

## ИНФОРМИРУЕТ СФР



Верный друг

стр. 4

## КОНКУРС!



Консультант, Интеллект,  
Творчество!

стр. 5–7

## ГЛАВНАЯ КНИГА



Конституционный суд о  
налоге на имущество по  
кадастру

стр. 9–10

Правила работы с  
электронной первичкой

стр. 11–13

## ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Живописец света

стр. 13



## Марина Дмитриева: «Ивановской областной Думе есть чем гордиться»

**В 2024 году исполняется 30 лет со дня начала работы законодательного органа власти Ивановской области. Первые выборы в Законодательное Собрание Ивановской области состоялись 27 марта 1994 года. Начиная с 2006 года законодательный орган называется Ивановская областная Дума. О становлении и развитии парламентаризма на Ивановской земле мы говорили с председателем Ивановской областной Думы Мариной Дмитриевой.**

### — С чего начиналась работа Ивановской областной Думы?

— Начиналось всё с изменений, которые происходили в нашей стране. В 1993 году по Указу Президента России началась подготовка к принятию новой Конституции России и выборам в Государственную Думу.

12 декабря 1993 года жители страны проголосовали за новую Конституцию, предполагающую наличие законодательных органов власти в субъектах Российской Федерации. 23 декабря 1993 года было принято решение о назначении выборов в Законодательное Собрание Ивановской области. Выборы состоялись 27 марта 1994 года. Они проходили только по одномандатным избирательным округам. Было избрано 23 депутата. А уже через четыре дня, 31 марта, состоялось первое заседание регионального парламента. Первым спикером Законодательного Собрания Ивановской области стал Владислав Николаевич Тихомиров.

Депутатская деятельность начиналась практически с нуля, поскольку законов именно Ивановской области как субъекта Российской Федерации в то время не было вообще. Особую значимость в те годы приобрела работа над Уставом Ивановской области, регламентом Законодательного Собрания. В центре внимания находились вопросы своевременной выплаты заработной платы, охраны труда и здоровья, культуры, обеспечения безопасности граждан.

Окончание на стр. 2–3 >>

Депутатский корпус стал инициатором и разработчиком программ регионального развития. К работе были привлечены руководители предприятий, специалисты и ученые.

**— 30 лет — это большой срок. За эти годы многое менялось в стране и в мире, менялась жизнь и в Ивановской области. Как эти изменения отражались на работе депутатов?**

— Безусловно, 30 лет — это большой срок. Все мы знаем, как за это время изменилась наша страна. Естественно, внешние события отражались на задачах, стоящих перед депутатами регионального парламента, вносили свои коррективы в законотворческую повестку. Каждый созыв отвечал на вызовы времени, готовил и принимал законы, призванные не только среагировать на меняющиеся политические, экономические и социальные процессы, но и задать вектор развития нашего региона, ведь законы принимаются не на один день. И если мы устанавливаем, скажем, налоговые льготы, то предприниматели должны быть уверены, что в следующие годы правила игры не изменятся.

За 30 лет, конечно, изменилась и сама Дума: численный состав депутатского корпуса, количество и состав политических фракций, менялось число комитетов и комиссий. Менялись способы формирования регионального парламента: количество избирательных округов, соотношение депутатов-одномандатников и депутатов-списочников. Неизменным оставалось одно — ответственность перед избирателями, стремление готовить качественные законопроекты, отвечающие требованиям времени.

**— Есть ли такие законы или законодательные инициативы, которыми депутаты могут гордиться?**

— Ивановской областной Думе есть чем гордиться. Одними из первых в ЦФО депутаты приняли «Закон о ветеранах», благодаря которому наши земляки пользуются широким перечнем льгот.

В числе первых Ивановская областная Дума приняла закон о наказах избирателей. Благодаря этому закону с использованием средств областного бюджета в муниципалитетах решаются острые локальные вопросы в самых разных сферах. Большинство из них касается ремонта помещений и укрепления материально-технической базы учрежде-

надежная правовая поддержка

ний образования, здравоохранения, культуры, восстановления систем жизнеобеспечения и коммунальной инфраструктуры, установки детских и спортивных площадок.

В 2011 году резонансным стало решение, принятое Ивановской областной Думой, о наделении землей для индивидуального жилищного строительства многодетных семей. Этот опыт затем был распространен на все регионы России.

Во время пандемии Ивановская областная Дума не прекращала свою работу. Одними из первых мы перешли на работу в дистанционном формате, разработали особый регламент, который стал основой деятельности других региональных парламентов.

Кроме того, депутаты фракции «Единая Россия» инициировали ряд социальных проектов, таких как «Детский спорт 37», «СпортШколаГород», «Территория детства», «Детское пространство 37». В этом году мы реализуем новый проект — «Школьный двор».

В 2013 году депутатами регионального парламента был инициирован Межрегиональный форум педагогов дошкольного образования — с тех пор неизменным организатором мероприятия является Ивановская областная Дума.

**— Марина Авенировна, Вы стали первой женщиной в должности спикера регионального парламента. Сегодня за Вашими плечами шестилетний опыт депутатской деятельности и руководства Ивановской областной Думой. Как Вы оцениваете пройденный путь? Что Вы считаете главным в работе спикера и трудно ли приходится женщине на этом посту?**

— Для меня это совершенно новый этап в жизни. В первую очередь мне самой многому пришлось учиться: знакомиться с работой созывов прошлых лет, изучать множество документов, регламент областной Думы, вникать в организацию и все нюансы законотворческого процесса. На первых порах было очень трудно, и сегодня у меня такое ощущение, что год шел за два и я работаю в Думе уже очень давно.

Сразу хочу сказать, что председатель Думы — должность одновременно и руководящая и нет. Да, на мне лежит вся ответственность за работу органа власти как хозяйствующего субъекта, я выступаю в роли работодателя, подписываю



все документы, у меня есть определенные представительские функции, но как депутат я ничем не отличаюсь от своих коллег. В отношении работы над законопроектами мы все равны.

Дума — орган многопартийный. Естественно, каждая фракция имеет свою политическую платформу, придерживается определенных политических взглядов и установок. Задача председателя — создать условия для политической дискуссии, чтобы она шла в конструктивном русле, поскольку, в конечном итоге, все мы работаем на благо Ивановской области.

Что касается гендерного вопроса... Число женщин-спикеров региональных парламентов в нашей стране невелико, но оно регулярно растет, как и число женщин-политиков вообще. А трудности есть у всех, важно работать честно и с полной самоотдачей.

**— Марина Авенировна, с 2021 года Вы стали председателем Комиссии Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании РФ по вопросам социальной политики. Что это за работа, какую роль она играет в жизни регионов, в том числе Ивановской области?**

— Парламентарии Ивановской области неоднократно выходили с проектами законодательных инициатив в Государственную Думу. Однако большее число наших инициатив, как и законопроектов, подготовленных в других субъектах Российской Федерации, так и не стали федеральными законами. Вообще, это достаточно сложный процесс. Когда какой-либо регион готовит проект федерального закона, он должен учитывать, что нормативный акт будет действовать на территории всей страны, а страна у нас большая, все регионы имеют свою специфику. Надо обязательно заручиться поддержкой других субъектов РФ — предлагаемое решение должно быть актуально для всех.

Чтобы согласовывать все эти моменты на предварительной стадии, и был создан Совет законодателей России, где мы заранее прорабатываем разные темы, и зачастую федеральные законопроекты уже готовятся

с учетом нашего мнения. Так, в этом году, посвященном поддержке семей, с коллегами в Совете законодателей мы прорабатываем вопросы демографической политики, стимулирования рождаемости.

В Совет законодателей входят все спикеры региональных парламентов, а также представители Государственной Думы, Совета Федерации. В рамках Совета законодателей действует 12 комиссий. Одна из них — это комиссия по социальной политике, которую я возглавляю.

Работа в комиссиях Совета законодателей дает возможность узнать опыт других регионов. Словом, это живая, творческая работа, а в деятельность председателя комиссии входят еще и организационные моменты.

**— Свое 30-летие в апреле уже отметила Костромская областная Дума. Насколько мы знаем, Вы лично присутствовали на торжественном мероприятии и даже подписали соглашение о сотрудничестве между Ивановским законодательным собранием и Костромским. Расскажите, пожалуйста, каких вопросов коснется это сотрудничество?**

— Ивановская областная Дума поддерживает рабочие и дружеские контакты со многими региональными парламентами. С некоторыми эти отношения скреплены согласительными документами. Как правило, соглашения о сотрудничестве предполагают обмен опытом законотворческой деятельности, совместную работу над проектами федеральных законов, взаимопомощь в организационной работе.

На территории Ивановской областной Думы разбита Аллея межпарламентского сотрудничества, где растут туи, посаженные парламентскими делегациями из других регионов. На сегодняшний день в нашей аллее 9 деревьев.

**— Совсем недавно при облдуме начала действовать Молодежная палата, состоящая из 30 членов. Расскажите, пожалуйста, о ней подробнее. Какие функции она будет исполнять?**

— Молодежная палата создается в каждом созыве Ивановской областной Думы, начиная с пятого. На этот раз ее формирование проходило по новой системе с учетом представительства кандидатов от всех одномандатных избирательных округов, кандидатов от всех политических партий, образовавших фракции в Ивановской областной Думе, достижений кандидатов в учебной, трудовой и общественной деятельности.

