5 лет (ч. 1 ст. 683 ГК РФ). Если срок равен или превышает 1 год:

- придется регистрировать договор в Росреестре;

- наймодатель имеет право расторгнуть договор при просрочке не менее 6 месяцев. Для краткосрочного договора (до 1 года) - это всего 2 месяца неоплаты.

Поэтому представляется более разумным заключить договор, к примеру, на 11 месяцев и предусмотреть порядок его пролонгации.

### **Если квартиру не уберегли...**

«Что имеем – не храним, потерявши – плачем»... К сожалению, мало кто из собственников находит время сходить в Росреестр и налоговую, чтобы подать соответствующие заявления. Подавляющее большинство арендодателей не желает обращаться к юристу для составления грамотного, защищающего их интересы договора. А спохватываются, когда мошенники уже сделали свое черное дело. Квартира продана, замки поменяны, выяснять отношения не с кем, как в нашей истории... И что теперь? Только вспоминать о своей бывшей собственности и переживать? Нет, конечно. Надо действовать!

Начать стоит с похода в Росреестр. Чем меньше рук успеет сменить квартира, тем лучше для незаконно лишенного права собственности лица. В регистрирующий орган подается бесплатное заявление о наличии возражений в отношении зарегистрированного права на объект. На его основании вносится запись в ЕГРН, которая действует 3 месяца. Она будет предупреждать всех последующих покупателей о возможной незаконности предыдущих сделок. А следовательно, дальнейших приобретателей уже нельзя будет считать добросовестными приобретателями, у которых нельзя отобрать имущество.

За время действия реестровой отметки пострадавшему собственнику нужно обязательно сделать второй шаг к восстановлению своих прав – обратиться в суд. В исковом заявлении ему следует оспорить законность сделок с квартирой и потребовать наложить обеспечительные меры в виде запрета на совершение регистрационных действий со спорным жильем. Если потерпевший не обратится в суд, то запись о возражениях будет аннулирована автоматически по истечении 3-месячного срока.

Для успешного исхода дела важна тщательная подготовка к судебному разбирательству. Во-первых, пострадавшему собственнику будет полезно представить доказательства того, что он абсолютно не собирался продавать квартиру. В этом поможет договор аренды, заключенный незадолго до продажи, особенно если арендатором в нем выступает лицо, которое участвовало в сделке от имени собственника. Во-вторых, потерпевшему надо доказать, что он в сделке участия не принимал и не знал о ее совершении. Это могут подтвердить:

- информация об отсутствии сведений о доверенности, по которой совершена сделка, в Реестре доверенностей Федеральной нотариальной палаты ([estr-dover.ru/](http://estr-dover.ru/));

- информация о недействительности паспорта доверенного лица продавца из АС «Российский паспорт»;

- доказательства отсутствия или невозможности присутствия собственника в месте совершения сделки или в месте выдачи доверенности (проездные документы, подтверждающие отсутствие в городе, свидетельские показания).

В-третьих, нужно убедить суд в недобросовестности покупателей или в том, что они при проявлении должной степени разумности и осмотрительности могли заподозрить незаконность купли-продажи. Набор доказательств будет зависеть от конкретной ситуации, а также профессионального мастерства и творческого подхода к решению этой задачи представителем истца.

Еще один важный шаг в защите собственником своих интересов - обращение в правоохранительные органы с заявлением о совершении мошенничества. Насколько эффективной будет эта мера, зависит от настойчивости пострадавшего. Не стоит опускать руки, если с первого раза в возбуждении уголовного дела откажут. Надо оспаривать отказы, пока полиция наконец не усмотрит признаки состава преступления.

«Панацеи» от квартирных мошенников и 100%-ной гарантии восстановления своих прав в случае незаконного «увода» квартиры не существует. Успех дела зависит от активной позиции собственника.

**С. Морозова, юрист**

Материал предоставлен  
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

Энергоуниверситет является давним партнером компании «Консультант» и пользователем СПС КонсультантПлюс, которая помогает и в управлении вузом, и в образовательном процессе.

