

НАШЕ ПРАВО



Споры дольщиков и застройщиков

стр. 7–9



Как должнику продать
ипотечную квартиру?

стр. 9–11

ГЛАВНАЯ КНИГА



Мнения судов по спорным
зарплатным вопросам

стр. 12–13

ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



Лето в «Классике»

стр. 14–15



Анна Дёмина:

«Расширение мер социальной поддержки способствует росту числа многодетных семей»

За последнее время в стране и в нашем регионе появились новые и расширились действующие меры социальной поддержки — студенческий (материнский) капитал, единовременная выплата на приобретение земельного участка для ИЖС и другие. Об этом, а также о летнем детском отдыхе, волонтерском движении в области и востребованности бизнеса в рамках социального контракта мы побеседовали с членом Правительства Ивановской области, директором Департамента социальной защиты населения Ивановской области Анной Юрьевной Дёминой.

— Анна Юрьевна, прошло две трети летнего сезона. Расскажите, пожалуйста, как проходит летний отдых детей.

— За 3 летние смены отдохнули в лагерях порядка 30,9 тыс. детей. На базе организаций отдыха детей и их оздоровления в период летней оздоровительной кампании проводятся смены профильной направленности: гражданско- и историко-патриотической, научно-исследовательской, спортивной, антинаркотической, театральной, краеведческой, смены, направленной на закрепление навыков безопасности жизнедеятельности, смен для одаренных детей, победителей и призеров олимпиад различного уровня, детей, состоящих на различных видах профилактического учета. Участниками смен профильной направленности станут более 5,0 тыс. детей региона.

Окончание на стр. 2–4 >>



Наряду с традиционными сменами профильной направленности проводятся инклюзивные смены для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе для детей с ментальными нарушениями, детей, больных сахарным диабетом. Участниками инклюзивных смен станут более 300 детей.

Продолжил работу военно-исторический лагерь «Страна Героев» для воспитанников патриотических объединений, организованы смены общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых».

Малыми формами досуга и занятости детей охвачено 86,5 тыс. детей, или 83% от общего количества детей школьного возраста, проживающих в регионе.

Всего в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления на территории Ивановской области состоят 304 организации отдыха детей и их оздоровления: 8 организаций сезонного действия, 7 организаций круглогодичного действия, 248 лагерей с дневным пребыванием, 40 лагерей труда и отдыха, 1 палаточный лагерь. В этом году консолидированный бюджет области на организацию отдыха и оздоровления детей составляет 366,5 млн. рублей.

— Какие новые меры социальной поддержки появились за последнее время?

— С 1 января 2023 года на территории Российской Федерации введено ежемесячное пособие в связи с рождением и воспитанием ребенка, право на которое имеют беременные женщины и лица, имеющие детей в возрасте до 17 лет, при условии, если они являются гражданами России и постоянно проживают на территории РФ. Размер

надежная правовая поддержка

пособия составляет от 50% до 100% величины прожиточного минимума, установленной в Ивановской области.

Кроме того, с 1 сентября 2023 года в Ивановской области для граждан России, постоянно проживающих на территории региона не менее одного года, при рождении (усыновлении) третьего или последующего ребенка предоставляется региональный материнский (семейный) капитал. Выплата капитала производится однократно в полном объеме на каждого третьего или последующего ребенка (детей) в размере 52650 рублей.

С 1 января 2024 года в регионе введена единовременная денежная выплата на приобретение земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в размере до 175,0 тыс. рублей. Единовременная выплата предоставляется состоящим в очереди на предоставление в собственность земельного участка родителям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также совершеннолетних детей, обучающихся в общеобразовательных организациях по очной форме обучения, либо проходящих военную службу по призыву, либо являющихся инвалидами, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет. Выплата носит компенсационный характер и предоставляется при самостоятельном приобретении семьей земельного участка.

Также с 1 апреля 2024 года в регионе существенно увеличен размер регионального студенческого (материнского) капитала с 172 тыс. рублей до 1 млн. рублей. Воспользоваться этой мерой поддержки можно, если оба родителя (или единственный родитель) впервые обучаются очно в вузе или колледже, а маме на момент появления малыша

еще не исполнилось 24 лет. Направить средства студенческого капитала можно на улучшение жилищных условий, образование ребенка или ежемесячную выплату до достижения ребенком возраста трех лет.

— Статистика говорит, что в Ивановской области растет число многодетных семей...

— Действительно, 10 лет назад многодетных семей их было порядка 5,1 тысячи семей, сейчас — 10,6 тысячи. Рост числа многодетных семей обусловлен прежде всего вводимыми мерами социальной поддержки, кроме того, рост связан с расширением в июне 2023 года на региональном уровне категории «многодетная семья», к которой теперь относятся семьи, в составе которых имеются трое и более детей не только в возрасте до 18 лет, но и совершеннолетние дети, обучающиеся в общеобразовательных организациях по очной форме обучения, либо проходящие военную службу по призыву, либо являющиеся инвалидами, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

— Какие меры поддержки предоставляются семьям участников СВО?

— Семьям участников специальной военной операции предусмотрены:

- единовременная выплата гражданам, заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ, в размере 50 тыс. рублей;
- единовременная выплата гражданам, заключившим контракт о прохождении военной службы с 01.08.2024, в размере 600 тыс. рублей;
- первоочередное бесплатное предоставление путевок детям участников специальной военной операции в загородные детские оздоровительные лагеря, расположенные на территории Ивановской области;
- единовременная денежная выплата в размере 30 тыс. руб. детям, пасынкам и падчерицам участников специальной военной операции, поступающим (поступившим) на обучение по образовательным программам высшего образования и среднего профессионального образования;
- образовательный сертификат, гарантирующий оплату обучения детей (пасынков, падчериц) участников специальной военной операции в высших учебных заведениях, расположенных на территории Ивановской области (в случае непоступления на бюджетные места по конкурсному отбору);
- первоочередное предоставление услуг по социальному обслуживанию родителям, детям, пасынкам и падчери-

цам в возрасте до 7 лет (включительно) участников специальной военной операции (временный уход и присмотр за детьми дошкольного возраста (сиделка на период до 3 часов);

- обеспечение бесплатным горячим питанием обучающихся, получающих основное общее и среднее общее образование в муниципальных образовательных организациях, из числа детей, пасынков и падчериц участников специальной военной операции;

- предоставление членам семей участников специальной военной операции, ищущих работу, дополнительного профессионального образования (обучения);

- уменьшение суммы родительской платы за детский сад для детей участников (в размере 25% от величины среднего размера родительской платы на первого ребенка, 55% — на второго, 75% — на третьего и последующих детей, независимо от уровня дохода семьи);

- проведение медицинской реабилитации граждан, принимающих участие (принимавших участие) в специальной военной операции;

- единовременная денежная выплата членам семей погибших граждан, принимавших участие в специальной военной операции, в размере 1 млн. рублей в равных долях.

— Расскажите о волонтерском движении в Ивановской области, помощи пожилым гражданам, детским домам.

— Организации социального обслуживания Ивановской области взаимодействуют с 129 волонтерскими объединениями в области. На базе 22 организаций социального обслуживания сформированы и действуют 38 волонтерских отрядов из числа учащихся образовательных организаций и активных пенсионеров.

В регионе активно развивается «серебряное» волонтерство. «Серебряное» волонтерство помогает людям старшего возраста найти себя после выхода на пенсию, вести активный образ жизни, общаться и помогать тем, кому необходима помощь. «Серебряные» волонтеры реализуют такие социальные проекты, как «Помоги ветерану», «Чистый дом», «Мастерская доброты», «Засветись на дороге», «Бабушкин патруль», «Добрая покупка», «Санаторий на дому», направленные на организацию досуговой деятельности и оказание посильной помощи детям из малообеспеченных семей и одиноким пожилым гражданам, выступают в роли социальных экскурсоводов, организовывая и проводя экскурсионные поездки.

В рамках волонтерской помощи детям из детских домов в Ивановской области Благотворительный фонд «Северная корона» организует участие воспитанников учреждений для детей-сирот в выездных творческих мастерских с образовательными мастер-классами, творческими встречами с артистами театра и кино, представителями шоу-бизнеса, мастерами спорта.

На базе 6 организаций для детей-сирот осуществляется дистанционное онлайн-обучение воспитанников по общеобразовательным программам и подготовке к государственной итоговой аттестации с участием репетиторов из некоммерческих организаций: АНО «РОСТ», благотворительных фондов «Арифметика добра», «Волонтеры в помощь детям-сиротам», «Бюро добрых дел». В Фурмановском детском доме проводится дистанционное обучение детей английскому языку в рамках благотворительного проекта «AMICUS», организованное студентами Московского государственного института международных отношений МИД Российской Федерации.