Что нас, безусловно, радует, так это активность кандидатов: число желающих войти в состав палаты в 2,5 раза превысило число вакансий.

Напомню, Молодежная палата — совещательный и консультативный орган, осуществляющий свою деятельность на общественных началах. В состав палаты вошли молодые люди в возрасте от 18 до 30 лет. В апреле состоялось первое заседание Молодежной палаты при Ивановской областной Думе восьмого созыва. Молодые парламентарии определились со своим председателем. Большинство голосов им избран Константин Молодцов. Его заместителями стали Анастасия Волынец, Илья Жарков и Софья Базунова.

Задача молодых парламентариев, в первую очередь, быть лидерами в молодежной среде, влиять на правовую грамотность молодежи, организовывать акции и массовые мероприятия, а также участвовать в обсуждении вопросов молодежной политики, вносить предложения по совершенствованию регионального законодательства в этой сфере. Надеемся, Молодежная палата в своей деятельности будет активна и результативна. Ну и конечно, палата — это своеобразная школа молодого политика. Возможно, для кого-то членство в молодежном крыле нашего парламента станет стартом его политической карьеры.

**— Ивановская областная Дума празднует свой 30-летний юбилей. Расскажите, пожалуйста, какие мероприятия запланированы в честь юбилея на ближайшее время и на весь юбилейный год?**

— Мы живем в сложное, можно сказать, военное время. Поэтому больших празднеств не будет. Но и обойти вниманием юбилей регионального парламента мы не могли. В конце мая состоится торжественное мероприятие, приуроченное к юбилейной дате, в котором примут участие депутаты и сотрудники аппарата регионального парламента всех созывов.

**— Марина Авенировна, что бы Вы хотели пожелать своим коллегам в год юбилея Ивановской областной Думы?**

— В год 30-летия регионального парламента поздравляю всех своих коллег, а также депутатов предыдущих созывов, всех работников аппарата Ивановской областной Думы с этой годовщиной. Хочу пожелать, чтобы принимаемые законы были эффективными, работали для людей и на благо развития нашей области. **TR**

## КРОТКО О ВАЖНОМ

### Минимальный размер оклада

Депутаты предлагают вернуть действие части 4 ст. 133 Трудового кодекса и установить минимальную тарифную ставку заработной платы не ниже одного МРОТ. Без установления минимальных государственных гарантий вознаграждения за труд, уверены авторы законопроекта, невозможно перейти к экономике высоких заработных плат и воспитывать профессиональные и квалифицированные кадры.

Источник: Проект Федерального закона № 603410-8

### Штрафы для электросамокатчиков

В настоящее время специальных штрафов для пользователей самокатов и других средств индивидуальной мобильности (СИМ) не существует — в кодексе они проходят как «иные участники движения». Штрафы при этом невелики — от 500 до 1,5 тыс. рублей. Депутаты предлагают ввести значительный перечень штрафов. Основные из них:

- 20 – 30 тыс. руб. — за управление СИМ в пьяном виде и отказ от медосвидетельствования;
- 10 – 15 тыс. руб. — за нанесение вреда здоровью средней тяжести в ДТП;
- 4 – 5 тыс. руб. — за оставление места ДТП водителем СИМ;
- 2 – 3 тыс. руб. — за езду на электросамокате более одного.

Источник: Проект Федерального закона № 604809-8

### Майнинг покоя не дает

Согласно проектируемым нормам будут запрещены организация обращения цифровой валюты (исключение - майнинг и майнинг-пулы) и реклама или предложение в иной форме неограниченному кругу лиц цифровых валют. Закрепляется порядок ведения реестра лиц, осуществляющих майнинг цифровой валюты, и операторов майнинговой инфраструктуры. Правительство вправе запретить майнинг в отдельных регионах или территориях.

Источник: Проект Федерального закона N 237585-8

### Иностранцев отследят

Разработан законопроект, устанавливающий дополнительные требования для иностранцев при покупке ими российских сим-карт. Заключить договор об оказании услуг связи с иностранцем можно будет только при условии осуществления его идентификации и (или) аутентификации с использованием ЕСИА и Единой биометрической системы. В самом договоре об оказании услуг связи с иностранцем обязательно нужно будет указывать IMEI устройства, в котором планируется использовать сим-карту.

Источник: КонсультантПлюс

## НВ КОРОТКО О ВАЖНОМ

### Новый ликбез

В России будет создан Национальный словарный фонд. Цель создания фонда — обеспечение через сеть Интернет на бесплатный доступ граждан, организаций, государственных и муниципальных органов к информации о нормах современного русского литературного языка.

Источник: Федеральный закон от 22.04.2024 N 93-ФЗ

### Цели определены

Президентом определены национальные цели развития России на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года. В приоритете сохранение населения и поддержка семьи, укрепление здоровья и повышение благополучия граждан, воспитание патриотичной и социально ответственной личности. В частности, планируется:

- увеличить продолжительность жизни до 78 лет к 2030 году и до 81 года к 2036 году;
- обеспечить рост МРОТ к 2030 году более чем в два раза, не менее чем 35 тыс. рублей в месяц;
- снизить уровень бедности — ниже 7% к 2030 году и ниже 5% к 2036 году, уровень бедности многодетных семей — до 12% к 2030 году и до 8% к 2036 году.

Источник: Указ Президента РФ от 07.05.2024 N 309

### Студенческий маткапитал

В Ивановской области установлен региональный студенческий маткапитал в размере 1000000 руб. и предусмотрена его индексация. Право на него возникает у студентки до 24 лет очной формы обучения при условии, что место жительства ее или отца ребенка находится на территории Ивановской области.

Источник: Закон Ивановской области от 19.04.2024 N 13-ОЗ

### Дополнительный день

Клиентские службы Отделения СФР по Ивановской области дополнительно работают каждую последнюю субботу месяца. В гг. Иваново, Вичуга, Кинешма, Родники, Тейково, Фурманов, Шуя ведется прием посетителей с 08.15 до 14.15. Небольшие клиентские офисы (в п. Верхний Ландех, г. Гаврилов Посад, г. Заволжск, п. Ильинское-Хованское, г. Комсомольск, п. Лежнево, п. Лух, п. Палех, п. Пестяки, г. Приволжск, г. Пучеж, п. Савино, г. Южа, г. Юрьеvec) в дополнительный день работают по с 08.15 до 12.15.

График работы в будние дни: пн - чт с 08.15 до 17.30, пт — с 08.15 до 14.30. Записаться на прием можно по телефону контакт-центра 8-800-200-02-49 (звонок бесплатный).

Источник: Пресс-служба ОСФР по Ивановской области

надежная правовая поддержка



ИНФОРМИРУЕТ СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД

# Верный друг

Отделение СФР предоставило семи гражданам Ивановской области с инвалидностью по зрению семь собак-проводников. Четвероногие помощники проживают в Иваново, Лежневском и Комсомольском районах. Самому взрослому из них — 10 лет.



Слева направо: Флай, Ричи, Бетти – ивановские собаки-проводники.

Собаки-проводники выдаются совершеннолетним гражданам с первой группой инвалидности по зрению. Нуждаемость в собаке должна быть прописана в индивидуальной программе реабилитации и (или) абилитации гражданина. Такой документ оформляет Бюро медико-социальной экспертизы.

Чтобы получить четвероногого друга, надо подать заявление в Отделение СФР по Ивановской области, а также заполнить анкету, которая поможет подобрать подходящую собаку с учетом возраста, роста, веса и даже характера будущего хозяина. Далее Отделение СФР направит заявку на подбор собаки в специализированную школу подготовки проводников.

В школе собак обучают переходить дорогу, обходить препятствия, находить входы и выходы из помещений, подни-

мать оброненные хозяином предметы, запоминать маршруты до магазина, аптеки, работы и другие. После успешной сдачи экзамена собака получает паспорт проводника, который дает ей право находиться вместе с хозяином во всех общественных местах, куда обычным собакам вход запрещен. На практике от момента подачи заявления до получения собаки проходит от нескольких месяцев до полугода.

Все расходы по подбору и обучению собаки-проводника финансируются Социальным фондом России. Кроме того, гражданину и сопровождающему его лицу оплачивается проезд в школу и обратно, а также предоставляется ежегодная денежная компенсация на содержание и ветеринарное обслуживание питомца. В 2024 году она составляет 34 550 рублей.

Консультацию по вопросам обеспечения граждан техническими средствами реабилитации, в том числе собаками-проводниками, можно получить по телефону горячей линии ОСФР по Ивановской области:

**8-800-200-02-49**

(пн-чт с 08.15 до 17.30, пт. с 08.15 до 16.15).



КОНКУРС СРЕДИ СТУДЕНТОВ НА ЗНАНИЕ КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС

# Консультант, Интеллект, Творчество!



Команда «Фемида» юридического факультета ИвГУ — снова победители!  
В этом году в команде Екатерина Бузова, Александр Симаков и Марина Скотникова.

Текст: Алина ТУРКАНОВА

**Отзвучали фанфары и аплодисменты шумного, азартного, яркого финала ежегодного конкурса «Образование и твоя карьера». Как всегда, мы подводим итоги этого состязания студентов, в котором сочетаются интеллект, творчество, командный дух и движение вперед.**

26 апреля участники, болельщики и организаторы собрались в зале «Классика» на завершающий этап конкурса, чтобы провести самую креативную и веселую творческую часть, объявить победителей, ну и конечно, подвести итоги интеллектуальной борьбы, вспомнить ее основные моменты.