**Тарарькин Сергей Вячеславович,**  
**ректор Ивановского государственного энергетического университета**





ЦЕНТР КОНСУЛЬТИРОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ

## ТОП-5 запросов в Центр консультирования и поддержки «НПО Консультант»



### Можно ли принять больничный, если медицинская организация некорректно заполнила наименование предприятия?

Если работник медицинской организации при заполнении листка нетрудоспособности допустил ошибку в наименовании вашей компании (например, вместо «ООО ЭКСПЕРТИЗА» написал «ООО ЭСК-ПЕРТИЗА»), такой листок нетрудоспособности считается испорченным. Выплачивать пособие на основании такого листка нельзя (ч. 5 ст. 13 Закона N 255-ФЗ).

Также нельзя самостоятельно исправить эту ошибку. Чтобы получить пособие, работник должен получить в медицинской организации дубликат больничного листа (п. 56 Порядка выдачи больничных).

Листок нетрудоспособности не считается испорченным и не требует замены, если (п. 6 Письма ФСС от 28.10.2011 N 14-03-18/15-12956):

- наименование организации произвольно сокращено из-за того, что оно не помещается полностью в отведенное поле;

- в наименовании организации встречаются кавычки, тире, точки, запятые.



**Источник:** Типовая ситуация: *«Что делать, если в наименовании организации в больничном листе допущена ошибка?»* (Издательство «Главная книга», 2017)

### Могут ли неблагоприятные погодные условия являться обстоятельствами непреодолимой силы?

Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) - чрезвычайные, непредвиденные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие в течение реализации договорных (контрактных) обязательств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении договора (контракта) либо избежать или преодолеть, а также находящиеся вне контроля сторон такого договора (контракта).

В частности, к таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки,

военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства.

К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажору) не могут быть отнесены предпринимательские риски, такие как нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных лиц, если условиями договора (контракта) прямо не предусмотрено иное, а также другие обстоятельства, которые стороны договорных отношений исключили из таковых.



**Источник:** «Положение о порядке свидетельствования Торгово-промышленной палатой Российской Федерации обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)» (приложение к постановлению Правления ТПП РФ от 23.12.2015 N 173-14)

### Когда юридически переходит право собственности на автомобиль от организации к физическому лицу с целью расчета транспортного налога.

У компании при покупке автомобиля возникает обязанность по уплате транспортного налога с момента его регистрации в ГИБДД (самоходных машин - в органах гостехнадзора). Причем для целей налогообложения важна именно регистрация транспортного средства.

Взимание транспортного налога прекращается только после снятия транспортного средства с регистрационного учета, даже если оно не используется в хозяйственной деятельности (например, простаивает в гараже, уничтожено при пожаре или ДТП, списано с баланса).



**Источник:** *Транспортный налог при купле-продаже авто в течение года* (Капанина Ю.В.) («Главная книга», 2017, N 2)

### В суде общей юрисдикции, в рамках гражданского процесса стороной по делу было заявлено о применении обеспечительных мер в виде ареста недвижимости. Суд удовлетворил заявления стороны и наложил арест на недвижимость. Каков порядок отмены обеспечительных мер?

Обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.



**Источник:** *часть 1 статьи 144 «Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации» от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)*

### Каков срок давности привлечения к административной ответственности по ст. 6.10 КоАП РФ, 6.24 КоАП РФ, 6.23 КоАП РФ?

Указанные правонарушения относятся к Главе 6 «Административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность» Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации. Следовательно, данные правонарушения относятся к нарушениям законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан и нарушениям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. К таким правонарушениям применяется срок давности привлечения к административной ответственности 1 год со дня совершения.



**Источник:** *часть 1 статьи 4.5 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 07.06.2017)*

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЯ****Денежные средства  
в личных целях**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев сокрытия выручки от налогов.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** У организации было два учредителя, у каждого было по 50% доли. Один был просто учредитель, а второй учредитель и директор. А занималась организация маршрутными перевозками по городу, пригородам и между городами.

По результатам налоговой проверки выявилось сокрытие доходов от продажи билетов за проезд. Из свидетельских показаний главного бухгалтера и кассира выяснилось, что выручка от продажи билетов скрывалась по указанию директора. Сокрытые денежные средства директор использовал по своему усмотрению. Мимо кассы предприятия прошло 8 504 770 рублей.