С 2024 года в регионе реализуются проекты «Протяни руку помощи» и «Мастерская успеха» некоммерческого благотворительного фонда социальных программ «Мы вместе», направленные на оказание волонтерской помощи социально незащищенным гражданам и профессиональную ориентацию детей-сирот. На основе соглашения о сотрудничестве реализуется проект «Наставничество» регионального благотворительного фонда «Добрая Надежда», направленного на индивидуальное сопровождение воспитанников детских домов старше 12 лет.

Помощь в работе по духовно-нравственному воспитанию подростков оказывают специалисты Иваново-Вознесенской, Шуйской, Вичугской епархий, религиозной организации «Архирейское подворье храм Благовещения Пресвятой Богородицы» г. Кинешмы и Храма Всех святых на Филёвской пойме г. Москвы.

— В продолжение темы расскажите, существуют ли в нашем регионе программы адаптации для детей из детских домов.

— Конечно, в Ивановской области реализуется программа социальной адаптации выпускников организаций для детей-сирот на основе сотрудничества государственных органов власти, а также взаимодействия с общественными организациями. В рамках программы организовано оказание помощи выпускникам в решении социально-бытовых, правовых,

жилищных, образовательных проблем на базах пяти Центров социальной адаптации выпускников организаций для детей-сирот и трех консультационных пунктах.

С сентября 2022 года на базе Ивановского специального (коррекционного) детского дома «Радуга» функционирует ресурсный центр социальной адаптации выпускников организаций для детей-сирот, в рамках которого решаются вопросы подготовки воспитанников к самостоятельной жизни и организации работы по постинтернатному сопровождению выпускников.

“ За 1 полугодие 2024 года в центрах и консультационных пунктах оказана помощь 92 выпускникам детских домов. На базах центров оказывается помощь в предоставлении им жилья в социальных гостиницах — всего 40 мест.

В образовательных организациях для детей-сирот организовано обучение по региональной дополнительной общеобразовательной программе социальной адаптации выпускников, где рассматриваются темы по формированию правовой грамотности, трудоустройству, оформлению документов, службе в рядах Вооруженных Сил, содержанию жилого помещения, планированию бюджета и т.д.

С 2019 года совместно с Главным управлением Центрального банка Российской Федерации организована работа по повышению финансовой грамотности воспитанников, проживающих в региональных детских домах. С детьми проводятся обучающие занятия по основам финансовой грамотности в соответствии с методическими рекомендациями.

— Насколько распространен в Ивановской области бизнес по социальному контракту?

— Напомню, что «социальный контракт» — это соглашение, которое заключается между гражданином и территориальным органом Департамента социальной защиты населения Ивановской области по месту жительства или месту пребывания гражданина, в соответствии с которым орган социальной защиты населения обязуется оказать гражданину государственную социаль-

надежная правовая поддержка

КРОТКО О ВАЖНОМ

ную помощь в виде ежемесячной или единовременной выплаты денежных средств на основании социального контракта, а гражданин - реализовать мероприятия, предусмотренные программой социальной адаптации.

Социальный контракт предоставляется на реализацию следующих мероприятий: поиск работы; осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности, в том числе ведение крестьянско-фермерского хозяйства, самозанятость; ведение личного подсобного хозяйства; оказание помощи на осуществление иных мероприятий, направленных на преодоление трудной жизненной ситуации: приобретение товаров первой необходимости, лекарственных препаратов, товаров для ведения личного подсобного хозяйства, лечение, профилактический медицинский осмотр, стимулирование ведения здорового образа жизни, а также обеспечение потребности семей в товарах и услугах дошкольного и школьного образования.

В настоящее время одним из наиболее востребованных направлений оказания государственной социальной помощи на основании социального контракта является «осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности». В 2023 году по данному направлению заключено 292 социальных контракта, что составляет 29,3% от общей численности заключенных социальных контрактов. По состоянию на 01.08.2024 государственная социальная помощь на осуществление предпринимательской деятельности предоставлена 165 гражданам.

Самыми распространенными направлениями предпринимательской деятельности являются: сфера услуг (салоны красоты, автосервисы, ремонт одежды), швейное производство, сфера логистики (грузоперевозки, пассажирские перевозки), торговля.

Например, для продажи рассады овощей, пряных трав, клубники и земляники, а также однолетних и многолетних цветов в рамках социального контракта было приобретено поливальное оборудование, защитное покрытие, семена, удобрения, что позволило расширить площади для выращивания и увеличить прибыль. Для открытия танцевальной группы и преподавания уроков по танцам на средства социального контракта было арендовано помещение, приобретены балетные станки, зеркала, гимнастические коврики, музыкальная аппаратура. В настоящее время идет набор детей в группы для занятий.

— Спасибо за интервью! **ТК**

Защита от подделок на маркетплейсах

Госдума приняла в первом чтении законопроект, в соответствии с которым интернет-магазины будут обязаны помещать рядом с карточкой товара ссылку, ведущую на страницу сайта Росаккредитации с записью о присвоении товару сертификата качества или декларации о соответствии.

Источник: Проект Федерального закона N 594254-8

Не противодействуйте ФАС

За противодействие проведению антимонопольных проверок будут налагаться штрафы. Они составят: для граждан — от 15 тыс. до 30 тыс. рублей, для должностных лиц — от 30 тыс. до 50 тыс. рублей. В отношении юридических лиц установлено, что размер штрафа будет зависеть от выручки за календарный год, предшествующий году, в котором было выявлено административное правонарушение.

Источник: Проект Федерального закона N 848369-7

Штрафы за неуплату

Правительство внесло в Госдуму законопроект об увеличении штрафов за неуплату о начале предпринимательской деятельности. За сокрытие информации о начале деятельности штрафы составят от 7 до 12 тысяч рублей (сейчас 3–5 тысяч рублей), для юрлиц — от 24 до 48 тысяч рублей (сейчас 10–20 тысяч рублей).

Источник: Проект Федерального закона N 676837-8

МРОТ растет

С 1 января 2025 года минимальный размер оплаты труда предлагается установить в сумме 22440 рублей в месяц.

Источник: КонсультантПлюс

Доплата за уход

В Совет Федерации направлен законопроект, предусматривающий надбавку на уход к пенсии инвалидов I группы или граждан, достигших возраста 80 лет. Размер надбавки составит 1200 рублей в месяц и будет подлежать ежегодной индексации.

Источник: Проект Федерального закона N 594960-8

Выходные в 2025 году

Предлагается выходные дни, совпадающие с нерабочими праздничными днями 4 и 5 января, перенести на 2 мая и 31 декабря, а дни отдыха с субботы 23 февраля перенести на четверг 8 мая, с субботы 8 марта на пятницу 13 июня, с субботы 1 ноября на понедельник 3 ноября. Таким образом, в 2025 году будут следующие дни отдыха: с 29 декабря 2024

г. по 8 января 2025 г.; с 22 по 23 февраля; с 8 по 9 марта; с 1 по 4 мая и с 8 по 11 мая; с 12 по 15 июня; со 2 по 4 ноября; с 31 декабря 2025 г. по 8 января 2026 г.

Источник: КонсультантПлюс

Кредитные каникулы

В Госдуму направлен законопроект, регламентирующий предоставление «кредитных каникул» субъектам МСП и самозанятым. Льготный период будет предоставляться по заявлению заемщика не чаще чем один раз в 5 лет, максимальный размер которого составляет: для микропредприятий — 60 млн рублей; для малых предприятий — 400 млн рублей; для средних предприятий — 1 млрд рублей, для самозанятых — 10 млн рублей.

Источник: Проект Федерального закона N 684400-8

Осторожнее с рассрочкой!

В Госдуму внесен законопроект, которым предлагается урегулировать деятельность по предоставлению сервиса рассрочки. Оператором сервиса рассрочки может быть только юридическое лицо, он должен будет передавать данные о заключаемом договоре в БКИ в случае, если максимальная сумма неисполненных обязательств пользователя превысит 15 тысяч рублей. Также с 1 декабря 2025 года максимальный срок рассрочки не может быть более шести месяцев, а с 1 декабря 2027 года — максимум четыре месяца.

Источник: Проект Федерального закона N 689381-8

Блогер должен быть ответственным

Блогеров с аудиторией более 10 тысяч подписчиков хотят обязать сообщать сведения о себе в Роскомнадзор. Если указанное требование не будет исполнено, Роскомнадзор направит владельцу социальной сети требование об ограничении доступа к странице блогера.

Источник: Проект Федерального закона N 647048-8

Комсомольцы, добровольцы!

К строительству объектов инфраструктуры на Дальнем Востоке и в Арктической зоне РФ привлекут студенческие отряды.

Источник: Постановление Правительства РФ от 05.08.2024 N 1053

Прожиточный минимум

Величина прожиточного минимума в Ивановской области на 2025 год установлена в следующих размерах: на душу населения — 16669 руб., для трудоспособного населения — 18169 руб., для пенсионеров — 14335 руб., для детей — 16169 руб.