## Внутривуз и межвуз

В этом году конкурс «Образование и твоя карьера» объединил студентов нашего региона в 17-й раз. По традиции он стартовал в начале учебного года. Первый этап — внутривузовский (или внутривуз, как называют его сокращенно организаторы и участники), когда студенты соревнуются в своих учебных заведениях.

Строго говоря, внутривуз уже не совсем соответствует своему названию, так как в конкурсе принимают участие не только вузы, но и средние профессиональные учебные заведения. В этом

году к уже опытным участникам — Колледжу управления и права и Колледжу ИвГПУ присоединился Ивановский юридический колледж, чему мы очень рады.

Количество участников конкурса тоже порадовало организаторов: их число увеличилось почти на треть по сравнению с прошлым годом и составило 891 человек. Об этом во время финала рассказала одна из организаторов конкурса, старший специалист по работе с персоналом «НПО Консультант» Елена Ловцова.

Организаторы всегда стараются включить в конкурсные испытания задачи с жизненными ситуациями. Это, несомненно, подстегивает интерес участников и сказывается на результатах соревнования. А они по итогам внутривуза таковы: 239 человек получили базовые сертификаты — это практически каждый четвертый участник; 22 студента удостоились сертификата

уровня «Профессионал»; 4 абсолютных отличника конкурса награждены именными стипендиями.

По окончании первого тура вузы и колледжи сформировали команды для участия в межвузовском этапе. Он прошел в стенах нашей компании 18 апреля. В решении задач с помощью СПС КонсультантПлюс на этот раз соревновались 15 команд — такое количество тоже своеобразный рекорд этого года. Успех на межвузе зависит не только от знаний и умения пользоваться справочно-правовой системой, но и от слаженности командной работы.

За звание лучшего боролись не только команды, но и их капитаны. Кому из участников удалось дать правильные и полные ответы и занять высшие ступени пьедестала, мы узнали на завершающем этапе конкурса.

## КИТ — это не рыба

Финал — это волнующий, праздничный момент любого соревнования с вручением наград, аплодисментами в честь победителей, теплыми словами в адрес участников и организаторов. В нашем проекте финал — это еще и творческий конкурс.

По давним КВН-ским традициям объявляется его тема. На этот раз она звучала девизом «Без глубины нет высоты». Организаторы позаимствовали его с олимпиады Сети Консультант Плюс. Без глубины знаний нет высоты успеха — такой смысл мы вложили в него. Ведь «Консультант» всегда рад помочь студентам в покорении этих глубин. Символом творческого конкурса стал КИТ — большое глубоководное животное, которое на нашем логотипе с морского дна поднялось высоко к звездам. Но не только! КИТ — это еще и аббревиатура, которую мы предложили командам расшифровать самим и сделали из ответов участников видеоролик.

26 апреля первый этаж здания на Палехской, 10, пришел в движение. Радостные приветствия, смех, фотовспышки, последние приготовления перед выступлением. И вот заполнился зал. Конкурсанты, их группы поддержки, преподаватели учебных заведений, ку-

раторы и организаторы конкурса — все в предвкушении праздничного действа.

С приветственным словом выступила заместитель генерального директора «НПО Консультант» Дарья Малинина. «Основная цель конкурса — дать возможность студентам проявить свои знания и научить использовать справочно-правовую систему как инструмент для решения профессиональных задач, — отметила она. — Это конкурс для тех, кто всегда движется вперед».



Дарья Малинина

Дарья Александровна также поблагодарила преподавательский состав учебных заведений за поддержку проекта «Образование и твоя карьера», а студентов-участников — за активную жизненную позицию и дала старт творческому конкурсу.

Танцы, песни, веселые сценки и видео — все это жанровое разнообразие в связке с темой конкурса погрузило зрителей в настоящую праздничную феерию. От происходящего на сцене все получили массу удовольствия и позитива. И неудивительно, что победителей творческого состязания оказалось больше, чем призовых мест.

3-е место жюри отдало сразу трем командам — «Баланс+» (Ивановский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова), «ПрофIT» (Институт математики, информационных технологий и естественных наук ИвГУ) и «Юристократы» (Ивановский колледж управления и права). На 2 месте с красивым танцем на тему подводного мира оказался «Экономий» (ИГХТУ).

С 1 местом интриги не возникло. Все судьи подняли таблички с 10 баллами за выступление объединенной команды Института социально-экономических

наук ИвГУ «СопЕсТ» и «Трилистник». Представленная ребятами интерпретация сказки «Летучий корабль» была очень веселой и остроумной и понравилась, безусловно, всем.



Команды «СопЕсТ» и «Трилистник»

Большой зрительский отклик получил видеоролик с ответами на задание расшифровать аббревиатуру КИТ. «Консультант, Информационные Технологии», «Карьера И Творчество», «Консультант И Ты», «Консультант, Интеллект, Талант» — каждая команда раскрывала КИТ по-своему, но и в целом участники шли в одном направлении с авторами, которые скрыли под этими буквами главные составляющие конкурса: «Консультант, Интеллект, Творчество».

Организаторы отметили оригинальный подход к этому маленькому творческому заданию команды «Триумф» Верхневолжского государственного агробиотехнологического университета. Свой ответ «Креатив, Интеллект, Труд» ребята представили с поэтической подводкой и плакатами, за что получили призы от организаторов.

Праздничную атмосферу в зале в протяжении всего вечера поддерживали ведущие Елена Морозова и Эмиль Ярцев, студенты Ивановского энергетического университета — победителя творческого конкурса прошлого года.

### Лучшие в интеллектуальной борьбе

Творческий конкурс завершился. На очереди была самая интригующая часть соревнования — победители интеллектуального сражения. По традиции награждение началось с конкурса капитанов. И снова количество дипломов

победителей оказалось больше трех. Их вручала руководитель отдела по работе с персоналом Алёна Перелётова. 3 место разделили Егор Михайлов (команда «СопЕсТ») и Анастасия Стулова («Юристократы»). Дипломы за 2 место получили дебютантка конкурса Диана Данилова («Юридическое трио» Ивановского юридического колледжа), Артур Косян («Президентская академия» Ивановского филиала РАНХиГС) и Дмитрий Преснов («Экономий» ИГХТУ).



Дарья Жилко

1 место также досталось двум капитанам — Дарье Жилко («Баланс+») и Александру Симакову («Фемида» юридического факультета ИвГУ).



Александр Симаков

Интрига нарастала с каждой секундой, когда организаторы подошли к награждению команд. Здесь судьи были более строги: 3 призовых места — 3 диплома. Их вручали Дарья Малинина и Алёна Перелётова.

3 место было присуждено команде «Экономий», 2 место — команде «Баланс+». А вот на 1-м оказались победители прошлого года — юристы ИвГУ из команды «Фемида». Две победы подряд — такое бывает нечасто. Восторженные возгласы, громкое





Команда «Баланс+» Ивановского филиала РЭУ им. Г.В. Плеханова



Команда «Экономий» ИГТУ

скандирование «Молодцы!», счастливые лица победителей. С ними на сцене разделили радость первый проректор ИвГУ, заведующая кафедрой уголовного права и процесса Ольга Кузьмина, декан юридического факультета ИвГУ, куратор конкурса Ольга Соколова и заместитель декана Ирина Степанова.

### С победой, «Фемида»!

Конкурс завершился, стихли фанфары и голоса участников. В опустевшем зале мы беседуем с командой-победительницей.

— Ребята, еще раз примите поздравления. Это вторая победа подряд вашей команды. По ощущениям она далась сложнее?

**Марина Скотникова.** Я единственная в команде участвую в конкурсе во второй раз. На мой взгляд, уровень сложности задач был одинаково высоким. Вторая задача, как и в прошлом году, вызвала затруднение при решении. Первая задача имела больше прикладной характер, но это не делало ее простой, требовалось большое внимание и точная формулировка ответа. Был момент, за который мы переживали: отразили его в ответе или нет, в результате оказалось, все сделали правильно.

— Марина — опытный участник, тем не менее капитаном команды стал новичок, занявший к тому же 1 место в конкурсе капитанов!

**Марина.** С Катей мы одноклассницы, а с Александром встретились на награждении внутривузовского этапа. Он стал стипендиатом, набрав самое высокое число баллов. Поэтому, несмотря на то, что он впервые участвует в конкурсе, мы предоставили ему право быть капитаном.

**Александр Симаков.** Действительно, я в первый раз участвую. Я учусь на 4-м курсе, девушки — на 3-м, но это не создавало никаких преград для работы нашей команды. Мы уважаем опыт друг друга. Мне кажется, у нас получилось выступить единым целым, и это отразилось на результате.

— Как распределяли роли в команде?

**Марина.** Екатерина формулировала правовую базу нашего ответа. Александр облакал ответ в достойную форму, чтобы представить его в жюри. Я занималась поиском материала, проверкой всех возможных версий. Причем заранее мы так не договаривались, это распределение пришло уже на этапе решения задач.

— Насколько увлекателен конкурс? Есть желание прийти на него вновь?