Учредитель (который не директор) обратился в суд и как аргумент, подтверждающий ограбление организации директором, рассказал о резком улучшении благосостояния семьи директора в последнее время. Директор на протяжении долгого времени перечислял конкурсному управлению одной фирмы-банкрота ежемесячно по 100 000 рублей. А дочь директора приобрела имущество этой фирмы-банкрота на сумму 14 025 000 рублей. Откуда деньги? Ясное дело – ворованные, доказывал учредитель.

Но суды учредителя не поддержали и отказали в иске во всех трех инстанциях. Потому что официальная зарплата водителей на маршрутах была равна минималке – 5-6 тысяч рублей. Всем водителям производилась доплата «в конверте». Потому что если не «в конверте», то, как объяснил

директор, «дополнительные налоги и сборы «съели» бы все доходы». Политика сокрытия части выручки от налоговой инспекции, по словам директора, и позволяла организации оставаться на плаву. Суду были представлены платежные ведомости с подписями работников. Допрошенные судом водители подтвердили получение денег по этим документам. Таким образом, вся сокрытая выручка была выплачена водителям в качестве «серой зарплаты», и ни один рубль из сокрытых от налоговой инспекции денег не перешел в собственность директора.

Также суду было представлено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении директора по ч. 3 ст. 160 УК РФ (присвоение и растрата). В ходе доследственной проверки, проведенной по заявлению учредителя, было установлено, что в организации велась «двойная» бухгалтерия, неучтенная выручка изымалась из кассы и расходовалась на выплату заработной платы, премий в «конвертах». Проверкой полицейских не было установлено, что директор использовал часть сокрытой выручки в личных целях.

Суды пришли к выводу, что директор нарушал налоговое законодательство и был в этом смысле плохим руководителем. Вместе с тем, из материалов дела не усматривается, что действия директора были направлены на причинение ущерба организации. Не доказано, что сокрытие части выручки от бухгалтерского учета привело к причинению организации убытков в сумме 8 504 770 рублей.

**Выводы и возможные проблемы:** Бухгалтерский учет надо вести всегда! Даже если это «неофициальный» бухгалтерский учет. А то какой-нибудь учредитель может подумать, что выручка скрывается и присваивается директором. Тогда уж лучше признаться в нарушениях налогового законодательства. Конечно, организации доначислят налоги и оштрафуют. Но это другая история о совсем других суммах.

**Где посмотреть документы:** **КонсультантПлюс:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 31.05.2017 N Ф09-2712/17 ПО ДЕЛУ N А50П-349/2016

**Соглашение  
об уплате алиментов**

**Для кого (для каких случаев):** Для случаев ухода от кредиторов через уплату алиментов.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Банкротился один ИП в 2016 году. Много денег он задолжал кредиторам, а отвечать по долгам своим имуществом ему не хотелось. А у ИП имелся ребенок, наследник, так сказать. И придумал он с мамой своего ребенка заключить соглашение об уплате алиментов. По соглашению алименты должны уплачиваться ИП ежемесячно в размере 90 000 рублей. Нужно выплатить сразу либо частями до 07.07.2023 сумму в размере 3 240 000 рублей – долг по алиментам за предыдущий период с июня 2013 года по дату заключения соглашения.

Суд первой инстанции требование мамы ребенка, конечно, признал (дети – это святое!). Требование было включено «в первую очередь реестра требований кредиторов должника». А вот кредиторы так ущемляться не захотели и заявили, что, во-первых, соглашение заключено после признания должника банкротом, во-вторых, во время введения в отношении его процедуры реализации имущества, ну а в-третьих, сделка совершена без одобрения финансового управляющего.