Источник: Постановление Правительства Ивановской области от 24.07.2024 N 324-п



РОССИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

До 2025 года утверждены повышенные таможенные пошлины на ввоз цветов и алкоголя из недружественных государств.

Постановление Правительства РФ от 29.07.2024 N 1026

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 7 ДЕКАБРЯ 2022 Г. N 2240»

КОНСТИТУЦИОННЫЙ СТРОЙ. ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Банк России сможет получать в бессрочное пользование участки, находящиеся в государственной собственности.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 194-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Представительный орган муниципального образования наделен правом принимать участие в формировании местной администрации.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 209-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 37 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Утверждено новое Положение об Управлении Президента по вопросам формирования и деятельности Государственного Совета РФ.

Указ Президента РФ от 30.07.2024 N 643

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ФОРМИРОВАНИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФАС России разработаны руководства по соблюдению обязательных требований к рекламе отдельных видов товаров и к отдельным способам распространения рекламы.

Приказ ФАС России от 20.06.2024 N 410/24

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РУКОВОДСТВ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ РЕКЛАМЫ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

В ГК РФ закреплен механизм использования некоторых видов объектов авторских и смежных прав, автор или иной правообладатель которых неизвестен.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 190-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТЬ ЧЕТВЕРТУЮ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Установлен порядок обжалования во внесудебном порядке решений о приостановлении осуществления

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 207-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ЖИЛИЩЕ. ЖКХ

С 1 марта 2025 года вступает в силу закон о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 186-ФЗ

«О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ»

С 1 марта 2025 года в регулируемые цены (тарифы) включаются расходы на цифровизацию объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Приказ ФАС России от 15.07.2024 N 473/24

«О внесении изменений в приказы ФСТ России от 13 июня 2013 г. N 760-э, от 27 декабря 2013 г. N 1746-э и от 12 апреля 2013 г. N 91»

Зарегистрирован в Минюсте России 31.07.2024 N 78963.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ. ПОСОБИЯ И ЛЬГОТЫ

Продлена программа поддержки семей с детьми, с помощью которой они могут получить от государства 450 тыс. рублей на погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Постановление Правительства РФ от 29.07.2024 N 1025

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ФИНАНСЫ. БЮДЖЕТ

Увеличиваются размеры выплат пострадавшим от чрезвычайных ситуаций и террористических актов.

Постановление Правительства РФ от 25.07.2024 N 1004

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2019 Г. N 1928»

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Подписан закон о государственно-частном партнерстве в сфере космической деятельности.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 196-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Установлены значения базовых ставок экологического сбора на 2025 — 2027 годы.

Постановление Правительства РФ от 01.08.2024 N 1041

«О ЗНАЧЕНИЯХ БАЗОВЫХ СТАВОК ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СБОРА И КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО СЛОЖНОСТЬ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ОТХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРОВ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕЙ УТИЛИЗАЦИИ, НАЛИЧИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УТИЛИЗАЦИИ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ, ХИМИЧЕСКИХ И МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ МАТЕРИАЛОВ ПРИ МНОГОКРАТНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ (С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ЦИКЛОВ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТОВАРОВ), ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ВТОРИЧНОГО СЫРЬЯ, ПОЛУЧЕННОГО ИЗ ТАКИХ ОТХОДОВ, ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ ТОВАРОВ (ПРОДУКЦИИ)»

СВЯЗЬ. ИНФОРМАЦИЯ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Правительством утвержден перечень программ, подлежащих обязательной предустановке на отдельные виды технически сложных товаров в 2025 году.

Распоряжение Правительства РФ от 25.07.2024 N 1972-р

«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ РОССИЙСКИХ ПРОГРАММ ДЛЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫХ МАШИН, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕНЫ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ТОВАРОВ В 2025 ГОДУ И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ НЕКОТОРЫХ РАСПОРЯЖЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ»

ОБОРОНА. БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

За подписание контракта на прохождение военной службы в зоне СВО сроком на один год и более будут единовременно выплачивать 400 тыс. рублей.

Указ Президента РФ от 31.07.2024 N 644

«О ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЕ ВОЕННОСЛУЖАЩИМ, ПРОХОДЯЩИМ ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

ПРАВОСУДИЕ

В ГК РФ внесены поправки, устанавливающие возможность проведения судебных экспертиз только по предварительной оплате.

Федеральный закон от 22.07.2024 N 191-ФЗ

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАЖДАНСКИЙ ПРОЦЕССУАЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШЕЙ СИЛУ ЧАСТИ ЧЕТВЕРТОЙ СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Источник информации: раздел «Законодательство» СПС КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка



ИВАНОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ

Освобождение от внесения платы за наем жилых помещений лиц, принимающих участие в СВО, а также нанимателей из числа членов их семей предоставляется в заявительном порядке.

Постановление Администрации г. Иванова от 19.07.2024 N 1428
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА ЛИЦ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, А ТАКЖЕ НАНИМАТЕЛЕЙ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ ОТ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ИВАНОВА»

ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

Определены функции, задачи и права управления.

Приказ Департамента образования и науки Ивановской области от 30.07.2024 N 886-о
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА В СФЕРЕ ОБРАЗОВАНИЯ ДЕПАРТАМЕНТА ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

ЖИЛИЩЕ

Для расчета размера социальных выплат норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Иванову на III квартал 2024 года установлен в размере 84720 руб.
Постановление Администрации г. Иванова от 23.07.2024 N 1448
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВА СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТРЕТИЙ КВАРТАЛ 2024 ГОДА ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ (СУБСИДИЙ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

ФИНАНСЫ. НАЛОГИ

Определены порядок проведения отбора получателей субсидий, условия и порядок предоставления денежных средств, требования к отчетности и требования об осуществлении контроля.
Постановление Правительства Ивановской области от 25.07.2024 N 329-п
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ ПРЯМЫХ ПОНЕСЕННЫХ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА, А ТАКЖЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ И ВВОД В ПРОМЫШЛЕННУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАРКИРОВАННОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАРКИРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ»

В перечень главных администраторов доходов областного бюджета на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов дополнительно включены коды

доходов 005 2 02 49999 02 0000 150 и 008 2 02 45050 02 0000 150.

Распоряжение Департамента финансов Ивановской области от 30.07.2024 N 219
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА»

На 2024 год прогнозируемый общий объем доходов определен в сумме 12026135989,47 руб. (ранее — 11914736276,23 руб.), общий объем расходов — 12388581627,76 руб. (ранее — 12274686386,29 руб.). Дефицит бюджета предусмотрен в размере 362445638,29 руб. (ранее — 359950110,06 руб.).

Решение Ивановской городской Думы от 24.07.2024 N 572
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ИВАНОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ «О БЮДЖЕТЕ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2024 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ»

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

С 01.08.2024 предельный максимальный уровень тарифов на перевозку граждан, имеющих право на меры социальной поддержки на автомобильном транспорте, установлен: на муниципальных маршрутах — 24 рубля; на межмуниципальных маршрутах и муниципальных маршрутах в границах двух и более поселений одного муниципального района — 3 рубля 2 копейки за один пассажиро-километр.

Постановление Правительства Ивановской области от 19.07.2024 N 318-п
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО МАКСИМАЛЬНОГО УРОВНЯ ТАРИФОВ НА ПЕРЕВОЗКУ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ, ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПО МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ МАРШРУТАМ»

Дополнительно установлена тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередач, прокладываемых путем горизонтального наклонного бурения, многожильных с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя трубами в скважине в размере 18419588,01 руб./км без НДС.

Постановление Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 26.07.2024 N 27-э/1
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 24.11.2023 N 46-э/1 «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАНДАРТИЗИРОВАННЫХ ТАРИФНЫХ СТАВОК, ЛЬГОТНЫХ СТАВОК ЗА 1 КВТ ЗАПРАШИВАЕМОЙ МАКСИМАЛЬНОЙ МОЩНОСТИ И ФОРМУЛ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ СЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 ГОД»

(Зарегистрировано в Департаменте

энергетики и тарифов Ивановской обл. 31.07.2024 N 241700070)

ОБРАЗОВАНИЕ. НАУЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ. КУЛЬТУРА

Общий объем финансирования предусмотрен в размере 6345411960,30 руб. (ранее — 6295460523,13).

Постановление Администрации г. Иванова от 25.07.2024 N 1471
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ГОРОДА ИВАНОВА «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА ОТ 11.11.2022 N 1836»

С 01.08.2024 размер платы, взимаемой с родителей за присмотр и уход за детьми в дошкольных образовательных учреждениях города Иванова в группах 10-часового, 12-часового и 24-часового пребывания, определен в размере 2905 руб. в месяц; в группах кратковременного пребывания — 1065 руб. в месяц.