**Александр.** Если я продолжу учебу в ИвГУ, то статус студента позволит принять участие. Но есть и другие конкурсные направления «Консультанта».

Например, «Профессиональный юрист», в котором я участвовал и занял 3 место, это с учетом того, что первые два заняли магистранты.

**Екатерина Бузова.** Я участвовала в конкурсе впервые и внутри вуза, и на финальном этапе. Мне очень понравилось, была очень дружелюбная атмосфера, слаженно шла командная работа. Вклад в победу каждого из нас заметен. Буду участвовать еще.

**Марина.** Хочу отметить работу организаторов конкурса. Они ободряли нас, создавали спокойную атмосферу на профессиональной части, и нас не пугало время, бегущее на экране, мы были уверены, что все успеем. А творческую часть сделали настоящим праздником. Больше всего мы волновались на сцене и на маленьком видеоинтервью. Наше появление на экране — всего на 5 секунд и хотелось достойно запечатлеться.

Мы благодарим всех организаторов за создание конкурса и его атмосферы! **ТК**





## РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

**КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ.  
ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

**Установлена административная ответственность должностных лиц, ИП и юрлиц за несоблюдение требований к обращению побочных продуктов животноводства при их хранении, переработке, транспортировке и т.д.**  
Федеральный закон от 22.04.2024 N 86-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ»

**Утверждена концепция развития автомобильного туризма до 2035 года.**

Распоряжение Правительства РФ от 25.04.2024 N 1025-р  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТУРИЗМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА»

**Утверждены Основы государственной политики в области исторического просвещения.**

Указ Президента РФ от 08.05.2024 N 314 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОСНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ОБЛАСТИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ»

**ЖИЛИЩЕ. ЖКХ**

**С 1 января 2025 года вступает в силу закон о переходе на конкурентные принципы при передаче прав на объекты ЖКХ, закрепленные за государственными, муниципальными либо казенными предприятиями.**  
Федеральный закон от 22.04.2024 N 94-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**Конституционный Суд защитил жилищные права бывших членов семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в его приватизации.**

Постановление Конституционного Суда РФ от 25.04.2024 N 21-П  
«ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ ЧАСТИ 6 СТАТЬИ 32 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНКИ Я.В. ШТРАУС»

**СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.  
ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ**

**Индекс роста среднемесячной заработной платы за 2023 год определен в размере 1,141.**

Постановление Правительства РФ от 16.04.2024 N 479  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНДЕКСА РОСТА СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 2023 ГОД»

**Определены категории физлиц, которые подлежат освобождению от уплаты комиссионного вознаграждения при перечислении платы за ЖКУ.**

Распоряжение Правительства РФ от 27.04.2024 N 1059-р  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, КОТОРЫЕ НУЖДАЮТСЯ В СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ И ПОДЛЕЖАТ ОСВОБОЖДЕНИЮ ОТ КОМИССИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ) ПРИ ПЕРЕЧИСЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПЕНЕЙ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) НЕПОЛНОЕ ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

**НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

**Расширен перечень случаев освобождения от уплаты госпошлины.**  
Федеральный закон от 22.04.2024 N 88-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 333.35 И 333.38 ЧАСТИ ВТОРОЙ НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.  
СТАТИСТИКА**

**Вводится в действие Общероссийский классификатор финансовых инструментов (ОКФИ).**  
«ОК 038-2023. ОБЩЕРОССИЙСКИЙ КЛАССИФИКАТОР ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ»

**СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И  
ИНФОРМАТИЗАЦИЯ**

**Определены особенности пролонгации в 2024 году договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**  
Федеральный закон от 23.04.2024 N 98-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 40 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О РЕКЛАМЕ» И ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И  
ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА**

**С 1 сентября 2024 года вступят в силу Правила отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике или влияния на безопасность населения.**  
Постановление Правительства РФ от 27.04.2024 N 546  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОТНЕСЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ К КАТЕГОРИЯМ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РОЛИ В ЭКОНОМИКЕ ГОСУДАРСТВА ИЛИ ВЛИЯНИЯ НА БЕЗОПАСНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ»

**ПРОКУРАТУРА. ОРГАНЫ ЮСТИЦИИ.  
АДВОКАТУРА. НОТАРИАТ**

**Внесены масштабные изменения в Закон об адвокатуре.**  
Федеральный закон от 22.04.2024 N 83-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ АДВОКАТСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И АДВОКАТУРЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс

ИВАНОВСКОЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

**ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

**За несоблюдение требования по декорированию баннерной сеткой строящихся и реконструируемых объектов предусмотрен штраф: на юридических лиц — от 250 тысяч до 300 тысяч рублей.**

Закон Ивановской области от 19.04.2024 N 18-03  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 6.22 ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**К гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для ИЖС, отнесены дополнительные категории граждан, имеющие на дату подачи заявления совершеннолетних детей до 23 лет.**

Закон Ивановской области от 19.04.2024 N 16-03  
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

**Учету в реестре муниципального имущества города Иванова подлежит движимое имущество либо иное не относящееся к недвижимым и движимым вещам имущество, первоначальная стоимость которого превышает 300000 руб.**

Решение Ивановской городской Думы от 17.04.2024 N 518  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УЧЕТУ В РЕЕСТРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА ИВАНОВА»

**СЕМЬЯ**

**Конкурс проводится ежегодно по следующим номинациям: «Многодетная семья»; «Молодая семья»; «Сельская семья»; «Золотая семья»; «Семья — хранитель традиций».**

Постановление Правительства Ивановской области от 06.05.2024 N 199-п  
«О ПРОВЕДЕНИИ ОБЛАСТНОГО КОНКУРСА «СЕМЬЯ ГОДА»

**ЖИЛИЩЕ**

**На I полугодие одноставочный тариф для первого диапазона объемов потребления электроэнергии определен в размере 5,69 руб./кВт·ч (с НДС).**  
Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 27.04.2024 N 14-э/1  
«О ТАРИФАХ НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ И ПРИРАВНЕННЫХ К НЕМУ КАТЕГОРИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД»  
(Зарегистрировано в Департаменте энергетики и тарифов Ивановской обл. 02.05.2024 N 241700032)

**Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Иванову на II квартал 2024 года установлен в размере 75086 руб.**

Постановление Администрации г. Иванова от 19.04.2024 N 836

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ВТОРОЙ КВАРТАЛ 2024 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

#### ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска, проводятся один раз в три года в виде выездных и документарных проверок.**

Постановление Правительства Ивановской области от 03.05.2024 N 193-п

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20.09.2021 N 442-П «О УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ) ЗА ПРИЕМОМ НА РАБОТУ ИНВАЛИДОВ В ПРЕДЕЛАХ УСТАНОВЛЕННОЙ КВОТЫ»

#### СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

**Для учащихся школ цена проездного составит 347 рублей.**

Постановление Администрации г. Иванова от 18.04.2024 N 825

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 28.04.2018 N 533 «О СТОИМОСТИ ПРОЕЗДНЫХ ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ЭЛЕКТРОННЫХ ПРОЕЗДНЫХ БИЛЕТОВ НА ПЕРЕВОЗКУ ПАССАЖИРОВ В ГОРОДСКОМ НАЗЕМНОМ ЭЛЕКТРИЧЕСКОМ ТРАНСПОРТЕ»

#### ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

**Размер субсидии на технологическое присоединение одного объекта зарядной инфраструктуры определяется в размере 30% фактических затрат получателя субсидии, но не более 900 тыс. рублей.**

Постановление Правительства Ивановской области от 19.04.2024 N 178-п

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ЗАРЯДНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ НА 2024 ГОД»

**Срок проведения мониторинга — ежегодно, до 1 июня года, следующего за отчетным финансовым годом (в 2024 году — до 1 августа).**

Приказ Департамента финансов Ивановской области от 22.04.2024 N 114

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ДЕПАРТАМЕНТОМ ФИНАНСОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА ФИНАНСОВОГО МЕНЕДЖМЕНТА»

Источник информации:

ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс

## ГЛАВНАЯ КНИГА



# Конституционный суд о налоге на имущество по кадастру

**В Постановлении КС РФ № 46-П указано, что нельзя взимать налог на имущество по кадастру исключительно только из вида разрешенного использования земельного участка независимо от предназначения и фактического использования здания (строения, сооружения). ФНС запросила у КС РФ разъяснения, и вот что он ответил в Определении от 30.01.2024 № 8-О-Р.**

### С чего все началось?

По правилам НК РФ налогом на имущество по кадастровой стоимости облагают нежилую недвижимость, которая включена в специальный перечень, утвержденный в субъекте РФ на 1 января текущего года (п. 2 ст. 375, пп. 1, 7 ст. 378.2 НК РФ) (см. *Справку*).

В такой перечень могут попасть (подп. 1, 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ):

- административно-деловые и торговые центры (помещения в них);
- нежилые помещения, которые фактически используются для размещения офисов, объектов торговли, общепита и бытового обслуживания;
- нежилые помещения, которые, исходя из разрешенного использования или наименования по данным ЕГРН либо техническим документам, могут

использоваться для размещения офисов, объектов торговли, общепита и бытового обслуживания.