Суды апелляционной и кассационной инстанций также установили, что с мая 2013 года ИП не осуществлял расчеты с кредиторами, хотя в отношении его было возбуждено исполнительное производство. Доходов у него в этот период выявлено не было. Получается, что родители заключили соглашение без учета действительного размера доходов ИП, просто придумав удобные им суммы. Кроме того, очень странно, что за три предшествующих года (за которые сложился долг по алиментам) мама ребенка никаких претензий по содержанию ребенка не высказывала. По крайней мере, доказательства, подтверждающие тот факт, что мама ребенка до заключения соглашения пыталась получить алименты, а ИП уклонялся, суду представлены не были. А мама ребенка не могла не знать о финансовом положении ИП. И это кредиторы доказали очень просто. В суд были представлены решения судов общей юрисдикции, которыми признавались недействительными несколько сделок по купле-продаже и дарению имущества ИП. Причём все эти сделки проводились с участием мамы ребёнка. И никакого упоминания об алиментах.

**Выводы и возможные проблемы:** Кредиторы оказались правы: имело место недобросовестное поведение, направлен-

*Все наши судьи пользуются системой КонсультантПлюс. Одним из самых полезных разделов для нас – «Судебная практика», поскольку мы связаны с судебной системой, нас больше интересуют вопросы правоприменения.*

**Анфимов Сергей Борисович,**  
начальник Управления Судебного департамента Ивановской области





ное на искусственное увеличение кредиторской задолженности ИП и получение мамой ребенка приоритетного права на погашение необоснованного требования.

**Где посмотреть документы:**  
**КонсультантПлюс:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 17.05.2017 N Ф07-3137/2017 ПО ДЕЛУ N А56-89253/2015.

## Без подлинника договора



**Для кого (для каких случаев):** Для случаев отсутствия оригиналов договора.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Схема ситуации:** Одно ООО оказывало организации юридические услуги. Поскольку услуги оплачены не были, то исполнитель обратился в суд за взысканием 3 780 000 рублей долга, 3 921 480 рублей неустойки и 290 259 рублей процентов за пользование чужими деньгами. Но суд взыскал только 211 000 рублей за оказанные услуги. В остальном ООО было отказано.

В ООО с этим не согласились. Представили копии договора, копии актов об оказании услуг (1 акт на 180 000 рублей и 10 актов по 360 000 рублей), копию предупреждения о расторжении договора, в котором заказчик гарантировал погашение задолженности. По этим документам сумма получалась 3 780 000 рублей.

А заказчик в суд принес свою копию договора в совершенно другой редакции и заявил, что документы, представленные ООО, сфальсифицированы. Согласно редакции договора, представленной заказчиком, он обязан уплатить исполнителю 5% от суммы, которую исполнитель взыщет для него. А согласно редакции,

представленной исполнителем, помимо 5% от выигранной суммы, заказчик обязан также уплачивать 360 000 рублей за каждый квартал обслуживания – поэтому и 10 актов по 360 000 рублей (за первый квартал обслуживания сумма была 180 000 рублей).

Суд посмотрел все эти бумаги и резонно попросил подлинник договора. А вот подлинником договора, как оказалось, ни одна сторона не располагала. Согласно п. 6 ст. 71 АПК РФ «арбитражный суд не может считать доказанным факт, подтверждаемый только копией документа или иного письменного доказательства, если утрачен или не передан в суд оригинал документа, а копии этого документа, представленные лицами, участвующими в деле, не тождественны между собой и невозможно установить подлинное содержание первоисточника с помощью других доказательств». Поэтому суд ознакомился с расценками на услуги исполнителя на его интернет-сайте. На сайте было указано, что стоимость услуг исполнителя по сопровождению банкротства составляет от 30 000 рублей в час. Опираясь на эту информацию, суд признал только 211 тысяч рублей – 6 000 рублей за каждый из 31 процессуального документа и 5 000 рублей за каждое из 5 представительств в судебных заседаниях.

Поскольку сумму договора пришлось определять самому суду, то во взыскании неустойки и процентов исполнителю было отказано.

**Выводы и возможные проблемы:** Нет, мы не утверждаем, что какая-то из сторон хотела обмануть и суд, и другую сторону. Просто если заказчик не хочет подписывать договор на условиях исполнителя, то исполнителю нужно позаботиться об актуальном и подробном прайсе на своем интернет-сайте. Этот прайс является публичным обязательством, и суды по нему будут определять расценки на выполненные работы и оказанные услуги.