Постановление Администрации г. Иванова от 29.07.2024 N 1497
«О ПЛАТЕ, ВЗИМАЕМОЙ С РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ) ЗА ПРИСМОТР И УХОД ЗА ДЕТЬМИ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ ГОРОДА ИВАНОВА, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ. ТУРИЗМ

Диспансерное наблюдение врача-онколога за пациентом с выявленным онкологическим заболеванием устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты установления диагноза.

Приказ Департамента здравоохранения Ивановской области от 29.07.2024 N 121
«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИКАЗ ДЕПАРТАМЕНТА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.05.2024 N 78 «О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ОКАЗАНИЯ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ ВЗРОСЛОМУ НАСЕЛЕНИЮ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОНКОЛОГИЧЕСКИХ ЗАБОЛЕВАНИЯХ» (Зарегистрирован в Департаменте здравоохранения Ивановской обл. 29.07.2024 N 240400009)

БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ПРАВОПОРЯДКА

Финансовое обеспечение Фонда материально-технических ресурсов осуществляется за счет средств областного бюджета.

Постановление Правительства Ивановской области от 24.07.2024 N 327-п
«О ФОНДЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ СИТУАЦИЙ, КОТОРЫЕ МОГУТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЛИКВИДАЦИИ ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ»

Источник информации:
ИБ Ивановский Выпуск СПС КонсультантПлюс



Споры дольщиков и застройщиков

Анна СКОРОВА, ведущий юрист

Приобретая имущество в строящемся многоквартирном доме или ином объекте недвижимости, граждане и юридические лица заключают с застройщиком договор участия в долевом строительстве. Рассмотрим некоторые вопросы, связанные с исполнением обязанностей сторонами такого договора.

Правоотношения дольщика и застройщика регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон). Согласно ч. 1 ст. 4 Закона по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Обязанности застройщиков и санкции за их неисполнение/нарушение

Срок, в который застройщик обязан передать объект долевого строительства, должен быть единым для участников долевого строительства, которым застройщик обязан передать объекты долевого строительства, входящие в состав многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или в состав блок-секции МКД, имеющей отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Согласно ч. 1 ст. 12 Закона обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Если строительство объекта недвижимости не может быть завершено в предусмотренный договором срок, то застройщик обязан направить участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение

об изменении договора не позднее чем за 2 месяца до истечения указанного срока (ч. 3).

Судебная практика исходит из того, что участник долевого строительства не обязан принимать предложение об изменении договора. В случае согласия стороны должны заключить дополнительное соглашение в письменном виде (в той же форме, что и договор) с указанием нового срока окончания строительства (см. Апелляционное определение СК по гражданским делам Челябинского областного суда от 08.09.2020 по делу № 11-8869/2020), которое подлежит государственной регистрации (см. Определение СК по гражданским делам Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 15.11.2023 по делу № 8Г-21228/2023[88-21365/2023]).

Законом предусмотрена санкция в виде неустойки (пени) за нарушение сроков передачи в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если участником долевого строительства является гражданин, то неустойка (пени) уплачивается застройщиком в двойном размере.

Если участник долевого строительства уклоняется от приемки объекта недвижимости, то застройщик освобождается от уплаты неустойки (пени) при условии надлежащего исполнения застройщиком своих обязательств по такому договору.

При этом стоит отметить, что если вышеуказанное дополнительное соглашение подписано сторонами уже после наступления сроков сдачи, то участник долевого строительства вправе требовать неустойку за период с момента просрочки и до момента его подписания, за исключением случая указания в нем об освобождении застройщика от ответственности (см. Определение СК по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 02.09.2021 № 305-ЭС21-8792 по делу № А40-339710/2019).

Постановлением Правительства РФ от 18.03.2024 № 326 введен мораторий на начисление неустойки за просрочку сдачи квартир по договору долевого участия на период с 22 марта по 31 декабря 2024 г.

Если просрочка была с 1 июля 2023 года по 21 марта 2024 года, то возможность взыскать пени и проценты остается, однако выплаты можно будет получить только после 31 декабря 2024 года. При этом размер неустойки в период с 1 июля 2023 г. до 31 декабря 2024 г. включительно определяются

исходя из ключевой ставки ЦБ РФ, которая действовала на день обязательств, но не выше ключевой ставки на 1 июля 2023 года, т.е. 7,5%.

В силу ст. 7 Закона застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Однако нередко в договоре указана большая площадь объекта недвижимости, а при передаче застройщиком квартиры оказывается меньшая площадь, что будет свидетельствовать о нарушении условия о предмете договора и являться правовым основанием для соразмерного уменьшения цены договора (см. п. 3 *Обзора судебной практики ВС РФ № 3 (2021)*, утв. Президиумом ВС РФ 10 ноября 2021 г.). Так, высшая судебная инстанция посчитала, что передача квартиры даже на 1,2 кв. м меньше, чем указано в договоре, является нарушением со стороны застройщика.

Обязанности участников долевого строительства и санкции за их неисполнение/нарушение

Участник долевого строительства обязан произвести оплату цены, установленную договором. Денежные средства могут быть внесены как одновременно, так и в установленный договором период в безналичном порядке (ч. 3 ст. 5 Закона).

В случае если в соответствии с договором уплата цены договора должна производиться путем одновременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более чем 2 месяцев является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора (ч. 4 ст. 5).

Если уплата цены договора должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный договором период, систематическое нарушение сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем 3 раза в течение 12 месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем 2 месяца будет являться основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора (ч. 5).

В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа участник долевого строительства уплачивает застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченно-

го платежа за каждый день просрочки (ч. 6).

ВАЖНО!

В период с 22 марта по 31 декабря 2024 г. действует мораторий и в отношении застройщиков (Постановление Правительства РФ от 18.03.2024 № 326).

Верховный Суд обратил внимание на то, что односторонний отказ застройщика от договора вследствие не внесения оплаты участником долевого строительства допускается только с учетом положений п. 4 ст. 450 ГК РФ о добросовестности и разумности (см. п. 7 *Обзора судебной практики, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 19.07.2017*). Так, например, если первоначально установленная в договоре сумма была внесена в установленные сроки, то при последующем изменении площади, повлекшем увеличение стоимости объекта недвижимости, должны быть установлены разумные сроки для уплаты, не ставящие должника в безвыходное обременительное положение.

В силу ч. 5 ст. 9 Закона в случае одностороннего отказа застройщика от исполнения договора по основаниям, указанным выше, застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства в счет цены договора, в течение 10 рабочих дней со дня его расторжения. Если в указанный срок участник долевого строительства не обратился к застройщику за получением денежных средств, застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения застройщика, о чем сообщается участнику долевого строительства.

За неисполнение/несвоевременное исполнение указанной обязанности

застройщик уплачивает участнику долевого строительства проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ, действующей на день соответствующего исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных участником долевого строительства (в данном случае также действует мораторий, введенный постановлением Правительства № 326).

В силу ч. 4 ст. 8 Закона участник долевого строительства, получивший сообщение застройщика о завершении строительства объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности его к передаче, обязан приступить к его принятию в предусмотренный договором срок или, если такой срок не установлен, в течение 7 рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

Если дольщик уклоняется от принятия объекта либо отказывается его принимать по необъективным причинам (т.е. при отсутствии дефектов), застройщик по истечении 2 месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства).

В данном случае следует иметь в виду, что односторонний акт может быть составлен только в случае, если у застройщика имеются сведения о надлежащем уведомлении дольщика (сообщение получено либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу). Поэтому дольщику самому следует отслеживать сведения о сдаче недвижимости.



Защита прав дольщика при банкротстве застройщика

Широкое обсуждение в юридической среде получило недавнее определение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 23.04.2024 № 305-ЭС20-23285(6) по делу гражданина Опрятину.

Судебная коллегия рассматривала следующую ситуацию: в 2009 году между гражданином Опрятиным и застройщиком «ПКП «Лидер» был заключен договор участия в долевом строительстве. В 2012 году застройщик был признан банкротом, открыто конкурсное производство. В 2013 году между «ПКП «Лидер» и обществом «Премьер-Инвест» утверждено мировое соглашение, согласно условиям которого общество принимает на себя обязательства должника-застройщика перед кредиторами — участниками строительства, включенными в реестр требований о передаче жилых помещений.

В 2018 году дом был введен в эксплуатацию.

В 2020 году общество «Премьер-Инвест» было признано банкротом, введено конкурсное производство. Поскольку до этого времени квартира так и не была передана Опрятину, он обратился в суд с заявлением о признании на нее права собственности в рамках дела о банкротстве общества.

ВС РФ, рассматривая дело, указал, что «полностью исполнив обязательства по оплате за помещение, кредитор вправе рассчитывать на исполнение обязательств по указанному договору и со стороны должника, а при неисполнении данных обязательств — вправе требовать защиты своих прав, в том числе и путем предъявления требования о признании права».