Критерии для признания здания (строения, сооружения) административно-деловым или торговым центром и включения его в «кадастровый» перечень установлены в пп. 3 и 4 ст. 378.2 НК РФ соответственно. Причем если читать норму буквально, то получается, что достаточно, чтобы недвижимость отвечала хотя бы одному из приведенных критериев. Так, «кадастровый» статус будет у объекта, если он просто расположен на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого — размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения либо объектов торговли, общепита или бытового

### СПРАВКА

«Кадастровый» перечень на 2024 год для Ивановской области можно найти либо в КонсультантПлюс, либо на сайте Департамента экономического развития и торговли Ивановской области.



обслуживания (как используется это здание, значения не имеет) (подп. 1 п. 3, подп. 1 п. 4 ст. 378.2 НК РФ). То есть если среди прочих видов разрешенного использования участка на нем допускается размещение офисов или торговых объектов, то любая недвижимость, расположенная на таком участке, безусловно, становится «кадастровой».

С этим не согласилась одна компания. Она оспорила в Конституционном суде обязанность уплаты налога по кадастру в отношении зданий, находившихся на участках с несколькими различными назначениями, среди которых были «торговые» и «офисные», однако фактически компания использовала эти здания под производственные и образовательные цели. КС РФ норму НК посчитал уместной, но в отношении расчета налога на имущество постановил: нельзя взимать налог по кадастровой стоимости только лишь на основании разрешенного вида использования земельного участка, необходимо учитывать также предназначение и фактическое использование самого здания (Постановление КС от 12.11.2020 № 46-П).

### Особенности применения «кадастрового» Постановления

Принимая правовую позицию КС РФ по исчислению налога на имущество по кадастру, ФНС обязала инспекции учитывать ее в работе, и в каждом случае оспаривания организацией применения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости на основании Постановления № 46-П, проверяющие должны направлять запрос в уполномоченный орган об обоснованности включения сведений в «кадастровый» перечень. Более того, налоговикам велели еще проинформировать компании о возможности сдать уточненки по налогу (Письмо ФНС от 16.11.2020 № БС-4-21/18729@).

Но после выхода Постановления № 46-П у контролеров по нему появились вопросы:

- нужно ли применять позицию КС РФ к налоговым периодам до даты его вынесения;
- можно ли в судебном порядке исключать из «кадастровых» перечней объекты, включенные в такие перечни до принятия Постановления № 46-П, если решения о включении в них объектов организации не оспаривали?

За разъяснениями ФНС обратилась в КС РФ. Вот что на эти вопросы ответили судьи (Определение КС от 30.01.2024 № 8-О-Р):

- в Постановлении № 46-П не определен особый порядок его исполнения, поэтому применяются общие правила: оно действует на будущее время, запре-

щая с момента вступления его в силу применению законоположений вопреки данному КС РФ истолкованию;

- после опубликования Постановления уполномоченные органы субъектов РФ не вправе включать объекты недвижимости в «кадастровые» перечни без учета предназначения и фактического использования здания (строения, сооружения). Они также могут исключить из перечня объекты, которые не отвечают критериям Постановления;

- суды могут пересмотреть акты только тех налогоплательщиков, которые до даты Постановления обращались в суд с требованием об исключении объектов недвижимости из «кадастрового» перечня, но их требование не удовлетворили. От себя добавим, что самостоятельно суд вряд ли будет это делать, вам следует обратиться за пересмотром;

- в иных случаях налоговые обязательства налогоплательщиков, которые уплатили «кадастровый» налог за периоды до вынесения Постановления, пересматривать нельзя;

- после вступления в силу Постановления вопрос о дате, с которой не применяется решение о включении конкретного объекта в «кадастровый» перечень (если суд установит неправомерность такого включения), разрешается по правилам КАС РФ. Суды должны учитывать время, в течение которого налогоплательщик обратился за пересмотром решения о включении объекта в перечень.

Таким образом, если до выхода Постановления № 46-П компания не оспаривала «кадастровый» налог в связи с необоснованным включением «непрофильной» недвижимости в перечень, то обратиться за пересчетом налога за периоды до его вынесения ни в инспекцию, ни в суд уже не получится. Пересчет налоговых обязательств возможен только с момента вступления в силу Постановления КС РФ.

Если участок, на котором расположено здание (строение, сооружение), не предназначен для размещения торгово-офисного объекта, то для признания этого здания (строения, сооружения) «кадастровой» недвижимостью следует учитывать вид его фактического использования. Так, по нормам НК РФ торговую недвижимость признают «кадастровой», если не менее 20% ее общей площади фактически используется для размещения объектов торговли, общепита и (или) бытового обслуживания. По офисной недвижимости действуют аналогичные правила (подп. 2 п. 3, подп. 2 п. 4 ст. 378.2 НК РФ; Письма Минфина от 04.03.2022 № 03-05-04-01/15916, от 19.11.2021 № 03-05-04-01/93549).

Если ваш объект включен в «кадастровый» перечень ошибочно (не-

правомерно), его можно из списка исключить. Для этого нужно (Письма ФНС от 28.06.2022 № БС-4-21/8052@, от 22.12.2015 № БС-4-11/22488@) или обратиться в уполномоченный орган субъекта РФ, утвердивший перечень, с заявлением об исключении из него объекта недвижимости (приложите к письму документы, подтверждающие ваши доводы), или оспорить включение в перечень в судебном порядке.

В обоих случаях при обращении об исключении недвижимости из перечня укажите все периоды, в течение которых объект, по вашему мнению, числился в нем неправомерно.

Если уполномоченный орган исключит вашу недвижимость из перечня либо судьи признают недействующим соответствующий пункт перечня (даже при отсутствии постановления органа власти об исключении из него объекта), то в отношении этого объекта (Письма ФНС от 08.08.2019 № СД-19-21/221, от 11.03.2016 № БС-4-11/4007@):

- компания на ОСН должна будет рассчитывать налог, исходя из его средней кадастровой, а не кадастровой стоимости (объект должен быть учтен в качестве ОС);
- фирме на УСН вообще не нужно будет платить налог на имущество.

По мнению ВС РФ, если переплата налога возникла по причине издания нормативного правового акта, который впоследствии был признан недействительным, то эта сумма считается излишне взысканной и компания может требовать возврата сумм с процентами. При этом срок на обращение за возвратом налога и процентов — 3 года со дня уплаты налога за истекший налоговый или отчетный период (п. 29 Обзора судебной практики ВС № 3 (2023), утв. Президиумом ВС 15.11.2023; Письмо ФНС от 11.08.2023 № БВ-4-7/10353@ (п. 7)).

Оспорить начисление «кадастрового» налога в отношении помещения, расположенного в здании, которое обоснованно (без привязки к участку) определено административно-деловым или торговым центром и включено в перечень, не получится, даже если самого помещения в перечне нет и вы не используете его для «торгово-офисных» целей (Письмо ФНС от 19.09.2023 № БС-4-21/11940@). Поскольку КС РФ считает, что помещения в деловых и торговых центрах можно использовать как доходный объект, а значит, допустимо повышенное налогообложение (по кадастровой стоимости) даже тех помещений, которые не используют под офисы или для торговли (Определения КС от 11.03.2021 № 374-О, от 11.03.2021 № 373-О).

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 6, 2024



## Правила работы с электронной первичкой

Н.Н. Катаева, ведущий эксперт

**Использование ЭДО накладывает определенные требования к оформлению, подписанию и хранению электронных документов. Приводим ответы на самые частые вопросы по работе с электронной первичкой.**

— Наша организация — покупатель. Поставщик составляет УПД в электронном виде, подписывает документ с помощью УКЭП своего генерального директора и отправляет нам по ЭДО. Товар на складе поставщика получает наш водитель по доверенности. У него электронной подписи нет. Правильно ли мы понимаем, что подпись в строке 15 «Товар (груз) получил/услуги, результаты работ, права принял» УПД в таком случае должен поставить наш генеральный директор? Должна ли в строку 8 «Основание передачи (сдачи)/получения (приемки)» УПД быть вписана доверенность водителя?

— В УПД в строке 8 «Основание передачи (сдачи)/получения (приемки)» нужно указать номер и дату доверенности водителя (приложение № 1 к Письму ФНС от 21.10.2013 № ММВ-20-3/96@). Ее копию можно направить поставщику заранее, а при получении товара водитель предъявит оригинал. Поскольку электронной подписи у водителя нет (в

ЭДО организаций он не включен), расписаться в получении товара водитель может собственноручной подписью на любом другом документе поставщика (например, на транспортной накладной или УПД), составленном на бумаге. Такой документ будет являться подтверждением, что товар к автоперевозке водителем принят. И пригодится водителю в качестве одного из документов, сопровождающих груз (п. 2.1.1 ПДД, утв. Постановлением Правительства от 23.10.1993 № 1090).

В УПД в строке 15 «Товар (груз) получил/услуги, результаты работ, права принял» свою УКЭП должен поставить ваш генеральный директор.

— Мы с контрагентами обмениваемся электронными документами по ЭДО. Нужно ли распечатывать документы, полученные по ЭДО, или можно их сохранять на диске в электронном виде?

— Документы в целях бухучета нужно хранить в том виде, в котором они были составлены (пп. 23, 24 ФСБУ 27/2021).

Налоговым кодексом форма хранения документов не установлена (п. 1 ст. 252 НК РФ; п. 5 ст. 9 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ (далее — Закон № 402-ФЗ)). Поэтому для налоговых целей документы, полученные по ЭДО, нужно хранить в электронном виде.