**Где посмотреть документы:**  
**КонсультантПлюс:** ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОКРУГА ОТ 02.06.2017 N Ф07-4130/2017 ПО ДЕЛУ N А56-31898/2015.

Материал предоставлен  
ООО «Инженеры информации», г. Волжский



## НОВОЕ В КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

**В информационный банк «Корреспонденция счетов» актуализированы схемы, в которых рассматривается удержание алиментов из заработной платы работников.**

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ «Корреспонденция счетов», выбрав профиль «Бухгалтерия и кадры» и указав «ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов».

2) В Путеводителе войдем в раздел «Учет расчетов с работниками (счета 70, 71, 73)», а в нем - в подраздел «Удержания из заработной платы», в котором выберем интересующую рубрику «Удержание алиментов».

По гиперссылке перейдем в список исковых схем.

В информационный банк «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» **содержит 13 документов о новом порядке предоставления отсрочки (рассрочки) уплаты налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафных санкций, утвержденном Приказом ФНС России от 16.12.2016 N ММВ-7-8/683@.**

В информационный банк «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» включена книга издательства «ГроссМедиа», «РОСБУХ»: Филина Ф.Н., Толмачев И.А. **«Все об индивидуальном предпринимателе»** (под ред. Т.В. Гороховой), 8-е изд., перераб. и доп., М., 2017, 639 с.

В книге рассмотрены все аспекты деятельности ИП: государственная регистрация, постановка на учет в налоговой инспекции и органах статистики; открытие счетов, лицензирование и сертификация; приобретение, регистрация и использование ККТ; прием на работу и увольнение сотрудников; учет наличных денежных средств; учет доходов и расходов и хозяйственных операций; налогообложение; прекращение деятельности и др. Отдельные разделы книги содержат множество практических примеров и образцов заполнения документов.

В информационный банк «Бухгалтерская пресса и книги» раздела «Финансовые и кадровые консультации» включена книга издательства «АйСи Групп»: Карсетская Е.В. **«Упрощенка 6%: Практическое пособие для малых предприятий»**, 4-е изд., перераб. и доп., М., 2017. 112 с.

В книге рассмотрены порядок перехода на УСН с объектом налогообложения «доходы» и порядок применения этого режима, нюансы уплаты налогов и взносов при применении УСН, а также особенности представления отчетности и др.

*Нашему сотрудничеству около 15 лет. Со своей стороны скажу: мы довольны и системой КонсультантПлюс, где оперативно можно получить правую информацию, и обслуживанием. Специалисты «горячей линии» всегда помогают быстро найти необходимый документ. Надеемся, что добрые партнерские отношения, сложившиеся за эти годы, будут продолжены.*

**Болдин Михаил Васильевич,  
управляющий Ивановским отделением Пенсионного фонда РФ**



20 ЛЕТ С ВАМИ! • НПО КОНСУЛЬТАНТ • 20 ЛЕТ С ВАМИ!

**ОНЛАЙН-СЕМИНАРЫ**

**4**  
июля



**«Отчетность за 1 полугодие 2017 года»**

Лектор: **Антошина Ольга Александровна** – к.э.н., доцент, член Экспертного совета по совершенствованию налогового законодательства, практикующий аудитор, главный методолог аудиторской компании, налоговый консультант, действительный член ИПБ России.

*Как всегда, отчетный период подошел незаметно. Первое полугодие 2017 года принесло много разных изменений как в бухгалтерский учет, так и в практику налогового администрирования. Ни для кого не секрет, что в конце июня будут значительные поправки в НК РФ. Наша задача на семинаре рассмотреть наиболее актуальную информацию, ответить на вопросы и предоставить алгоритм решения сложных проблем.*

**11**  
июля



**«Выездные и камеральные проверки. Что ищут проверяющие и скрывают налогоплательщики?»**

Лектор: **Сеязина Жанна Сергеевна** - советник государственной гражданской службы Российской Федерации 3 класса.