Было обращено внимание на то, что неисполнение обязанностей по включению в реестр требований кредиторов конкурсным управляющим первого застройщика не влечет нераспространение указанного выше мирового соглашения на Опрятину. Поскольку спорная квартира была передана гражданину Мгоряну, то в связи с этим с учетом правовой позиции, изложенной в п. 3 Постановления № 10/22, нарушенное право Опрятину подлежало защите и восстановлению за счет имеющихся в распоряжении нового застройщика свободных квартир (по аналогии с подпунктом 6 п. 4 ст. 201.11 Закона о банкротстве), а при отсутствии их — посредством возмещения рыночной стоимости спорной квартиры (абзац третий пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве) в очередности, предусмотренной при передаче квартир в натуре.

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск

НАШЕ
ПРАВО

НАШЕ ПРАВО



Как должнику продать ипотечную квартиру?

Наталья КУНИЧКИНА, юрист

В текущей сложной экономической ситуации многие граждане не могут расплатиться по своим долгам, даже несмотря на все осуществляемые антикризисные меры государственной поддержки. Особые трудности с погашением долга, как правило, испытывают граждане, являющиеся заемщиками по договорам об ипотечном кредите на жилье, ведь они вынуждены ежемесячно выплачивать довольно большие денежные суммы и при этом зачастую не имеют в собственности никакого дорогостоящего имущества, кроме этого самого заложенного жилья.

Количество дел о взыскании долгов по ипотеке, рассматриваемых судами, постоянно растет, как и растет нагрузка на судебных приставов-исполнителей, что приводит к большим потерям времени всех участников судебного разбирательства, нарушению прав кредиторов, неопределенности в правовом статусе недвижимого имущества и постоянному росту долга должника. Так, реализация заложенного недвижимого имущества возможна либо путем публичных торгов в ходе исполнительного производства, либо путем аукциона, и должник вынужден дополнительно оплачивать услуги организатора торгов (до 3% стоимости

имущества), а в ряде случаев еще и исполнительный сбор (7% от стоимости имущества), а также работу оценщика.

В качестве меры, позволяющей снизить количество указанных судебных споров и улучшить положение должников, различными специалистами давно предлагалось введение возможности самостоятельной реализации ипотечного жилья гражданином-заемщиком: соответствующий законопроект был внесен в Государственную Думу ФС РФ еще 25 февраля 2020 года (проект Федерального закона № 907072-7), но лишь 12 июня 2024 года этот закон был принят (Федеральный закон

от 12.06.2024 № 140-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Закон, как утверждают его авторы, был разработан в целях обеспечения гарантий граждан и баланса интересов кредитных организаций и заемщиков, ведь стимулирование кредитования должно содержать механизмы защиты заемщиков от необоснованных потерь при процедуре добровольного или вынужденного отказа от обязательства и реализации заложенного недвижимого имущества в счет обеспечения исполнения долгового обязательства.

Представляется необходимым рассмотреть основные положения этой реформы.

Условия, при которых возможна самостоятельная продажа заложенного недвижимого имущества

Пункт 1 статьи 37 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон об ипотеке) дополнен следующей нормой, перечисляющей условия, при соблюдении каждого из которых возможна самостоятельная продажа гражданином-залогодателем заложенного по договору, обеспеченному ипотекой, недвижимого имущества:

- 1) стороной договора является физическое лицо (далее — залогодатель);
- 2) договор, обеспеченный ипотекой, заключен в целях, не связанных с осуществлением этим физическим лицом предпринимательской деятельности;
- 3) на заложенное недвижимое имущество еще не было обращено взыскание.

Таким образом, можно сделать вывод, что вводимые новшества касаются только так называемой некоммерческой ипотеки и являются самостоятельной досудебной и/или внесудебной процедурой урегулирования спора между залогодателем и залогодержателем.

Условия, при которых самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества не допускается

Пункт 6 статьи 37.1 Закона об ипотеке указывает, что самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества не допускается в случаях, если:

- до даты получения залогодержателем заявления залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества залогодержателем

в установленном законодательством Российской Федерации порядке подан иск об обращении взыскания на это имущество либо нотариусом совершена исполнительная надпись на договоре об ипотеке, закладной или договоре, влекущем за собой возникновение ипотеки в силу закона;

- в отношении залогодателя возбуждена процедура внесудебного банкротства либо в отношении залогодателя или залогодержателя возбуждено дело о признании их несостоятельными (банкротами);

- имущество заложено в обеспечение исполнения разных обязательств нескольким созалогодержателям;

- заложенное недвижимое имущество является предметом предшествующей и последующей ипотек;

- полученное залогодержателем заявление залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества является повторным и при этом предыдущее аналогичное заявление было удовлетворено залогодержателем, но впоследствии залогодержателем было получено заявление залогодателя об отказе от самостоятельной реализации залогодателем имущества либо имущество не было реализовано залогодателем в срок, установленный пунктом 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке.

Порядок и процедура самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества

Самостоятельная реализация заложенного имущества осуществляется залогодателем путем его продажи другому лицу в порядке, установленном новой статьей 37.1 Закона об ипотеке, для последующего полного погашения за счет вырученных средств обязательств по кредитному договору или договору займа, которые заключены физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее — самостоятельная реализация залогодателем заложенного недвижимого имущества).

Залогодатель, решивший самостоятельно реализовать заложенное недвижимое имущество, может это сделать в любой момент в течение срока действия кредитного договора или договора займа, обеспеченного ипотекой, но до обращения залогодержателем взыскания на заложенное имущество. Чтобы начать эту процедуру, залогодатель должен направить залогодержателю специальное заявление. В случае если залогодатель является третьим лицом,

такое заявление должно быть подано совместно залогодателем и должником по обеспеченному ипотекой обязательству. При множественности лиц на стороне залогодателя или должника по обеспеченному ипотекой обязательству указанные действия осуществляются ими совместно (пункт 2 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Форма заявления о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества и способ его направления залогодержателю определяются договором, обеспеченным ипотекой, а если они не определены, то заявление составляется в свободной форме и направляется залогодержателю заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается ему под расписку (пункт 3 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Залогодержатель в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления от залогодателя о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества обязан направить залогодателю, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также должнику по обеспеченному ипотекой обязательству уведомление о согласии на самостоятельную реализацию залогодателем заложенного недвижимого имущества либо уведомление об отказе в такой реализации при наличии условий, при которых она не допускается, с обоснованием причин отказа.

В уведомлении залогодержателя о согласии на самостоятельную реализацию залогодателем заложенного недвижимого имущества должны быть указаны:

- объем требований залогодержателя по обеспеченному ипотекой договору, рассчитанный в соответствии со статьей 3 Закона об ипотеке на день окончания установленного в соответствии с пунктом 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке срока самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества;

- равная объему требований залогодержателя минимальная цена, по которой заложенное недвижимое имущество может быть реализовано в соответствии со статьей 37.1 Закона об ипотеке (далее — минимальная продажная цена). Самостоятельная реализация залогодателем имущества по цене ниже минимальной продажной цены не допускается (пункт 10 статьи 37.1 Закона об ипотеке);

- порядок осуществления расчетов и (или) банковский счет, на который должна быть зачислена сумма, вырученная от самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества;

- дата начала течения срока самостоятельной реализации залогодателем

недвижимого имущества и дата его окончания.

Последующее увеличение залогодержателем указанных в уведомлении объема требований и (или) минимальной продажной цены не допускается, за исключением случая продления срока самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества на основании пункта 7 статьи 37.1 Закона об ипотеке.

Уведомление залогодержателя направляется способом, указанным в договоре, обеспеченным ипотекой, и договором об ипотеке, если залогодатель является третьим лицом, а в случае если этими договорами такой способ не определен, путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения под расписку (пункты 4–5 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Срок самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, включая государственную регистрацию перехода права собственности и полное погашение обязательств по обеспеченному ипотекой кредитному договору или договору займа, в результате самостоятельной реализации залогодателем недвижимого имущества, составляет четыре месяца со дня получения залогодержателем заявления залогодателя. По соглашению между залогодержателем и залогодателем, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также должником по обеспеченному ипотекой обязательству срок самостоятельной реализации залогодателем имущества может быть продлен. В этом случае соглашение должно содержать условие о новой минимальной продажной цене, рассчитанной в соответствии с пунктом 4 Закона об ипотеке.