Электронные документы, подписанные УКЭП, признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. А электронные документы, подписанные простой ЭП или усиленной неквалифицированной ЭП, считаются равнозначными документу на бумажном носителе только в случаях, установленных соглашением об ЭДО (Письмо Минфина от 05.12.2022 № 03-03-10/118589).

— Мы отправили контрагенту по ЭДО акт об оказании услуг. После того, как контрагент документ подписал, обнаружили в акте ошибку. Как внести исправление в электронный документ?

— Исправить электронную первичку, как бумажную, не получится. Придется составить новый документ.

Новый (исправленный) документ должен содержать указание на то, что он составлен взамен первоначального, дату исправления, а также электронные подписи лиц, составивших документ, с указанием их должностей, ф.и.о. или иных реквизитов, необходимых для идентификации этих лиц (п. 20 ФСБУ 27/2021).

На будущее: в соглашении или договоре с контрагентом о применении ЭДО предусматривайте, как именно будут вноситься правки (Письмо ФНС от 11.10.2019 № ЕД-4-15/20928).

— Мы в качестве исполнителя выполняем работы для заказчика. Акты выполненных работ и счета-фактуры передаем ему по ЭДО. Существуют ли предельные сроки представления первичных документов по ЭДО? Будет ли считаться нарушением представление заказчику документов по ЭДО за III квартал в ноябре?

— Законодательно никаких особенностей касательно сроков представления документов по ЭДО не предусмотрено. В общем случае первичный документ должен быть составлен при совершении хозяйственной операции или непосредственно после ее окончания (п. 3 ст. 9 Закона № 402-ФЗ).

В качестве даты составления первичного документа указывается дата его подписания лицами, совершившими

сделку и ответственными за ее оформление (подп. «а», «б» п. 8 ФСБУ 27/2021). То есть акт выполненных работ будет считаться составленным на дату подписания его заказчиком. При этом если дата составления документа будет отличаться от дат в других документах, которыми оформлена хозяйственная операция, то могут возникнуть проблемы с налоговым учетом.

Счет-фактура должен быть выставлен не позднее 5 календарных дней с даты передачи работ заказчику (п. 3 ст. 168 НК РФ). Он считается выставленным, если от вашего оператора ЭДО поступило подтверждение о получении им счета-фактуры (п. 8 Порядка, утв. Приказом Минфина от 05.02.2021 № 14н).

Соответственно, если счет-фактуру вы выставите заказчику ранее даты подписания акта выполненных работ и эти события будут в разных налоговых (отчетных) периодах, то от вас налоговики могут потребовать разъяснения из-за расхождения облагаемой базы по НДС и налогу на прибыль. Ведь акт выполненных работ, не подписанный заказчиком, не является подтверждением выполнения работ. А у заказчика могут возникнуть налоговые риски при заявлении вычета НДС по такому счету-фактуре.

Кроме того, ответственность за представление документов с опозданием может быть предусмотрена договором с заказчиком.

**— Наша организация собирает-ся обмениваться с контрагентами электронными документами по ЭДО. В договоре мы хотим прописать, что сканы договора и других документов, которыми мы обменяемся по электронной почте или через мессенджеры, считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к оригиналам на бумажном носителе. Будут ли сканы документов иметь юридическую силу? Можно ли такие документы принимать в налоговом учете? Какую информацию (или скрин) нужно приложить к документам, чтобы было понятно, что они подписаны простой электронной подписью?**

— Вы можете заключать договоры с помощью электронных и иных технических средств (ст. 160 ГК РФ). При этом письменная форма договора будет считаться соблюденной, если технические средства позволяют воспроизвести на материальном носителе содержание договора в неизменном виде (в частности, при распечатывании).

Договор считается подписанным, если использован любой способ, с помощью которого можно определить надежная правовая поддержка

выразившее волю лицо. Например, путем обмена письмами, в том числе по электронной почте, или заполнения электронной формы на интернет-сайте.

Способ определения лица и факта подписания документа должен быть предусмотрен соглашением сторон. В свою очередь, соглашение стороны должны подписать или собственноручной подписью, или УКЭП (Письма Минфина от 22.01.2021 № 03-03-06/1/3395, от 30.04.2019 № 03-03-07/32128).

В процессе выполнения договорных обязательств можно обмениваться сканами документов. Для обмена сканами документов в договоре нужно указать, как будут идентифицироваться стороны (адрес электронной почты и/или аккаунт мессенджера). Дополнительно никакую информацию (или скрин) прикладывать к документам не требуется.

Что касается бухгалтерского и налогового учета, то в исключительных случаях (например, если оригинал первичного документа передан или подготовлен с опозданием) при отражении хозяйственных операций можно использовать сканы первичных документов.

Однако в дальнейшем обязательно нужно получить/подготовить бумажный документ, подписанный собственноручной подписью, или электронный оригинал, подписанный электронной подписью ответственного лица (Письма Минфина от 07.12.2022 № 03-03-06/3/119813, от 21.11.2022 № 03-03-06/1/113388, от 08.12.2021 № 03-03-07/99864). Ни Законом о бухучете, ни НК не предусмотрено принятие к учету электронных образов (сканов) первичных учетных документов.

**— В бухгалтерию от ответственного лица поступил бумажный УПД поставщика со статусом «1». Подписан он представителями сторон по доверенности. Бухгалтер обнаружил в УПД неточности, не связанные с количеством и стоимостью товара, и попросил поставщика исправить документ. Исправленный УПД поставщик направил нам по ЭДО, то есть в электронном виде. Подписали его генеральные директора сторон своими УКЭП. То есть подписи не тех ответственных лиц, что на бумажном УПД. Можем ли мы принять взамен бумажного исправленный электронный УПД, подписанный другими ответственными лицами? Не будет ли это нарушением? Или лучше попросить поставщика направить исправленный бумажный УПД, подписанный теми же лицами?**

— Хозоперация оформляется первичным документом, составленным или

в бумажном виде, или в электронном (ст. 9 Закона № 402-ФЗ). Оформлять и подписывать один и тот же документ одновременно в электронке и на бумаге нельзя.

Порядок исправления УПД будет зависеть от того, в каких показателях была допущена ошибка (пп. 1.1, 1.2 приложения № 7 к Письму ФНС от 17.10.2014 № ММВ-20-15/86@). В частности, если допущены ошибки в показателях, относящихся одновременно и к первичному документу, и к счету-фактуре, которые (в части счета-фактуры) не позволяют идентифицировать продавца, покупателя товаров (работ, услуг, имущественных прав), наименование товаров (работ, услуг, имущественных прав), их стоимость, а также налоговую ставку и сумму налога, то исправлять показатели УПД надо путем составления нового исправленного экземпляра УПД со статусом «1».

Если допущены ошибки в показателях, относящихся к счету-фактуре и (или) одновременно к счету-фактуре и первичному документу, которые (в части счета-фактуры) не препятствуют в идентификации продавца, покупателя товаров (работ, услуг, имущественных прав), наименования товаров (работ, услуг, имущественных прав), их стоимости, а также налоговой ставки и суммы налога, то исправлять показатели УПД надо путем составления нового исправленного экземпляра УПД со статусом «2», независимо от того, каким был первоначальный статус исправляемого УПД.

Как видим, и в том и в другом случае необходимо составлять новый исправленный УПД, а не вносить исправление в первичный документ и заверять его подписями ответственных лиц, составивших первоначальный документ. А значит, новый исправленный документ не дублирует предыдущий и может быть направлен в электронку по ЭДО.

**— Наша организация заключила договор с покупателем на поставку оборудования. Для выполнения своих обязательств перед покупателем мы купили оборудование у поставщика. Поставщик по условиям договора сам поставляет оборудование на склад нашего покупателя, а стоимость доставки включена в стоимость оборудования. По адресу разгрузки оборудование было принято представителем покупателя. С поставщиком и покупателем у нас заключены соглашения об обмене электронными документами по ЭДО. Как подписать накладные № ТОРГ-12 по ЭДО?**

— В указанном случае речь идет о транзитной торговле. Особенности

электронного документооборота и порядок заполнения первичных документов при транзитной торговле можно закрепить в учетной политике и предусмотреть в соглашениях об ЭДО с контрагентами (п. 4 ПБУ 1/2008; Постановление Госкомстата от 25.12.1998 № 132). Поскольку законодательно такой порядок не установлен.

Фактически у вас должны быть оформлены две накладные.

Одна — адресованная вам вашим поставщиком. Эта накладная должна быть составлена на дату отгрузки оборудования в адрес покупателя. В ней в качестве поставщика и грузоотправителя нужно указать поставщика оборудования, в качестве плательщика — вашу организацию, а в качестве грузополучателя — вашего покупателя. В строке «Основание» укажите реквизиты договора поставки, заключенного между вами и поставщиком. В строке «Отпуск груза произвел» ставится электронная подпись ответственного лица поставщика. Покупатель в этой накладной не ставит подпись, так как он не является грузополучателем. Ведь это накладная, составленная в соответствии с договором между вашей организацией и поставщиком. Строки «Груз принял» и «Груз получил грузополучатель» заполняет ваша организация.