*На семинаре будут рассмотрены: предпроверочный анализ налогоплательщиков; вопросы - что такое комиссии по легализации и как они влияют на проверки, кто находится в большей зоне риска при проверках, действия проверяющих и бухгалтера во время проведения проверки и др.*

**18**  
июля



**«Актуальные и планируемые изменения законодательства о закупках при переходе на электронные торги»**

Лектор: **Стецюк Александр** – директор по правовым вопросам Электронной торговой площадки «СЭТОНЛАЙН».

*В ходе семинара будут освещаться изменения законодательства о контрактной системе в соответствии с поручениями по итогам совещания с членами Правительства, состоявшегося 12 апреля 2017 года. Переход на проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме по 223-ФЗ и 44-ФЗ (законопроекты).*

**Внимание!** ИПБ России засчитывает посещение онлайн-семинаров 13 и 15 июня как 10 часов ежегодной программы повышения квалификации.

Ознакомиться с программами семинаров можно на сайте [www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru).

Стоимость участия – 1357 руб. (в т.ч. НДС). Для второго и последующих участников от одного предприятия – скидка 10%. Стоимость абонемента на квартал/полугодие – 5310/9440 руб. (в т.ч. НДС).

**СЕМИНАРЫ-ТРЕНИНГИ**

**27**  
июня

**«Онлайн-касса в реальности»**

1. Кому нужна ККТ.
2. Требования к ККТ и кассовым чекам.
3. Порядок взаимодействия участников расчетов и ИФНС.
4. Регистрация, перерегистрация и снятие ККТ с учета.
5. Ответственность в сфере применения ККТ.

**11**  
июля

**«Трудовой договор без ошибок»**

1. Права соискателя и работодателя.
2. Документы, предоставляемые при приеме на работу.
3. Трудовой договор - основа трудовых отношений.
4. Обязательные сведения и условия в трудовом договоре.
5. Дополнительные условия в трудовом договоре.

Стоимость участия – 500 руб. (повторно – 300 руб.).  
Время проведения – с 10.00 до 14.00.  
**Регистрация обязательна!**  
Количество мест ограничено!

**Компания «Консультант» поздравляет**

УФНС по Ивановской области, Комитет Ивановской области по труду, содействию занятости населения и трудовой миграции, Центры занятости населения Ивановской области, МИФНС №5 по Ивановской области, ООО «Газпром теплоэнерго Иваново», НУЗ «Отделенческая больница на ст.Иваново ОАО РЖД», Ивановский колледж сферы услуг, Детскую художественную школу г.Иваново, ООО «Импульс» - с днем основания!

**Соблюдаем:**

Замиховскую Любовь Алексеевну,  
директора юридической фирмы «Аспект»

Молчагину Любовь Анатольевну,  
начальника финотдела администрации Палехского района

Реброву Марию Александровну,  
генерального директора АО «Ивановский центр энергосбережения»

Рудаша Дмитрия Владимировича,  
генерального директора ООО «Акцентр»

Строкина Игоря Анатольевича,  
начальника МИФНС России №3 по Ивановской области

**С днем рождения:**

Алову Наталию Николаевну,  
директора Ивановского областного центра психолого-медико-социального сопровождения

Гулаева Владимира Ивановича,  
директора ООО «ЦАБ»

Куцеру Валерия Александровича,  
директора Михалевской средней образовательной школы

Патракеева Леонида Геннадьевича,  
генерального директора АНО «Центр Лыжного Спорта «Иваново»

Суркову Наталью Викторовну,  
директора Кинешемского драматического театра имени А.Н. Островского»

Щербакова Владимира Александровича,  
директора Боготского психоневрологического интерната

*Желаем вам профессиональных удач,  
новых возможностей, достатка  
и уверенного движения вперед!*



**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)

Распространяется бесплатно

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант» Главный редактор: Иванников А.И. Ответственный редактор: Белов А.Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016 ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области **Порядковый номер: 22 (927)**  
Номер подписан в печать: по графику 21.06.17 в 17.00, по факту 21.06.17 в 18.00 Дата выхода: 23.06.17 Тираж: 2800 экз. Заказ № 204-225  
Адрес редакции (издателя): 153000, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10 тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru  
Отпечатано: ИП Хлопкова О.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88