Залогодатель в любой момент после направления залогодержателю заявления о самостоятельной реализации заложенного недвижимого имущества, вправе отказаться от этого путем направления залогодержателю заявления об отказе от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества тем же способом, которым залогодателем было направлено первоначальное заявление. В случае если залогодатель является третьим лицом, заявление об отказе от самостоятельной реализации залогодателем имущества должно быть подано совместно залогодателем и должником по обеспеченному ипотекой обязательству (пункт 8 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

С даты получения залогодержателем заявления залогодателя обращение взыскания на заложенное имущество в

судебном или во внесудебном порядке не допускается. В случае если в самостоятельной реализации залогодателем имущества было отказано в связи с наличием обстоятельств, препятствующих такой реализации, либо имущество не было реализовано залогодателем в срок, установленный пунктом 7 Закона об ипотеке, либо залогодержателем получено заявление об отказе от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество в установленном Законом об ипотеке порядке (пункт 9 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

По соглашению с залогодателем, а в случае если залогодатель является третьим лицом, также с должником по обеспеченному ипотекой обязательству залогодержатель вправе оказывать содействие в самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества. При этом к расходам, понесенным залогодержателем в связи с оказанием в соответствии с настоящим пунктом содействия в самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, не применяется правило, предусмотренное пунктом 1 статьи 3 Закона об ипотеке, и такие расходы не подлежат включению в расчет минимальной продажной цены.

Сумма, вырученная от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества, подлежит зачислению на банковский счет, определенный залогодержателем для осуществления расчетов в связи с такой реализацией.

Разница между ценой, за которую заложенное недвижимое имущество было реализовано залогодателем, и размером задолженности, имеющейся по обеспеченному ипотекой кредитному договору или договору займа на момент погашения такой задолженности за счет вырученных от самостоятельной реализации залогодателем заложенного недвижимого имущества средств, подлежит возврату залогодателю за вычетом расходов залогодержателя, понесенных им в соответствии со статьей 4 Закона об ипотеке (пункты 12–13 статьи 37.1 Закона об ипотеке).

Все новшества Закона об ипотеке начинают действие 11 сентября 2024 года и наверняка смогут облегчить положение многих ипотечных должников.

Материал предоставлен
ООО «Центр Информправо», г. Челябинск



ИНФОРМИРУЕТ
СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД

Доплата к пенсии за сельский стаж

6 568 ивановских пенсионеров получают в 2024 году доплату к пенсии за сельский стаж.

Жители села имеют право на повышенную фиксированную выплату к страховой пенсии по старости или инвалидности. 25-процентная надбавка к фиксированной выплате начисляется региональным Отделением СФР при соблюдении следующих условий: человек должен не менее 30 лет проработать в сельском хозяйстве, проживать в сельской местности в момент назначения доплаты и не работать. Размер доплаты, которую назначает Отделение СФР по Ивановской области, составляет 2033 руб. Для права на эту доплату учитывается работа по определенным профессиям и должностям, в их числе механизаторы, мастера машинного доения, слесари по ремонту сельскохозяйственных машин и др.

Дополнительные выходные

Работающим родителям детей с инвалидностью положены четыре дополнительных оплачиваемых выходных дня в месяц.

В текущем году Отделение СФР по Ивановской области оплатило родителям 3 тысячи таких дней на сумму 8,5 миллиона рублей.

Дополнительные выходные родители могут использовать в удобном для себя формате: брать ежемесячно, но не более 4 дней в месяц, или копить, чтобы потом взять однократно не более 24 дней. При этом дни должны быть использованы в календарном году.

Лимит по количеству дней может быть использован одним родителем либо разделен между мамой и папой. Для предоставления дополнительных выходных дней необходимо обратиться по месту работы: согласовать с работодателем график предоставления выходных и написать заявление.

По вопросам предоставления мер социальной поддержки можно обратиться по телефону регионального контакт-центра: 8-800-200-02-49 (пн-чт с 08.15 до 17.30, пт с 08.15 до 16.15). Звонок бесплатный.



Мнения судов по спорным зарплатным вопросам

М.А. Кокурина, ведущий эксперт

Неправильный расчет заработка, отказ его индексировать или невыплата обещанного за работу — все это повод для споров с работниками. В каких случаях судьи поддерживают сотрудников, а в каких — работодателей, рассмотрим на примере конкретных судебных дел. А вот неправомерно недоплаченные работникам суммы, помимо споров с работниками, могут привести к административным штрафам по итогам проверок.

— У нас в этом году финансовые показатели немного обычного. Раньше директор своим приказом с 1 июля индексировал зарплаты. В этом году он сказал, что индексировать не будет. Чем это чревато?

Регулярная индексация зарплаты — это обязанность всех работодателей в отношении всех работников компании. Порядок ее проведения не установлен в ТК РФ, поэтому все условия индексации (ее периодичность, величину, перечень индексируемых выплат) работодатель должен установить у себя в ЛНА, в коллективном договоре или в трудовом договоре с каждым работником (ст. 134 ТК РФ). Если порядок индексации нигде не прописан, как в вашем случае, работодателя и руководителя организации могут оштрафовать за нарушение трудового законодательства (ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ; Решение Мосгорсуда от 07.09.2022 № 7-15060/2022).

Многие работодатели при установлении правил индексации предусматривают, что если у компании нет «нужных» финансовых показателей, то нет и индексации зарплаты. А такое положение во внутренних документах компании часто ведет к спорам с работниками, если им не индексировали заработок. У судов мнения по этому поводу очень разные. Кто-то считает, что индексацию нельзя ставить в зависимость от финансовых показателей работы фирмы, потому что это лишает работника права на повышение уровня реального содержания зарплаты (ст. 134 ТК РФ; Определение ВС от 08.04.2019 № 89-КТ18-14).

Более современная позиция судов — это все же разрешать работодателям прописывать финансовые условия как основание индексации (Определение 7 КСОЮ от 29.06.2023 № 88-10170/2023). При этом:

- высокая вероятность победить в споре с работником, если вы не ин-

дексировали зарплату в связи с тем, что индексация могла привести к банкротству. Ведь при банкротстве может последовать массовое высвобождение сотрудников — а это значительно хуже, чем сохранение рабочих мест при прежнем уровне зарплаты;

- низкая вероятность победить в споре с работником, если вы ставите условием индексации перевыполнение своих обычных финансовых показателей (Определение 1 КСОЮ от 16.01.2023 № 88-90/2023).

Поэтому безопаснее прописать порядок индексации в ЛНА, не завышать финансовую планку как основание индексации, индексировать заработок регулярно, например ежегодно. Допустим, предусмотреть, что при пониженных финансовых возможностях индексируется часть оклада (не менее прожиточного минимума), а не оклад полностью. А у проверяющих в таком случае не будет основания привлечь к ответственности за неиндексацию зарплаты как за нарушение трудового законодательства.

— Работник обратился в суд за недоплаченным ему заработком. Как он может доказать размер заработка, если с ним не оформлен трудовой договор?

— Прежде всего отметим: в подобных спорах работодатели должны доказывать, например, что у них с человеком не было трудовых отношений, что они вообще ничего ему не должны или выплатили все обещанное (п. 16 Обзора судебной практики, утв. Президиумом ВС 24.04.2022; Определение 8 КСОЮ от 19.10.2023 № 88-18506/2023).

Если работодатель доказательства в свою пользу представить не может, то судьи принимают сторону сотрудника, даже если у того нет оформленного трудового договора. Суд сделает вывод о размере заработка работника, например, на основании объявлений о вакансиях, размещенных работодателем, в которых обещана определенная сумма заработка за месяц, на основании переписки в мессенджерах или выписок по счетам директора, выплачивавшего такие суммы (Определение 2 КСОЮ от 25.01.2024 № 88-1408/2024).

С учетом этих обстоятельств суды могут взыскать с работодателя в пользу работника задолженность по зарплате, компенсацию за неиспользованный отпуск, если спор идет с уволившимся сотрудником, компенсацию за несвоевременную выплату денег и компенсацию морального вреда.

Кстати, объявление о вакансии, содержащее размер зарплаты, — это еще и зацепка для выявляющих теневую занятость межведомственных комиссий взять в разработку подозрительного работодателя, чтобы доказать, что он выплачивает серые зарплаты или не оформляет трудовые отношения должным образом. А уклонение от заключения трудового договора и несвоевременная выплата или выплата не в полном объеме зарплаты — это вообще букет поводов для встречи с трудинспектором в рамках контрольного мероприятия, последствием которого точно станут штрафы (ч. 4–7 ст. 5.27 КоАП РФ).

— Бухгалтер с 31 июля 2024 г. уйдет в отпуск продолжительностью 14 календарных дней. Директор приказом повысит с 1 августа должностные оклады отделу бухгалтерии и отделу логистики, каждому человеку на 6000 руб. Нужно ли делать перерасчет отпускных бухгалтеру, который уйдет в отпуск?

— Нужно, поскольку из вашего вопроса следует, что зарплату повысили всем сотрудникам структурного подразделения (отдела) «Бухгалтерия».

Посчитайте коэффициент повышения зарплаты. Для этого разделите зарплату работника после повышения на зарплату до повышения. При расчете коэффициента не забудьте учесть в зарплате, помимо оклада, иные ежемесячные выплаты (премии или доплаты), которые установлены в процентах от оклада или в кратной сумме к нему.