Вторую накладную в адрес вашего покупателя на дату отгрузки оборудования должна оформить ваша организация. В накладной в строке «Грузоотправитель» следует указать реквизиты вашего поставщика, а в строке «Поставщик» — вашу организацию. В строках «Грузополучатель» и «Плательщик» — вашего покупателя. А в строке «Основание» — реквизиты договора поставки, заключенного между вашей организацией и покупателем оборудования. Строку «Отпуск груза произвел» заполняете вы. А в строках «Груз получил грузополучатель» и «Груз принял» ставится электронная подпись ответственного лица покупателя.

В итоге после отгрузки оборудования у вас должны быть оба варианта документов — накладная, выписанная поставщиком, и накладная, выписанная вами покупателю. А у поставщика и покупателя будут экземпляры разных накладных:

- у поставщика — накладная по договору между ним и вашей организацией;
- у покупателя — накладная по договору между вашей организацией и им.

А после получения оборудования покупателем стороны должны завершить подписание обеих накладных.

Впервые опубликовано в журнале  
«Главная книга» № 2, 2024

N

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»

## Живописец света

Текст: Алина ТУРКАНОВА

**25 апреля в «Классике» открылась удивительная выставка. В ней много любви, доброты, душевного тепла. А лейтмотивом ее стал божественный свет.**



Заснеженный деревенский дом, пробуждающийся от зимнего сна лес, лесная тропинка, ведущая к реке, натюрморт с черемухой и банкой молока, сельские храмы. Казалось бы, ничего необычного: такие простые сюжеты пишут многие художники, но от этих картин веет таким умиротворением и теплом, что кажется, они способны давать силу и уверенность в том, что всё будет хорошо. А еще «там русский дух, там Русью пахнет». Трепетная любовь художника к Родине видна в каждой работе, отражена она и в названии выставки — «За Святую Русь помолюсь...»

Автор этих необычайно пронзительных работ — священник, протоиерей Пётр (Пётр Яковлевич Кочанов). Ему уже за 80, он полон энергии, позитива, ведет активный образ жизни: начинает свой день с зарядки, зимой катается на коньках, летом совершает прогулки на велосипеде, сажает огород, занимается творчеством, устраивает выставки, при этом служит в храме Успения Пресвятой Богородицы в поселке Лух. Своей добротой отец Пётр готов делиться со всеми окружающими. Наверное, поэтому его картины так искренни и сердечны.

«В каждой работе есть луч света», — отметил в приветственном слове генеральный директор «НПО Консультант» Александр Иванников. «Свет этот божественный», — продолжила его мысль Татьяна Бухоник, музейный педагог, куратор выставок отца Петра.

Она рассказала о семье художника. Дед его был священником, в годы гонений на церковь семью сослали на Соловки, дед умер по дороге. Семье удалось вернуться в Москву, где в 1940 году родился Пётр Яковлевич. Затем семья жила в подмосковных Люберцах.

Биография отца Петра удивительна. В юности он увлекался авиацией: в Первом московском аэроклубе летал на Як-18, выполняя фигуры высшего пилотажа. Затем был Московский педагогический институт им. В.И. Ленина, по окончании которого отец Пётр остался преподавать живопись и начертательную геометрию.

В 1957 году произошла судьбоносная встреча с архимандритом Кириллом Павловым, который был бесценным духовником наших патриархов. Именно он благословил отца Петра на службу в Лухе. Так, Лухская земля стала родной для коренного москвича. Приняв священство отец Пётр продолжил серьезно заниматься живописью.

На открытии выставки был показан фильм о поселке Лух, снятый журналистом ВГТРК Филиппом Ярошенковым. Оказалось, что росписи в монастыре Тихона Луховского восстанавливал отец Пётр.

Еще одна творческая стезя нашего героя — это поэзия. Отец Пётр пишет светлые стихи, с одним из них гости выставки смогли познакомиться в экспозиции.

Это первая выставка отца Петра в нашей галерее, но их было достаточно много и по стране и за рубежом.

«Когда я занималась экспозицией, испытывала огромное наслаждение, — поделилась куратор Вера Васильевна Коровина. — Работы, по которым чувствуется, насколько отец Пётр любит Родину, любит свое дело».

С открытием выставки художника поздравили председатель Ивановской городской Думы Александр Кузьмичев, председатель Комитета по культуре г. Иваново Сергей Фролов, иеромонах Макарий. На вечере выступил мужской певческий хор «Классика» с духовными музыкальными произведениями.

Отец Пётр искренне поблагодарил собравшихся, обратился к ним со словами веры и любви. Свет его души распространялся на всех нас, и было понятно, что такие проникновенные работы мог создать только человек, истинно любящий свою землю, людей, жизнь. **ТК**

надежная правовая поддержка



## ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Хор МГК им. П.И. Чайковского под управлением Алексея Рудневского.

## Весенние воды. Дневник фестиваля

Текст: Алина ТУРКАНОВА

**С 1 по 21 апреля в «Классике» проходил II фестиваль «Весенние воды». О первом фестивальном дне мы рассказывали в прошлом номере издания. Каким было продолжение «Весенних вод», — об этом в нашей сегодняшней статье.**

Это были дни высокого музыкального искусства, интересных встреч и незабываемых впечатлений. Фестиваль, как мы уже рассказывали, проходил не только в «Классике», но и на концертных площадках города Вичуги.

Так, 6 апреля во Дворце искусств, а затем в Детской школе искусств Вичуги состоялся концерт с участием пианиста Владислава Кожухина и певицы Полины Куликовой. Владислав — давний друг «Классики», вместе со своим братом Денисом он первым из музыкантов выступил в нашем зале 15 лет назад на его открытии. Фортепианные концерты Владислава Кожухина неизменно пользуются успехом наших зрителей. В рамках фестиваля Владислав вместе с супругой исполнили романсы С. Рахманинова.

«Мы очень любим Сергея Васильевича Рахманинова, — поделился Владислав в беседе с нами. — У нас с Полиной огромный репертуар его романсов, арий, фортепианных концертов, прелюдий, вариационных циклов. Когда мы узнали, что будем здесь выступать,

станем частью этого праздника, очень обрадовались. Я рад, что фестиваль проводится уже второй раз. Это колоссальный магнит для слушателей и музыкантов. Не могу не отметить, что фестиваль проходит на два города, — это не такая частая практика и это очень здорово!»



Алексей Гориболь и Альбина Латипова

7 апреля фестиваль продолжился в «Классике». И снова встреча с одним из желанных гостей нашего зала — заслуженным артистом РФ Алексеем Гориболем. Его концерты всегда напол-

нены любовью к исполняемым произведениям и их авторам. Это творческие встречи, на которых пианист не только играет, но и увлеченно рассказывает зрителям о музыке и композиторах, знакомит нас со своими коллегами по сцене.

Алексей Гориболь представил программу «Сирень» и выступил вместе с пианистом Павлом Коноваловым. В четыре руки они великолепно сыграли пьесы С. Рахманинова и его переложения музыки П.И. Чайковского. А во втором отделении Алексей Гориболь выступил в качестве концертмейстера оперной певицы Альбины Латиповой, которая исполнила романсы С. Рахманинова.

Следующий концерт в рамках фестиваля прошел в «Классике» 12 апреля. Мы познакомились с обладателем I премии Международного конкурса С.В. Рахманинова 2022 г. Александром Ключко. Один из лучших молодых пианистов включил в свою программу фортепианные произведения Ф. Листа, М. Равеля и, конечно, С. Рахманинова.

«Я очень люблю играть на небольших, камерных сценах, — признался Александр. — Это всегда особая, очень уютная атмосфера. Часто в такой обстановке удается добиться настоящего сближения с публикой, иногда во время исполнения открываются какие-то новые краски, поэтому я с большим удовольствием принимаю участие в подобных проектах».

Иван Соколов, профессор Московской государственной консерватории, член Союза композиторов, — тоже новое имя в «Классике». Иван Глебович — автор популярного цикла лекций о классической музыке на YouTube. 19 апреля он выступил в нашем зале с одной из них, посвященной творчеству Сергея Рахманинова. Интересные факты, аналогии с другими направлениями искусства, музыкальное сопровождение на рояле — всё это вместе с увлеченной подачей автора лекции сделало творческую встречу одним из ярких событий фестиваля.

21 апреля впервые в рамках проекта «Весенние воды» состоялась научно-практическая конференция «Сергей Рахманинов и его окружение в культуре русского Поволжья». Участники заслушивали доклады о стилистических особенностях музыкального языка композитора, хоровой музыки, обсуждали пути развития хорового искусства на современном этапе. В конференции приняли участие музыковед, доктор искусствоведения Ирина Скворцова, про-

фессор Московской государственной консерватории Алексей Рудневский, хормейстер, заслуженный артист России Лев Панкратов, автор проекта «Весенние воды», заслуженный работник культуры РФ Евгений Бобров и другие.

Через несколько часов после окончания конференции состоялась торжественное закрытие фестиваля, на котором, как и в прошлом году, выступил Хор Московской государственной консерватории им. П.И. Чайковского под управлением Алексея Рудневского. В его исполнении мы услышали сочинения С. Танеева, П. Чеснокова, Н. Данилина, Н. Голованова, П. Чайковского.