В вашей ситуации повышение зарплаты произошло в период нахождения работника в отпуске. Поэтому скорректируйте отпускные за период с 1 по 13 августа на коэффициент повышения: умножьте на такой коэффициент сумму отпускных за 13 дней отпуска, рассчитанных исходя из среднего дневного заработка за расчетный период 1 июля 2023 г. — 30 июня 2024 г.

Доплатите отпускные вместе с ближайшей зарплатой. Компенсацию за задержку части отпускных в этом случае платить не надо.

— У нас в организации такой порядок: зарплату за первую половину месяца я перечисляю сотрудникам со счета компании, а за вторую — директор платит со своей личной карты. Можно ли так делать?

— Прямого запрета на выдачу денег работникам с личного счета или с карты руководителя в законе нет. Но лучше так не делать, потому что возможны споры с работниками. Некоторые из них идут в суд с обращением о том, что, напри-

мер, при увольнении им не выплатили часть зарплаты. Не исключено, что суд займет сторону работодателя, если (Определение 9 КСОЮ от 08.02.2023 № 88-1284/2024):

- из расчетно-платежных документов видно, что причитающаяся при увольнении выплата равна сумме, которая перечислена с карты директора;

- работник не смог представить документы в подтверждение того, что выплата с карты директора — это какой-то дополнительный заработок, не относящийся к выплате при увольнении.

Чтобы минимизировать риск спора в ситуации, когда нужно перевести зарплату сотрудникам именно с личной карты руководителя, подготовьте обоснование, что директор платит ее из денег фирмы. Например, оформите поручение директору на перевод выплат работникам, а директор включит переводимые суммы в свой авансовый отчет.

— У нас человек увольняется по соглашению сторон в связи с выходом на пенсию. В коллективном договоре есть норма, что при таком увольнении сотруднику полагается выходное пособие в размере, зависящем от стажа работы в компании. Но ни в соглашении об увольнении, ни в трудовом договоре пособие не прописано. Можно ли его не платить?

— Нельзя. Вероятен спор с бывшим работником с решением в его пользу (Определение 1 КСОЮ от 20.11.2023 № 88-27910/2023). Суд отмечает, что коллективный договор, заключаемый работниками и работодателем, — это правовой акт, регулирующий социально-трудовые отношения в организации или у ИП (ст. 40 ТК РФ). В нем могут прописываться льготы и преимущества для работников, условия труда, более благоприятные по сравнению с законодательно установленными, которые распространяются на всех работников компании или ИП (статья 41, 43 ТК РФ).

Если у вас в коллективном договоре предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты и соблюдаются прописанные там же условия для их предоставления (например, о необходимом стаже работы в компании для выплаты выходного пособия), то выплачивать такие суммы — это обязанность, а не право работодателя. При этом дополнительные льготы необязательно должны быть закреплены в трудовом договоре или в отдельном соглашении сторон.

Кстати, если вы не дадите выходное пособие при увольнении, вам придется выплатить бывшему работнику не только сумму пособия, но еще и компенсацию за задержку его выплаты, а

возможно, и компенсацию морального вреда.

— Сотрудница регулярно приходит на работу раньше, а уходит позже. По сведениям из пропускной системы видно, что она на рабочем месте реально дольше положенного. Сама работница объясняла это тем, что специалистов не хватает и она выполняет допработу. В связи с чем сотрудница стала требовать оплату переработок. Обязаны ли мы оплатить их?

— Не обязаны. По мнению судей, оснований для оплаты сверхурочной или дополнительной работы нет, если (Определение 2 КСОЮ от 08.02.2024 № 88-2951/2023):

- руководитель не издавал приказ о сверхурочной работе или о возложении на сотрудницу обязанностей, к примеру, отсутствующих работников;

- в трудовом договоре работницы закреплен режим работы (например, с 09:00 до 18:00) и в таблице работодатель правильно и своевременно ведет учет рабочего времени;

- отсутствуют соглашение о совмещении должностей или трудовой договор о внутреннем совместительстве, по которым сотрудница должна выполнять обязанности других работников по аналогичным или иным должностям.

При этом сами по себе сведения из пропускной системы, показывающие присутствие сотрудника на рабочем месте сверх продолжительности его рабочего времени, не доказывают выполнение им сверхурочной работы или работы по другой должности.

— Я уведомила работника о том, что с сегодняшнего дня больше не действует соглашение о совмещении им должности инспектора по кадрам. Он продолжает работать лишь по своему трудовому договору в должности бухгалтера, но считает, что в таком случае прекращение совмещения незаконно и мы обязаны оплатить 3 рабочих дня, в которые, по его мнению, он еще совмещал бы должности. Так ли это?

— Вы обязаны уведомлять об отмене совмещения за 3 рабочих дня — это прямая норма ТК РФ (ст. 60.2 ТК РФ). В суде, возможно, работнику не удастся доказать незаконность отмены работы по совмещению (Определение 6 КСОЮ от 16.11.2023 № 88-26123/2023). Но во избежание подобных спорных ситуаций работодателю лучше всегда соблюдать предписанные ТК РФ сроки. А при их нарушении — оплачивать сотруднику 3 дня работы по совмещению.

Впервые опубликовано в журнале «Главная книга» № 14, 2024

надежная правовая поддержка



ВСТРЕЧИ В «КЛАССИКЕ»



На открытии выставки: А.Б. Гершкович, В.В. Коровина, А.И. Иванников

бительское искусство. Автор старается быть профессионалом, практически ни в одной вещи нет любительского подхода. У художника есть свое представление о красоте цвета, соответствии натуре. Порыв человека рисовать в этом возрасте заслуживает уважения».

Аркадий Гершкович с удовольствием ответил на вопросы гостей выставки и рассказал о некоторых картинах. Одна из них — «Несмотря ни на что» посвящена памяти отца, прошедшего Великую Отечественную войну. А названием выставки стала строчка из стихотворения Екатерины Гершкович, супруги художника, — она пишет стихи.

«Я вообще жадный до нового, — поделился Аркадий Бениаминович со зрителями. — Мне очень интересно менять фактуру, краски, пространство. Я хочу, чтобы написанное мною передавалось зрителям».

Гости, которым пришлось по душе творчество начинающего художника, пожелали ему новых сюжетов и дальнейшего развития таланта.

Лето в «Классике»

Текст: Алина ТУРКАНОВА Фото: Алексей БЕЛОВ

Летом затихает концертно-театральная жизнь. Артисты и музыканты отдыхают, готовятся к новому сезону. Но и в середине лета городские афиши приглашают зрителей посетить культурные события. В июле «Классика» открыла новую выставку и провела летний фортепианный концерт.

«Скажи, свеча моя горит не зря?»

Под таким названием 15 июля в нашей галерее открылась выставка московского художника Аркадия Гершковича. Член Евразийского художественного союза, основатель и президент компании «Элкод», Аркадий Бениаминович, перешагнув седьмой десяток лет, решил попробовать себя в изобразительном искусстве и за несколько лет творчества стал лауреатом таких всероссийских и международных конкурсов, как «Летнее настроение», «Образ женщины», «Зимняя красота России», провел 4 персональных выставки. В «Классике» открылась пятая.

Генеральный директор «НПО Консультант» Александр Иванников представил художника, с которым он знаком много лет. «Мне очень приятно, что состоялась эта выставка. Она для меня большое

открытие, даже я бы сказал, взрыв, — сказал Александр Иванович. — Всего 4 года назад Аркадий Бениаминович взял в руки кисть. И за это время — уже 5 персональных выставок!»

В своем творчестве Аркадий Гершкович старается охватить все жанры изобразительного искусства. По собственному признанию, он любит эксперименты. Среди работ — пейзажи, натюрморты, портреты, жанровые сцены. Они интересны по содержанию, эмоционально наполнены, во многих присутствует философские размышления.

Конечно, от художников и искусствоведов, присутствовавших на открытии, не ускользнул факт, что автор этих картин не является профессионалом. Преподаватель Ивановского художественного училища, наш постоянный эксперт Юрий Ермилов сказал: «Это лю-



Летний фортепианный концерт

31 июля на сцене «Классики» выступили молодые пианистки Екатерина Белова и Беата Прохорова.

Екатерину Белову наши зрители помнят по циклу «Ступени мастерства», посвященному начинающим музыкантам. Тогда Екатерина училась у преподавателя Ивановского музыкального училища Нелли Свириденко. Затем был колледж музыкального исполнительства им. Ф. Шопена в Москве, который молодая пианистка окончила с красным дипломом. Сейчас Катя учится в Венском университете музыки и искусств. Там она познакомилась с российской студенткой Беатой Прохоровой.

Беата родом из Нижнего Новгорода, где училась в музыкальной школе, затем окончила Центральную музыкальную школу при Московской государственной консерватории.



Основную часть времени девушки проводят в Вене. На каникулы приезжают в Россию, к своим родным, но проводят время не только с ними. Они активно продолжают свою творческую деятельность, находясь и в России. В этом году Екатерина и Беата решили вместе выступить во время летних каникул в «Классике».

На Летний фортепианный концерт собрался полный зал. Зрители с удовольствием слушали в исполнении пианисток музыку И. Гайдна, С. Рахманинова, В.-А. Моцарта, Э. Корнгольда, К. Дебюсси и Н. Капустина. Екатерина и Беата играли сольно и в четыре руки. Зрители отметили красивое, слаженное исполнение в дуэте.

В интервью девушки поделились с нами интересными событиями их творческой жизни, а начали мы разговор с особенностей музыкального обучения за рубежом.

Екатерина. Одно из самых ярких различий российской и европейской систем образования, в частности в Вене, заключается в том, что студент может выбирать дисциплины, лекции, которые ему посещать, сам составляет свое учебное расписание.

Конечно, в этом есть минусы. Если человек впервые пришел учиться в высшее учебное заведение, то может растеряться. Но у меня проблем не было. Базовые знания я получила в России, и такая система дает мне больше свободы.

Беата. Мне кажется, что российская система образования устроена гораздо жестче. В этом есть свои минусы и плюсы. Для меня выбор предметов в венском университете не ключевой момент. Главное — это отношение к студенту-музыканту как к коллеге. Я знаю, что мое мнение важно, оно будет услышано, у меня есть возможность совершать ошибки, и это не страшно. В этом отношении я рада, что оказалась там. При этом я безумно благодарна судьбе за то, что у меня есть за плечами крепкая российская школа, с которой мне легко учиться. Я горжусь тем, что я нижегородский музыкант.

— Как пришла идея выступить с концертом в «Классике»?

Екатерина. Когда я жила в России, то играла каждый год, в Иванове или Москве. Это была прекрасная традиция для моей семьи и тех, кто хотел меня послушать. После коронавируса я не выступала здесь, очень соскучилась и

рада, что сыграю после такого длительного периода.

Беата. Я приехала по приглашению Кати. Мне приятно играть со своими друзьями, я открыта подобным приглашениям. Всегда получаются яркие, запоминающиеся концерты.

— Что еще интересного произошло в вашей творческой жизни за последнее время?

Беата. Я стараюсь развиваться в разных направлениях. Так или иначе они связаны с музыкой. Например, в этом году в доме творчества «Переделкино», в Москве, с моим другом, писателем Иваном Чекаловым мы поставили спектакль-перформанс по его сказкам, включив произведения австрийского композитора Эриха Корнгольда. Я исполняла музыку за роялем, а Иван читал свои сказки.

Екатерина. В этом году я особенно много играла камерной музыки. У нас сложилось фортепианное трио с моими коллегами, мы выступали, делали записи, участвовали в конкурсе университета. Помимо камерной музыки я попробовала себя в роли оркестранта, что для пианистов достаточно редкое явление. Я играла на челесте (этот инструмент выглядит как фортепиано, а звучание его напоминает колокольчики) в постановке «Волшебной флейты» Моцарта.

— Вы уже ведете педагогическую деятельность. Каковы впечатления от этого направления?

Екатерина. Очень необычно оказаться по другую сторону процесса, ведь я до сих пор учусь. На данный момент работаю в школе. У меня целый класс учеников разного возраста. В основном это ребята 10-11 лет. Мне удается многих увлечь музыкой, показать ее прелесть. Это интересный опыт.

— Спасибо за беседу! Хотелось бы пожелать вам интересных проектов, благодарных учеников, восторженных зрителей и почаще бывать дома! ТК

Компания «НПО Консультант» поздравляет

МУК «ЛКМ Константина Бальмонта» г.о. Шуя — с 20-летием! ООО «Фрукты Старого Крыма» — с 10-летием!

Избирательную комиссию Ивановской области, Администрацию города Иванова, ОБУЗ Ивановской области «Медицинский центр мобилизационных резервов», ОБУЗ «Центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями», «РПС» филиал «Ивановский ОРТПЦ», МУП «Зеленый город» г. Вичуги, ОГКОУ «Шуйский детский дом», АО «ИВКЗ», АО «ИВХИМПРОМ», АО «НИИТМ», ООО «Интеркомтел север», ООО «Альтернатива», ООО «АТОМ», ООО «Верхневолжский Сервисный Металло-Центр», ООО «Восточная сказка», ООО «Ивановознегосбыт», ООО «Ивановская радио-корпорация», ООО «МАХМАЙНИНГ», ООО «Профитекс», ООО ДСОЛ КД «Березовая роща», ООО «Импульс» — с днем основания!

ОБУЧЕНИЕ И ПОВЫШЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИИ

Внимание! Стоимость участия в 3-часовом семинаре - 1300 руб., 4-часовом семинаре - 1500 руб., 7-часовой трансляции - 2500 руб., очном семинаре - 5000 руб.

14

августа

ОСПАРИВАНИЕ СДЕЛОК С ПРИЗНАКАМИ ПОДДЕЛКИ, ПРИТВОРНОСТИ, МНИМОСТИ, БЕЗДЕНЕЖНОСТИ, ФИКТИВНОСТИ (3 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Петрищев М.Е.

15

августа

ВНУТРЕННИЙ ФИНАНСОВЫЙ КОНТРОЛЬ В БЮДЖЕТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В 2024 ГОДУ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лекторы: Рязанцева В.В., Жиркова И.В.

22

августа

«ПОРТРЕТ» НЕОБОСНОВАННОЙ НАЛОГОВОЙ ВЫГОДЫ: ЧЕК-ЛИСТ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ (4 ЧАСА)

ДИСТАНЦИОННЫЙ СЕМИНАР | Лектор: Хорошилов В.Н.

28

августа

БУХГАЛТЕР ВЫШЕЛ ИЗ ОТПУСКА: ЧТО НОВОГО? (7 ЧАСОВ)

ТРАНСЛЯЦИЯ | Лектор: Климова М.А.

реклама 16+

Компания «НМО Консультант» поздравляет

С юбилеем:

Великова Олега Викторовича,
адвоката

Воробьева Олега Владимировича,
начальника отдела №4 УФК по Ивановской области в г. Фурманов

Ломакину Ольгу Геннадьевну,
генерального директора ООО «Агрофирма»

Михайлову Елену Витальевну,
директора МКУ «СКО Лежневского сельского поселения»

Мозулева Владимира Валерьевича,
главу Октябрьского сельского поселения Вичугского района

С днём рождения:

Буракову Наталию Ивановну,
председателя Комитета Ивановской области ЗАГС

Исмайлову Юлию Юрьевну,
нотариуса

Карачёву Наталью Александровну,
адвоката

Каткова Виталия Александровича,
главу Тейковского муниципального района

Колесника Павла Александровича,
руководителя Управления Роспотребнадзора по Ивановской области

Малыгина Максима Павловича,
главного врача ОБУЗ «Ивановский областной наркологический диспансер»

Мирского Александра Николаевича,
председателя РС «Ивановское областное объединение организаций профсоюзов»

Романенко Александра Сергеевича,
генерального директора ООО «РАДАР-ЮЖНЫЙ»

Руденко Николая Михайловича,
генерального директора ООО «ИМЗ АВТОКРАН»

Семенову Елену Викторовну,
и.о. директора ОГКУ «Тейковский ЦЗН»

Смирнову Татьяну Валентиновну,
директора ОГКОУ «Ивановская школа-интернат №2»

Сумачеву Ларису Викторовну,
директора Библиотеки ФГБОУ ВО «Ивановский государственный медицинский университет Минздрава России»

Терехина Владимира Андреевича,
директора ООО «Ивановская пивоварня»

Титова Михаила Петровича,
генерального директора ООО «Резцофф»

Толстого Романа Валентиновича,
и.о. председателя Арбитражного суда Ивановской области

Трушина Александра Владимировича,
директора ЗАО «Механизатор»

Хохренко Николая Ростиславовича,
директора ОБСУСО «Кинешемский дом-интернат»

*Желаем вам отличного настроения и удачи
в делах, новых проектов, финансового
благополучия, здоровья вам и вашим близким!*

**ТВОЙ
КОНСУЛЬТАНТ**
www.ivcons.ru
РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО фирма «НТЦ Консультант»
Главный редактор: Иванников А. И.
Ответственный редактор: Белов А. Н.
Свидетельство о регистрации СМИ от 30.05.2024
ПИ № ТУ 37 - 00411 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ивановской области

Порядковый номер: 15 (1111) Выходит два раза в месяц по пятницам
Номер подписан в печать: по графику 7.08.24 в 16.00, по факту 7.08.24 в 18.30
Дата выхода: 9.08.24 Тираж: 1250 экз. Заказ № 389-412
Адрес редакции (издателя): 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Палехская, д. 10. Тел./факс: (4932) 41-01-21 e-mail: projects@ivcons.ru
Отпечатано: ИП Гусева Е.Ю. Адрес типографии: 153043, г. Иваново, ул. Калашникова, 28. Тел. (4932) 41-88-88