Владимир Вишневецкий

Большим зрительским восторгом было встречено выступление молодого пианиста Владимира Вишневецкого, который покорила сердца слушателей прекрасной техникой и вдохновенной подачей произведений. Владимир также аккомпанировал Хору Московской государственной консерватории, исполнившему «Весенние воды» С.В. Рахманинова. Встреченный бурными аплодисментами романс был исполнен сразу же на бис и стал ярким завершающим аккордом фестиваля.

Подводя итоги второго года существования нашего проекта, можно сделать вывод о том, что «Весенние воды» расширяют свои творческие рамки. Большое количество исполнителей, новые направления и форматы позволяют думать о том, что фестиваль продолжит свое развитие, предлагая зрителям интересные программы. **ТК**



ИНФОРМИРУЕТ РОСРЕЕСТР

## Самые точные границы

**Сведения о точных границах земельных участков имеют важное значение для их правообладателей, поскольку определяют возможность использования всего земельного участка, исключают земельные споры с соседями.**

Также очень важны сведения о точных границах населенных пунктов и территориальных зонах, поскольку они хоть и не имеют фискального значения, но обеспечивают защиту инвестиций, формируют условия для комплексного социально-экономического развития территорий.

Однако не так редки случаи, когда в ЕГРН границы земельных участков пересекаются друг с другом или границами территориальных зон или границами населенных пунктов. Как правило, эти реестровые ошибки возникли при переносе информации из различных документов, а также из-за некорректно выполненных работ кадастровым инженером при определении границ земельных участков, зданий и других объектов. Поэтому иногда и получаются так, что, например, принадлежащий гражданину земельный участок пересекается с границами населенного пункта.

До 1 февраля 2024 года это был практически нерешаемый вопрос для владельца участка. Необходимо было либо вносить изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, либо обращаться в суд и доказывать, что в этом документе границы неправильные.

Вступивший с 1 февраля 2024 года Федеральный закон № 438-ФЗ от 04.08.2023 об «автоматическом» устранении пересечений земельных участков в ЕГРН в отношении границ населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков существенно упростил процедуру исправления реестровых ошибок.

По общему правилу после того, как Росреестр выявил ошибку, Роскадастр

определяет новые координаты границ объекта, исключая пересечение и неправильное местоположение.

Затем собственник получает уведомление из Росреестра и должен решить: согласиться на предложенные изменения или устранить пересечение своими силами, представив межевой план, подготовленный в связи с устранением реестровой ошибки. При этом при исправлении реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% по сравнению с площадью по данным ЕГРН.

Автоматически органом регистрации прав устраняются и пересечения с границами населенных пунктов или территориальных зон. Так, например, при расположении более 50% площади земельного участка в границах или за границами населенного пункта (территориальной зоны), орган регистрации может устранить пересечение, скорректировав границы населенного пункта (территориальной зоны) по существующей границе земельного участка, при условии согласования таких изменений.

Законом существенно сокращены общие сроки исправления реестровой ошибки органом регистрации прав с трех до одного месяца.

По сути, процедура исправления реестровых ошибок органом регистрации прав и публично-правовой компанией Роскадастр - это освобождение собственников от платы за проведение повторных кадастровых работ. Данные изменения в законодательстве направлены на более эффективное устранение реестровых ошибок, сокращают сроки исправления, обеспечивая более точную и надежную систему регистрации недвижимости, и, следовательно, гарантируют правовую защиту граждан.

По материалам Управления Росреестра по Ивановской области

## Компания «НПО Консультант» поздравляет

ОГБПОУ «Ивановский промышленно-экономический колледж» — **со 130-летием!**  
ОГКОУ «Юрьевецкая коррекционная школа-интернат» — **с 55-летием!** Администрацию г.о. Вичуга — **с 25-летием!**  
ООО «ЭГТЕР Древпродукт Шуя» — **с 10-летием!** ООО «ТД «ВиоТекс» — **с 5-летием!**

ОСФР по Ивановской области, Городскую Думу г.о. Шуя, ФКУ Администрации г. Иванова, ФГБОУ ВО «Верхневолжский ГАУ», ФГБОУ ВО «ИГХТУ», Институт химии растворов РАН, ГБУ «Плёсский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», ОГБПОУ «Юрьевецкий агропромышленный колледж»,

ОБУЗ «Родильный дом № 1», МУП «Комбинат коммунальных предприятий г. Вичуга», Коллегию «Адвокатский центр», АНО «Центр развития предпринимательства и поддержки экспорта Ивановской области», АО «СМУ-1», ООО «Агрофирма», ООО «Аркомед», ООО «ДРСУ», ООО «Спутник-Иваново», ООО МКК «Фосфин» — **с днем основания!**

ИП Коломийцева А.А., ИП Начинкина М.А. — **с днем начала деятельности!**

## ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

**Внимание!** Стоимость участия в 3-часовом семинаре - 1300 руб., 4-часовом семинаре - 1500 руб., 7-часовой трансляции - 2500 руб., очном семинаре - 5000 руб.

21

мая

### УСН: РАЗУМНЫЙ БАЛАНС МЕЖДУ РИСКАМИ И ВОЗМОЖНОСТЯМИ ПРИМЕНЕНИЯ СПЕЦРЕЖИМОВ В 2024 ГОДУ (4 ЧАСА)

**ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР** | Лектор: Самкова Н.А.

23

мая

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ: НАЛОГИ, ВЗНОСЫ И ОТЧЕТНОСТЬ В 2024 ГОДУ (4 ЧАСА)

**ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР** | Лектор: Самкова Н.А.

2

июля

### НАЛОГОВАЯ ОТЧЁТНОСТЬ ЗА 2 КВАРТАЛ 2024. УЧИТЫВАЕМ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (7 ЧАСОВ)

**ОЧНЫЙ СЕМИНАР** | Лектор: Самкова Н.А.

30

июля

### КАДРОВАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТОДАТЕЛЯ: ПРЕДУПРЕЖДАЕМ РИСКИ В ОФОРМЛЕНИИ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В 2024 ГОДУ (7 ЧАСОВ)

**ОЧНЫЙ СЕМИНАР** | Лектор: Конюхова Е.В.

реклама 16+

## Компания «НПО Консультант» поздравляет

### С юбилеем:

Матвиевскую Ольгу Евгеньевну,  
и.о. директора Филиала ФГБОУ «Центра международного сотрудничества  
Министерства просвещения Российской Федерации»

Мухамедьярова Рустама Рауфовича,  
директора ГБУ Ивановской области «Ивановский музыкальный театр»

Павлову Ольгу Борисовну,  
председателя Коллегии «Адвокатский центр»

Пахолкова Александра Владимировича,  
главу Администрации МО «Родниковский муниципальный район»

### С днём рождения:

Анфимова Сергея Борисовича,  
начальника Управления Судебного департамента в Ивановской области

Баранова Андрея Александровича,  
главу Южного городского поселения

Белову Валентину Алексеевну,  
и.о. главы Администрации Морозовского сельского поселения Тейковского района

Боталова Владимира Николаевича,  
директора ЗАО «Гарское»

Бурцеву Ирину Владимировну,  
директора МКУ ЦБ №2 Управления образования Администрации г. Иванова

Васильева Анатолия Сергеевича,  
генерального директора АО «Ивгортеплоэнерго»

Воробьева Александра Вадимовича,  
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной клинический  
центр медицинской реабилитации»

Геллера Марка Витальевича,  
управляющего ООО «ЮБ «Константа»

Глушкова Дмитрия Михайловича,  
генерального директора ООО «РусЭкспорт»

Зобнина Сергея Александровича,  
генерального директора ООО «Газпрофи»

Карпушенко Олега Владимировича,  
генерального директора ООО «Карьер Каменский»

Лебедеву Анастасию Анатольевну,  
адвоката

Любимову Наталию Александровну,  
директора ОБУСО «Вичугский центр социального обслуживания»

Павлову Татьяну Александровну,  
нотариуса

Романова Германа Викторовича,  
нотариуса

Савельеву Маргариту Николаевну,  
директора ООО СЗ «Стройтек»

Смирнова Андрея Леонидовича,  
генерального директора АО «Электроконтакт»

Тихвинского Сергея Вадимовича,  
генерального директора ООО «Сабиновский МК»

Шарова Вадима Арнольдовича,  
директора филиала ООО «ПК Аквариус»

Яковицкого Дмитрия Анатольевича,  
руководителя Управления УФНС по Ивановской области

Желаем вам больше радостных моментов  
в жизни, новых профессиональных вершин,  
счастья и тепла!

**ТВОЙ  
КОНСУЛЬТАНТ**  
[www.ivcons.ru](http://www.ivcons.ru)  
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО «НПО Консультант»  
Главный редактор: Иванников А. И.  
Ответственный редактор: Белов А. Н.  
Свидетельство о регистрации СМИ от 08.02.2016  
ПИ № ТУ37-00332 выдано Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по Ивановской области

Порядковый номер: 9 (1105) Выходит два раза в месяц по пятницам  
Номер подписан в печать: по графику 15.05.24 в 16.00, по факту 15.05.24 в 17.30  
Дата выхода: 17.05.24 Тираж: 1250 экз. Заказ № 383-407  
Адрес редакции (издателя): 153000, Ивановская область, г. Иваново,  
ул. Палехская, д. 10. Тел./факс. (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru  
Отпечатано: ИП Гусева Е.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново,  
ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88